

RAKENNUSALAN

# TRENDIT



# 2018

# Q2

ENNUSTE VUODEN 2018 TOISEN NELJÄNNEKSEN AIKANA  
ALKAVISTA RAKENNUSHANKKEISTA.

MUKANA LISTAUS MYÖS RAKENNUTTAJISTA JA TEKIJÖISTÄ.

# SISÄLLYSLUETTELO

---

Pääkirjoitus	sivu 3
Rakennusalan ennuste Q2/2018	sivu 4
Aloitettut hankkeet 2017 ja ennuste 2018	sivu 5
Koko maa ja maakunnat	sivu 6
Rakennustyyppit	sivu 18
Rakennustoimenpiteet	sivu 19
Urakkamuodot	sivu 20
Rakennuttajat	sivu 21
Suurimmat alkavat hankkeet 2018	sivu 22
Suurimmat rakennuttajat 2018	sivu 24
Keskeiset toimijat 2018	sivu 25
RPT Docun tiedonkeruumetodit ja prosessi	sivu 27
FaktaNet Live – Tavoita rakentajat	sivu 28
Rakennusfakta.fi – Rakennusalan materiaali- ja tuoteportaali	sivu 29
Yhteystiedot	sivu 29

# RAKENNUSALAN PROJEKTIN TOTEUTUNEET ALOITUKSET JA ENNUSTE SAMASSA RAPORTISSA

Tervetuloa tutustumaan RPT Docun uuteen Rakennusalan trendit Q2/2018 -raporttiin. Olemme ensimmäistä kertaa koonneet yhteen julkaisuun vertailukelpoista tietoa rakennusprojekteista samalta vuosineljännekseltä; sekä toteutuman edelliseltä vuodelta että ennusteen kuluvalle vuodelle. Trendiraporttimme kertoo projektirakentamisen kehityksestä Suomessa viimeisten kahdentoista kuukauden aikana.

Olemme tuottaneet tietoa sekä alueittain, rakennustyyteittäin että urakkamuotojen mukaan. Esimerkiksi kaikista vuoden 2017 toisella neljänneksellä aloitetuista ja tänä vuonna vastaavana aikana alkaviksi suunnitelluista hankkeista kerromme sekä euromääräisen arvon että lukumäärän.

## Rakennusprojektien tietokantamme on Pohjoismaiden kattavin

Meillä on konsernissa kokemusta rakentamisen tietopalveluista jo vuodesta 1932 lähtien. Suomessa RPT Docu on seurannut markkinan ja projektien kehitystä yli 40 vuotta. Osaavan tutkimushenkilöstömme voimin koottu rakennusprojektien tietokantamme sisältää tällä hetkellä noin 12 000 aktiivisen kotimaisen hankkeen tiedot. Meidän kauttamme tavoittaa myös pohjoismaiset tekijät. Suomen, Ruotsin, Tanskan ja Norjan yhtiöiden yhteinen tietokanta sisältää 94 000 aktiivista projektia.

Haluamme nyt julkaista eri sidosryhmiä kiinnostavaa tietoa myös laajempaan käyttöön. Raporttimme antaa uudenlaisen yleiskuvan rakentamisen projektitalanteesta sekä ennusteen tulevasta kehityksestä. Raportti on helppo tapa seurata joko valtakunnallisesti tai oman maakunnan rakennusprojekteja. Listaamme suurimmat alkamassa olevat yksittäiset hankkeet alueittain. Raporttimme sisältää tiedot myös suurimmista rakennuttajista ja vuoden 2018 keskeisistä toimijoista. Tätä kautta voivat esimerkiksi eri alojen yritykset tutustua teki- jöihin ja löytää omalta alueelta tai muualta Suomessa uusia asiakkaita.

## Ammattirakentamisen näkymät keväällä 2018

Tämänhetkisen arvion mukaan vuoden 2018 toisella neljänneksellä aloitettavien hankkeiden arvo on suurempi kuin viime vuoden vastaavana aikana. Yksittäinen suurprojekti, kesäkuussa alkavaksi suunniteltu Boreal Biorefin Kemijärven biojalostamon miljardihanke, näkyy suhteessa suurena muutoksena ennusteessa. Uudellamaalla rakentaminen on pitkään ollut kasvussa ja tilanne näyttäisi tasaantuvan samalla kun asuntorakentamisen suhteellinen osuus lisääntyy. Ennusteen mukaan rakentaminen vilkastuu edellisvuoteen verrattuna erityisesti muualla Suomessa. Kuten tiedämme, projektiakataulut elävät ja aloitukset siirtyvät usein suunnitellusta. Päivitämme ennustetta seuraavaan raporttiimme, joka ilmestyy kesälomakauden jälkeen.

Julkaisemme jatkossa raporttia vuosineljänneksittäin. Kehitämme sisältöä myös saamamme palautteen mukaisesti. Minulle voi lähettää kehitysehdotuksia sähköpostilla osoitteeseen [mikko.saastamoinen@rpt.fi](mailto:mikko.saastamoinen@rpt.fi).

Toivotan mukavia lukuhetkiä rakentamisen projektitiedon parissa!



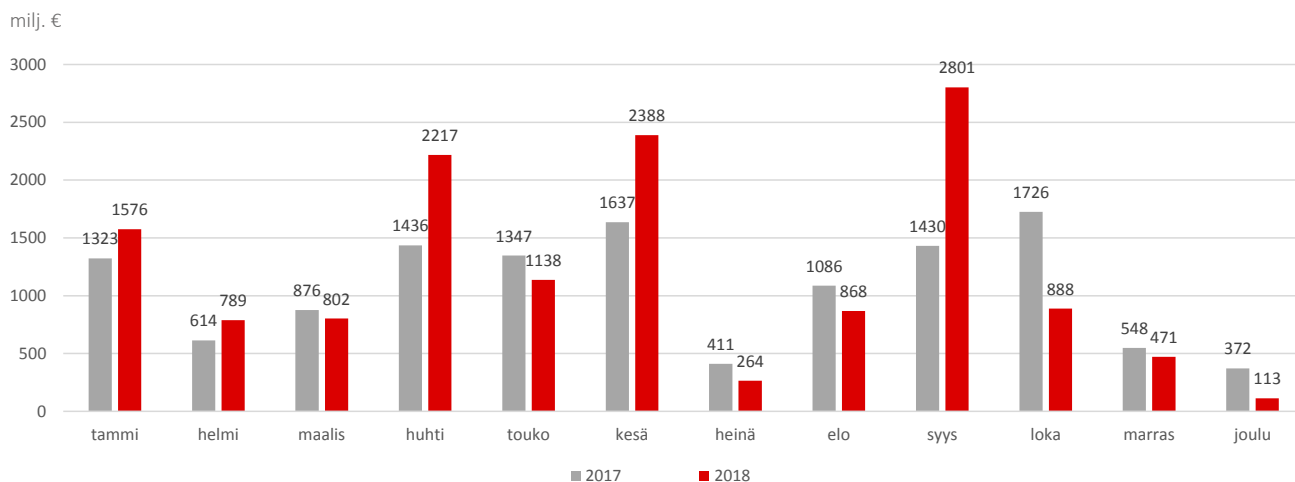
**Mikko Saastamoinen**  
Toimitusjohtaja



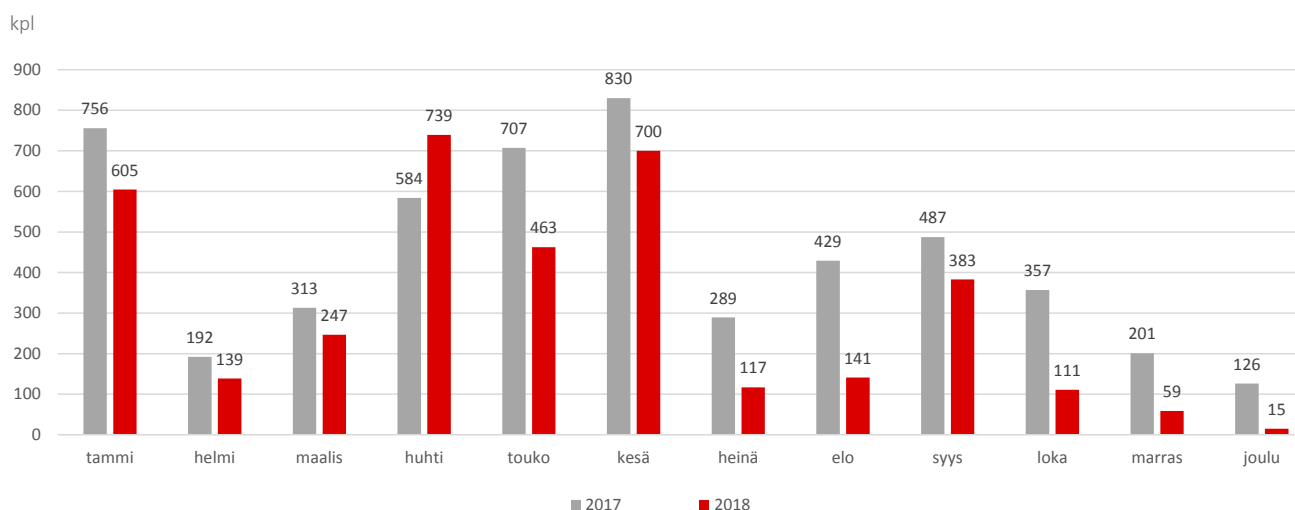
# RAKENNUSALAN TRENDIT

ENNUSTE VUODEN 2018 TOISEN NELJÄNNEKSEN AIKANA ALKAVISTA RAKENNUSHANKKEISTA.  
MUKANA LISTAUS MYÖS RAKENNUTTAJISTA JA TEKIJÖISTÄ.

**ALOITETUT HANKKEET 2017 JA ENNUSTE VUODELLE 2018 (MILJ. €)**



**ALOITETUT HANKKEET 2017 JA ENNUSTE VUODELLE 2018 (KPL)**



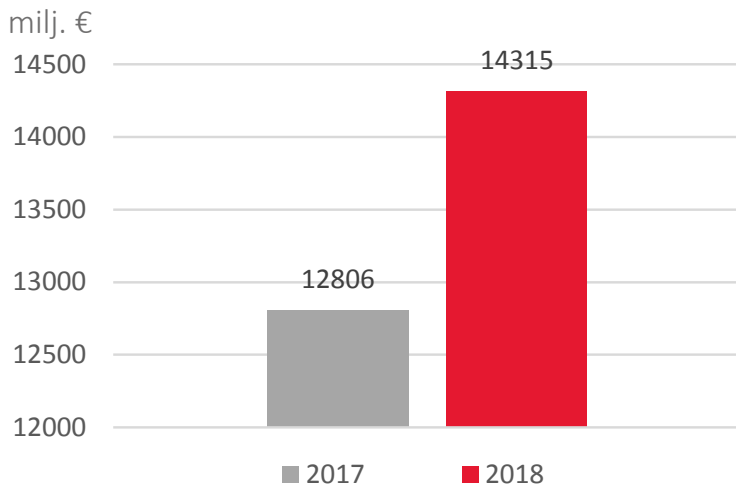
Rakennusprojektien aloittaminen jakautuu vuosina 2017 ja 2018 saman suuntaisesti eri kuukausille. Suhteessa eniten projekteja aloitetaan kesä-, tammi-, ja huhtikuussa. Raportin julkaisuvaiheessa (huhtikuu) kyseessä on ennuste loppuvuodelle. Osa vuoden 2018 toisella vuosipuoliskolla alkamaan suunnitelluista hankkeista siirtyy, mikä on tavanomaista projektien kohdalla.

Tämänhetkisen arvion mukaan vuoden 2018 toisella neljänneksellä aloitettavien hankkeiden määrä on suurempi kuin viime vuoden vastaavana aikana. Yksittäinen suurprojekti, kesäkuussa alkavaksi suunniteltu Boreal Biorefin Kemijärven biojalostamon miljardihanke, näkyy suhteessa suurena muutoksena kuukauden ja vuoden toisen vuosineljänneksen euromääräisessä ennusteessa. Kesäkuussa aloitettavien hankkeiden kappalemäärä on kuitenkin jäämässä viimevuotista pienemmäksi.

Osa huhtikuuksi suunnitelluista aloituksista siirtynee touko- ja kesäkuulle, jolloin hankkeiden jakauma noudattelee viime vuotta. Syyskuussa alkavien hankkeiden aloitusajankohta on vielä epävarma ja ennusteessa näkyvissä oleva aloituspiikki tasoittunee syksyyn mennessä.

On todennäköistä, että RPT Docun Oy:n FaktaNet Live -tietokantaan tulee vielä vuoden lopulla alkavia uusia pienempiä hankkeita. Lisäksi osa nyt mukana olevista siirtynee alkavaksi vasta vuoden 2019 puolella.

**KOKO MAA, 2017 VS. 2018 (MILJ. €)**

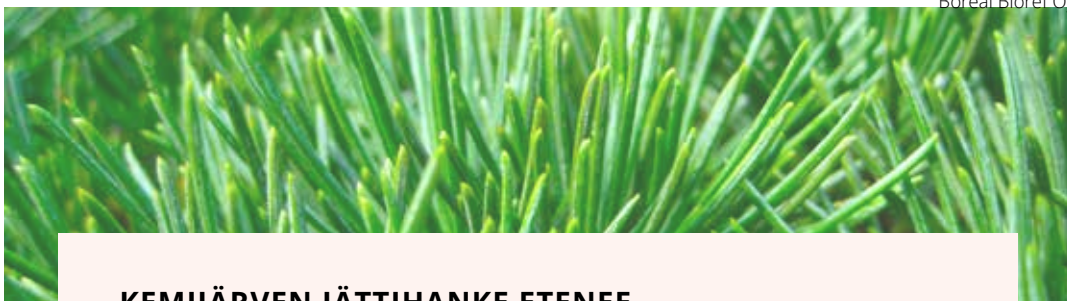


*Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.*

Vuoden 2018 ensimmäisinä kuukausina aloitettujen rakennushankkeiden määrä on viime vuoden tasolla. Euromääräinen arvo on kuitenkin selvästi suurempi, mikä johtuu isojen projektien alkamisesta.

Boreal Biorefin Kemijärven biojalostamon hanke, joka on arvoltaan miljardiluokkaa, vaikuttaa merkittävästi koko Suomen aloitusten arvoon vuonna 2018. Kaikkien yhteinen todellinen arvo on vielä ennusteeseen merkittävä suurempi, mutta eri vuodet ovat keskenään vertailukelpoisia.

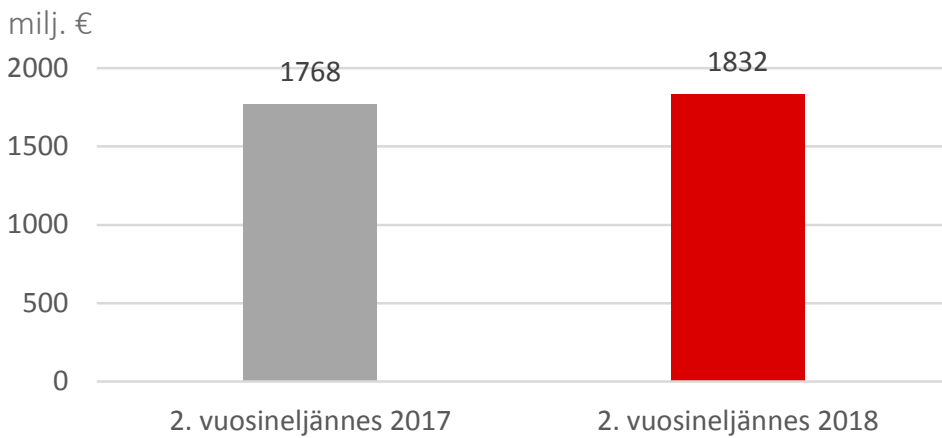
Boreal Bioref Oy



**KEMIJÄRVEN JÄTTIHANKE ETENEE**

Kemijärvelle biojalostamoja suunnitteleva Boreal Bioref Oy vahvisti maaliskuun lopussa allekirjoittaneensa investointitavoitesopimuksen kiinalaisen paperiryhmän Shanyingin kanssa. Shanyingin mukaantulo Kemijärven biojalostamoinvestointiin varmistaa osaltaan investoinnin toteutumisen. Boreal Bioref pyrkii edelleen käynnistämään rakennustyöt Patokankaalle varatulla tehdastontilla ensi kesänä. Hankkeessa on kiinteästi mukana myös Kemijärven kaupunki. Biojalostamo tuottaisi havupuusellua, liukosellua ja mikrokiteistä sellua yhteensä noin 500 000 tonnia vuodessa. Sen lisäksi tehdas valmistaisi mäntyöljyä, biokaasua ja maanparannusaineita sekä sähköä valtakunnan verkkoon. Puuta se käyttäisi vuosittain 2,8 miljoonaa kuutiometriä. Investoinnin kokonaisarvo on nyt noin 950 miljoonaa euroa, mikä on Suomen mittakaavassa jättimäinen. Enimmillään rakentaminen työllistäisi noin 2 700 ihmistä. Tavoitteena on käynnistää biojalostamon tuotanto vuonna 2020. Konsulttina biojalostamon YVA- ja ympäristölupamenettelyissä sekä melu- ja ilmanlaatuselvityksissä toimii Sweco, joka osallistuu myös tehdashankkeen suunnitteluun.

UUSIMAA, TOINEN VUOSINELJÄNNES (4-6/2018)



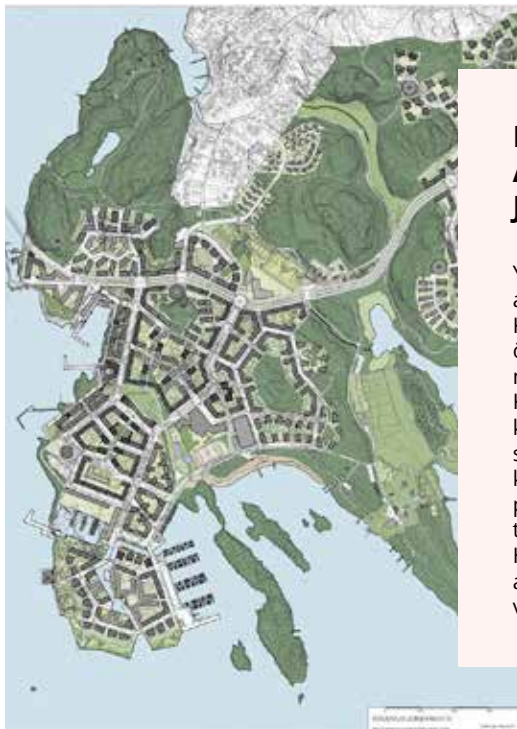
Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Uudellamaalla rakentaminen on ollut viime vuosina vilkasta ja trendi jatkuu. Vuoden 2018 toisella neljänneksellä alkavista suurista hankkeista valtaosa on talonrakennuskohteita. Hankkeissa on myös enemmän kerrostalokohteita kuin edellisellä vuonna. Vuoden 2017 vastaavana aikana oli kymmenestä suurimmasta hankkeesta puolet maa- ja vesirakennuskohteita.

Ennusteen mukaan rakentamisen aloitukset lisääntyvät Uudellamaalla toisella vuosineljänneksellä ja alkavien hankkeiden arvo on hiukan suurempi kuin edellisvuoden vastaavana aikana.

Suurimpia Uudellamaalla tulossa olevia hankkeita ovat Kivistön kaupunkikeskus Vantaalle, Perhelän kaupunkikeskus Järvenpään ja As Oy Meander ja Haakoninlahti 1 Helsinkiin. Kaikki ovat alkamassa vuoden 2018 toisella neljänneksellä.

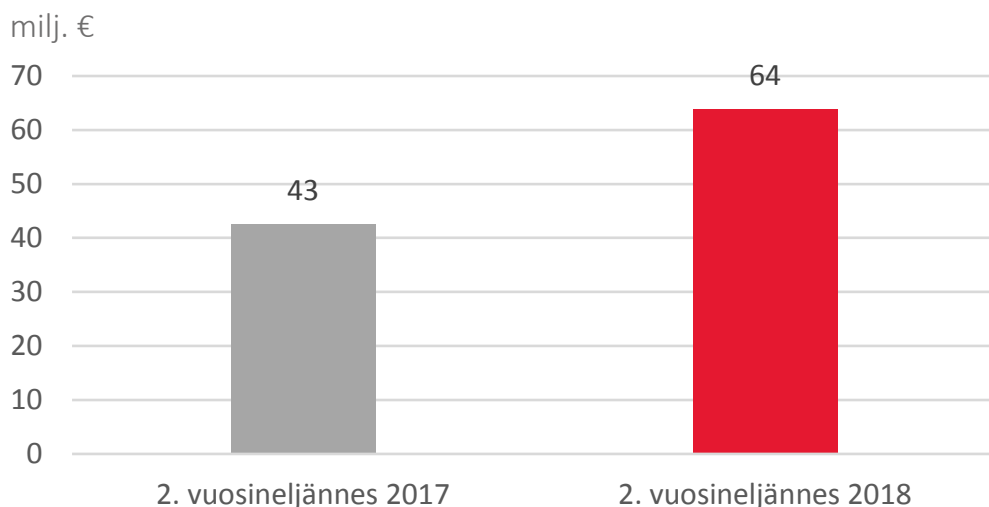
Helsingin kaupunki



**KRUUNUVUORENRANNAN ASUNTORAKENTAMINEN JATKUU HAAKONINLAHDESSA**

Yksi Uudellamaalla jatkuvista isoista asunTORAKENTAMINEN kohteista on Helsingin Kruunuvuorenranta. Entisestä suljetusta öljysataman alueesta tulee vuoteen 2030 mennessä koti 13 000 helsinkiläiselle. Kruunuvuorenrannassa on yhdeksän erilaista kaava-alueita, joista Katajanokkaa vastapäätä sijaitsevasta Haakoninlahdesta on tulossa kaikkein kantakaupunkimaisin. Alueelle tulee pääasiassa kerrostaloja, mutta suunnitellut talotyypit ovat vaihtelevia ja kokeilevia. Haakoninlahdesta tulee myös tiheimmin asuttu osa Kruunuvuorenrantaa, jossa alueen valmistuttua asuu 4 500 kaupunkilaista.

**KANTA-HÄME, TOINEN VUOSINELJÄNNES (4-6/2018)**

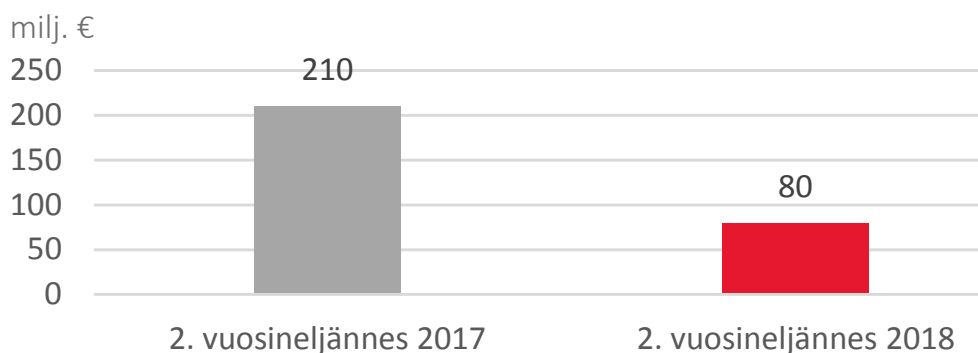


*Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.*

Kanta-Hämeessä vuoden toisen neljänneksen aikana alkavaksi suunniteltujen hankkeiden lukumäärä on edellisvuoden tasolla, mutta hankkeiden keskikoko on suurempi, mikä vaikuttaa euromääräiseen arvioon. Maa- ja vesirakennushankkeiden suhteellinen osuus on edellisvuotta suurempi.

Suurimmat hankkeet ovat As Oy Keskuskatu 16 Riihimäelle ja Ryttylän koulun laajennus Hausjärvelle.

**PÄIJÄT-HÄME, TOINEN VUOSINELJÄNNES (4-6/2018)**



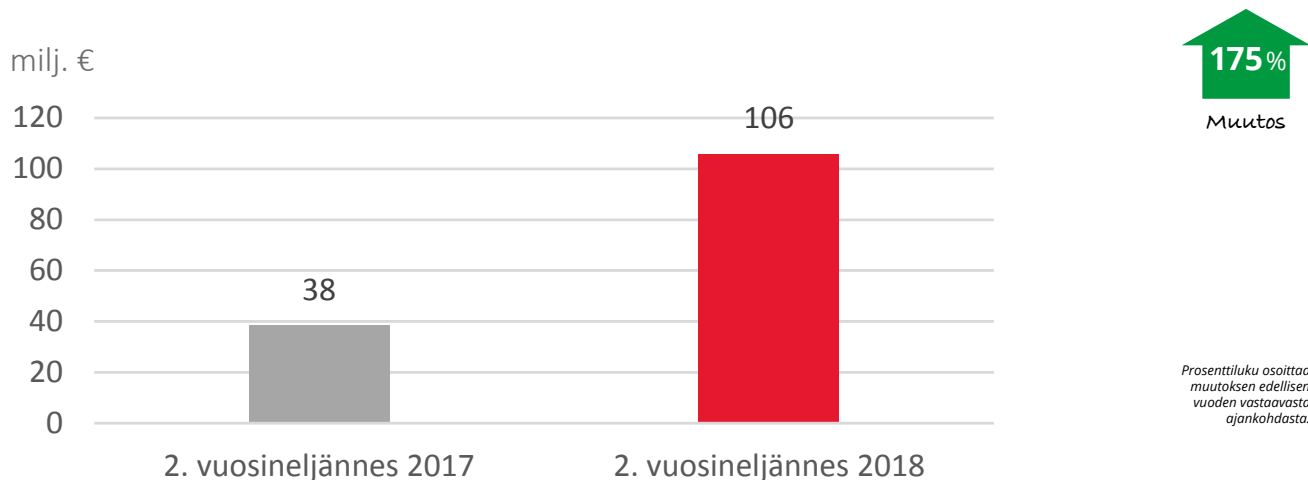
*Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.*

Päijät-Hämeen alueella on vuoden toisen neljänneksen aikana aloitettavien hankkeiden määrä viime vuotta pienempi. Euromääräisen huomattavan eron selittää vuoden 2017 toisella neljänneksellä alkanut Lahden kehätien rakentaminen, jonka arvo on 135 miljoonaa euroa. Ilman sitä olisi kuluvan vuoden aloitusten yhteisarvo edellisen vuoden tasolla tai jopa hieman suurempi.

Alueen suurin toisen vuosineljänneksen aikana alkamassa oleva hanke on Launeen monitoimitalo Lahdessa.



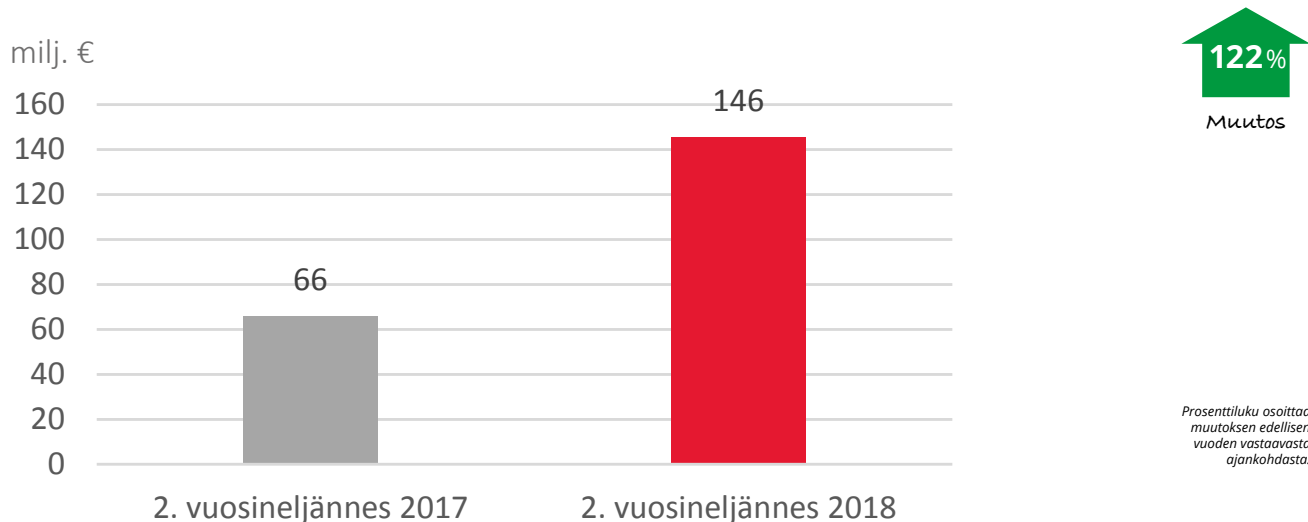
**KYMENLAAKSO, TOINEN VUOSINELJÄNNES (4-6/2018)**



Kymenlaaksossa on kuluvan vuoden toisella neljänneksellä alkamassa olevien hankkeiden määrä selvästi edellisvuoden vastaavaa aikaa suurempi. Hankkeet ovat myös kooltaan isompia kuin vuoden 2017 vastaavana aikana.

Kotkassa Mussalon sataman D-osan vaihe 1, Langinkosken koulu ja Valtatie 12 Tillola-Keltti -eritasoliittymän parantaminen ovat merkittävimmät rakennushankkeet. Ne nostavat aloitusten euromääräisen arvon huomattavasti viime vuoden vastaavaa aikaa suuremmaksi.

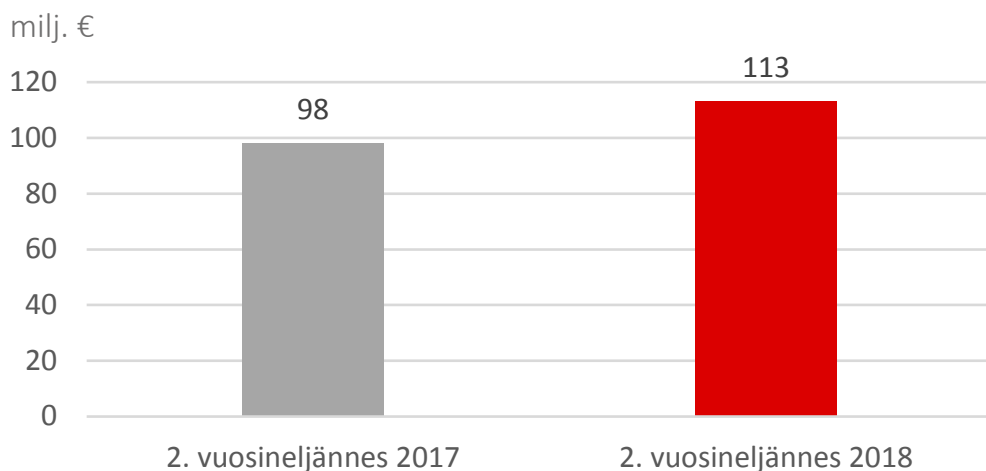
**ETELÄ-KARJALA, TOINEN VUOSINELJÄNNES (4-6/2018)**



Etelä-Karjalassa on vuoden toisella neljänneksellä aloitusten määrä lähellä edellisvuotta, mutta hankkeiden keskikoko on isompi.

Alueella alkavia merkittäviä hankkeita ovat Lappeenrannan urheilutalon peruskorjaus ja laajennus, Mansikkakosken ratasilta sekä Lappeenrannan oikeustalo.

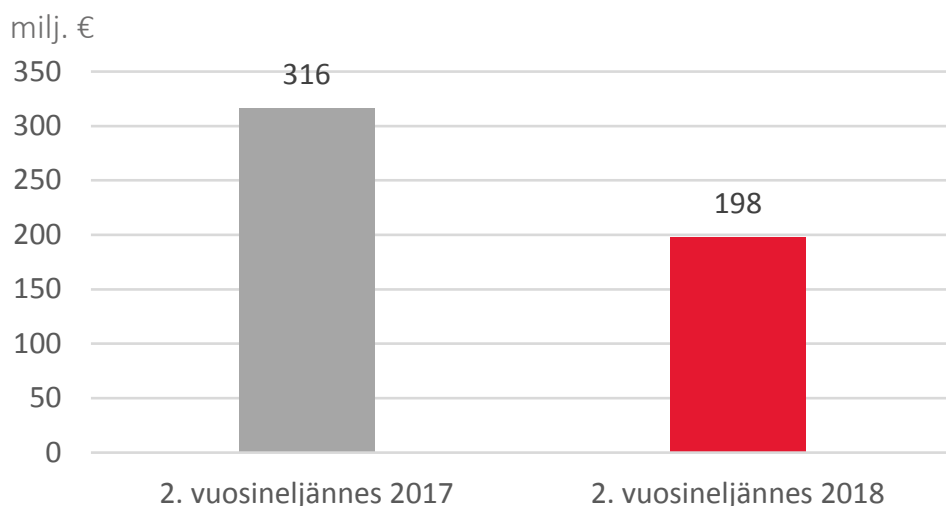
**POHJOIS-KARJALA, TOINEN VUOSINELJÄNNES (4-6/2018)**



Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Pohjois-Karjalassa vuoden 2018 toisella neljänneksellä aloitettavien hankkeiden määrä noudattelee edellistä vuotta. Joensuuhun tulossa oleva opiskelija-asuntola, Opiskelijankatu 7, nostaa kuitenkin aloitusten yhteisarvoa. Hanke on 20 miljoonaa euroa kalliimpi kuin isoin vastaavana ajankohtana edellisenä vuonna aloitettu hanke.

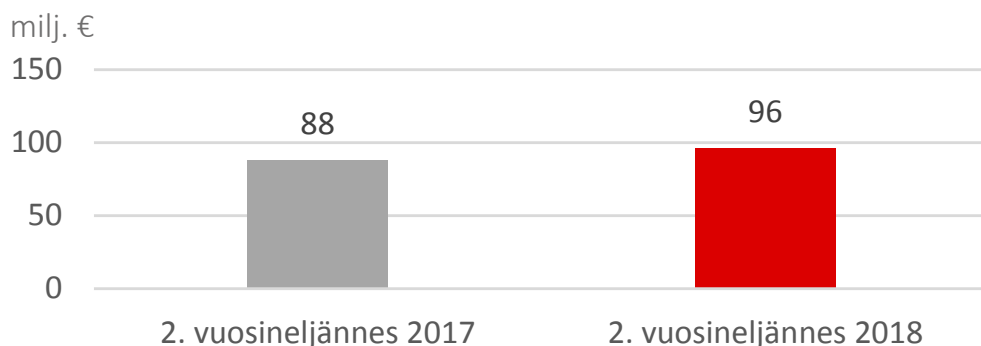
**VARSINAIS-SUOMI, TOINEN VUOSINELJÄNNES (4-6/2018)**



Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Varsinais-Suomessa aloitettavien hankkeiden yhteisarvo laskee ennusteen mukaan verrattuna edellisen vuoden toiseen neljännekseen. Vuonna 2017 alkoi vastaavana ajankohtana Riihimäki-Turku maakaasuputki -hanke ja muutama iso kerrostalokohde. Suurin tälle vuodelle suunniteltu toisella vuosipuoliskolla alkava hanke olisi sijoittunut viime vuoden vastaavana aikana vasta viidennelle sijalle.

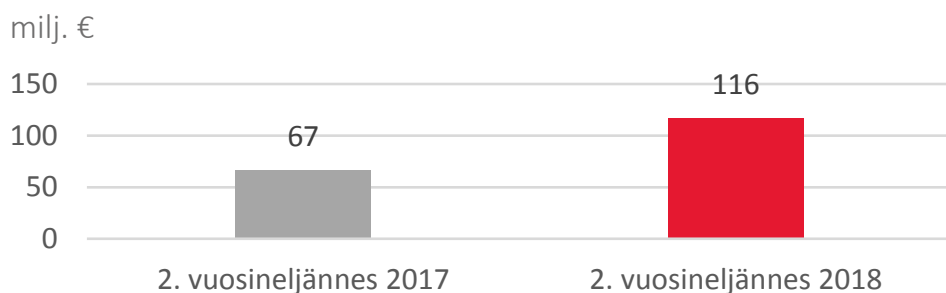
**SATAKUNTA, TOINEN VUOSINELJÄNNES (4-6/2018)**



*Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.*

Satakunnassa aloitusten määrä ja arvo on tämän vuoden toisella vuosipuoliskolla suunnilleen edellisvuoden vastaavan ajankohdan tasolla. Aittaluoto 2020 -projekti Porissa on alueen selvästi suurin alkavaksi suunniteltu hanke.

**ETELÄ-SAVO, TOINEN VUOSINELJÄNNES (4-6/2018)**

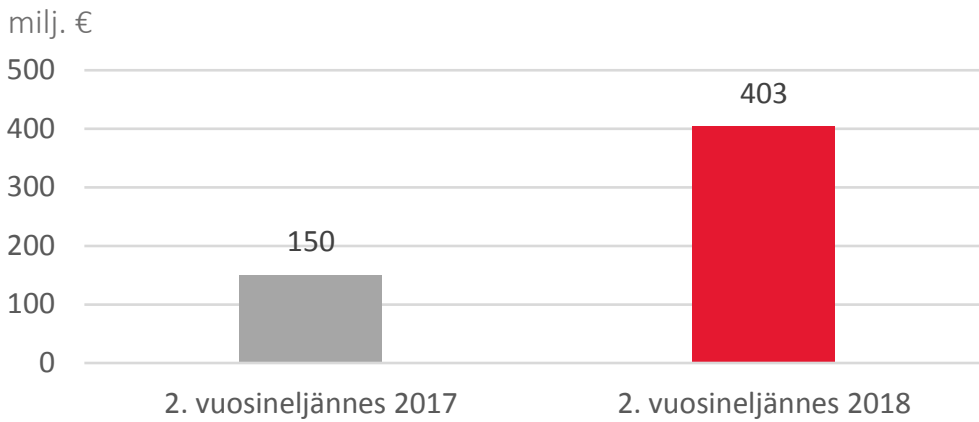


*Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.*

Etelä-Savossa vuoden 2018 toisella neljänneksellä aloitettavien hankkeiden määrä on selvästi suurempi kuin vastaavana aikana edellisellä vuonna. Tästä syystä myös aloitusten arvo on selkeästi vuotta 2017 suurempi.

Valtatie 5 Mikkeli-Nuutilanmäki -hanke on arvoltaan 65 miljoonaa euroa, mikä nostaa selvästi aloitusten arvoa edellisestä vuodesta.

POHJOIS-SAVO, TOINEN VUOSINELJÄNNES (4-6/2018)



168%  
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Pohjois-Savossa on vuoden 2018 toisella neljänneksellä aloitusten määrä suurempi kuin vastaavana aikana edellisellä vuonna. Myös aloitusten yhteisarvo on selkeästi edellisvuotta suurempi.

Puijon sairaalan Uusi Sydän -uudistushanke on Kuopiossa arvoltaan 165 miljoonaa euroa. Myös Kuopion Portti -hankkeen ensimmäinen vaihe ja Kuopion uima- ja jäähalli nostavat aloitusten yhteisarvoa merkittävästi. Kaikkien aloitettavien hankkeiden arvosta on edellä mainittuihin kohdistettu yhteensä 250 miljoonaa euroa.

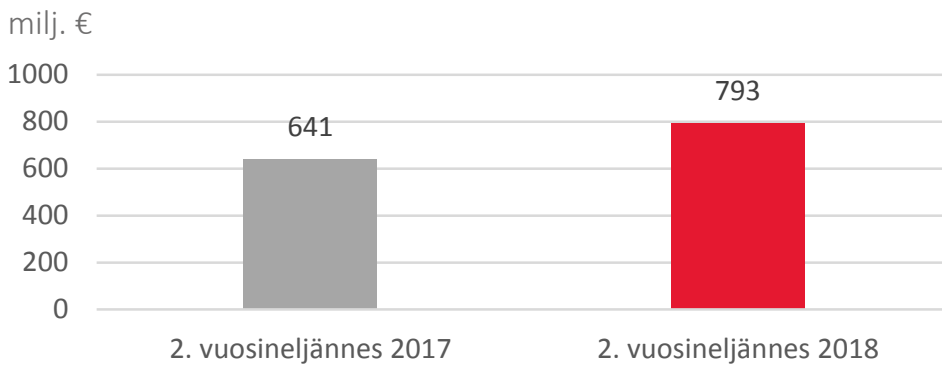
Albin Aaltonen/Museoviraston kuvakokoelmat



**KUOPION PORTISTA ON TULOSSA UUSI SISÄÄNKÄYNTI KAUPUNKIIN**

Kuopion asemanseudun kehittäminen etenee ja matkakeskuksen ympäristön uudisrakentaminen on alkamassa vielä tänä keväänä. Kuopion Portin rakentamisen lähtökohdaksi on muotoutunut moderni hybridirakentaminen. Alueelle on tulossa asuntojen lisäksi myös toimisto-, liike- ja pysäköintitilaa. Rakentamisen on arvioitu kestävän viidestä seitsemään vuotta, jona aikana Kuopio saa myös ensimmäiset tornitalonsa. Kuopion vanha linja-autoasema vuodelta 1959 on suojelukohde ja jää muuhun käyttöön, kun lähiympäristö rakennetaan uudelleen.

**PIRKANMAA, TOINEN VUOSINELJÄNNES (4-6/2018)**



*Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.*

Pirkanmaalla rakentaminen on ollut vilkasta jo monen vuoden ajan ja alueella on alkanut useita isoja rakennushankkeita viime vuosina. Aloitusten määrässä on edelleen havaittavissa kasvua vuoden 2018 toisella neljänneksellä, mikä näkyy myös aloitusten yhteisarvossa.

Tampereen seudun keskuspuhdistamo Tampereella on 300 miljoonan euron hanke, jolla on merkittävä vaikutus toisen vuosineljänneksen aloitusten arvoon. Myös viime vuonna vastaavana ajankohtana alkoi 250 miljoonan euron arvoinen hanke.

Tampereen yliopistollisen sairaalan F-rakennus, As Oy Tetris Nokialla, Tampereen tavararatapihan korjaus sekä Tampereen Marriott-hotelli ovat isoja hankkeita, jotka ennusteen mukaan kaikki alkavat vuoden 2018 toisella vuosineljänneksellä.

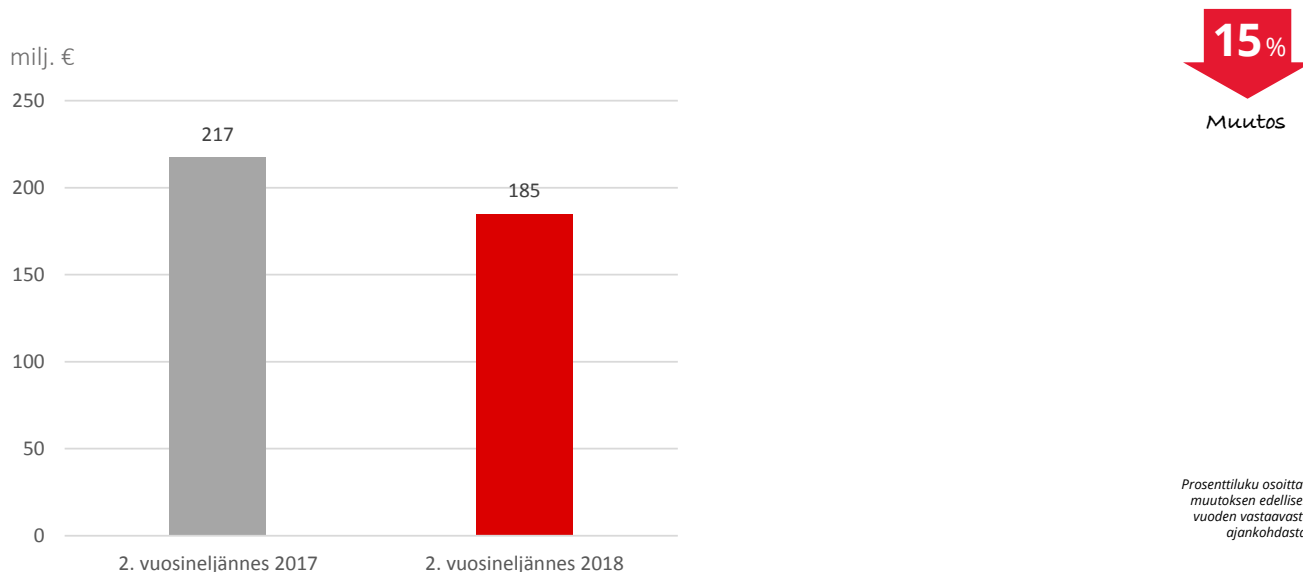
Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy



**TAMPEREEN KESKUSPUHDISTAMO ON PIRKANMAAN KALLEIN YKSITTÄINEN HANKE**

Tampereelle suunnitellun ja koko lähiseutua palvelevan 300 miljoonaa euroa maksavan keskuspuhdistamon rakentaminen on alkamassa vuoden ensimmäisellä puoliskolla. Useiden vuosien selvitystyön jälkeen päätettiin alueen jätevesien käsittely keskittää Sulkavuoren kalliopuhdistamoon. Vastaavissa kallion sisään rakennetuissa jätevedenpuhdistamoissa puhdistetaan mm. Helsingin ja Turun seudun jätevedet. Hankkeessa ovat mukana Kangasala, Lempäälä, Pirkkala, Tampere, Vesilahti ja Ylöjärvi. Projektin odotetaan myös lisäävän merkittävästi alueen työpaikkoja. Uusi puhdistamo on tarkoitus ottaa käyttöön vuonna 2024.

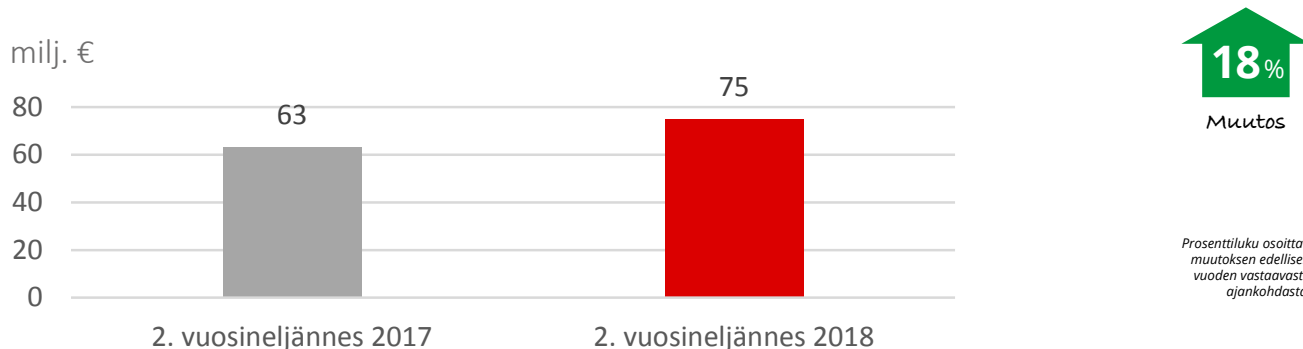
### KESKI-SUOMI, TOINEN VUOSINELJÄNNES (4-6/2018)



Keski-Suomessa on uusien hankkeiden aloitusten määrä pienempi kuin edellisvuoden toisella neljänneksellä. Tämä näkyy myös hankkeiden arvossa verrattuna viime vuoteen.

Merkittävimpiä alkamassa olevia hankkeita ovat Valtatie 4 parantaminen Äänekosken kohdalla ja Kuorejoella, Äänekosken Koulunmäen yhtenäiskoulu sekä Savulahden päiväkoti-koulu Jyväskylässä. Keski-Suomessa isoista hankkeista suurin osa on julkisen sektorin.

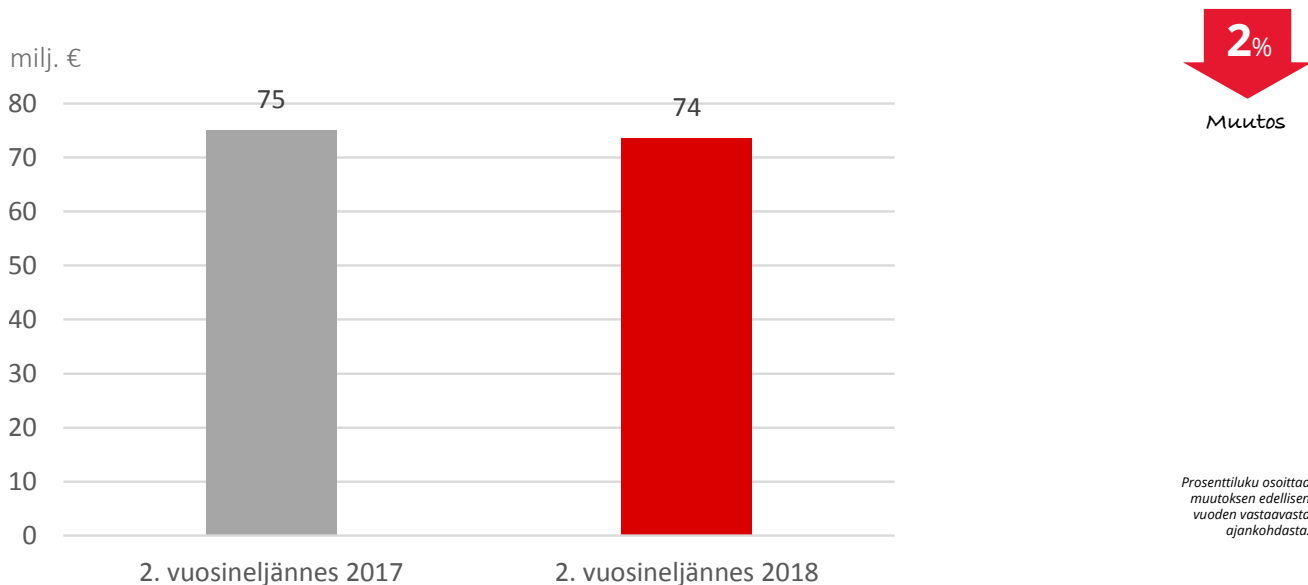
### ETELÄ-POHJANMAA, TOINEN VUOSINELJÄNNES (4-6/2018)



Etelä-Pohjanmaalla on suunniteltujen hankkeiden aloitusten määrä tämän vuoden toisella vuosineljänneksellä selvästi edellisvuotta pienempi. Aloitusten arvo on kuitenkin edellisvuotta suurempi.

Kauhavan uusi monitoimitalo nostaa aloitettavien hankkeiden arvon suuremmaksi kuin vuoden 2017 toisella neljänneksellä. Lisäksi As Oy Jerikon Kräättäri Seinäjoella, Alajärven monitoimihalli ja Härkis-valmisteen tuotantolaitos Kauhavalla ovat Etelä-Pohjanmaan isoja alkavia hankkeita.

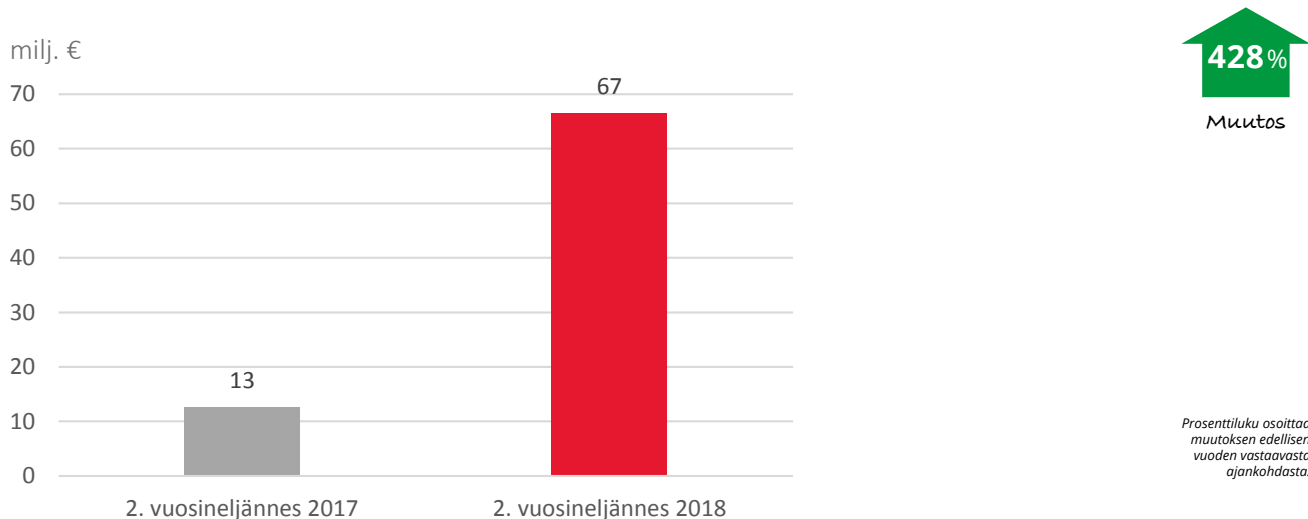
**POHJANMAA, TOINEN VUOSINELJÄNNES (4-6/2018)**



Pohjanmaalla aloitusten arvo on vuoden 2018 toisella neljänneksellä samalla tasolla kuin vastaavana aikana edellisenä vuonna, vaikka aloitusten määrä on hieman pienempi.

Maantien 724 parantaminen Onkilahti-Palosaari sekä Vaasa Arenan ja Närpiön palvelutalon korjaus ja laajennus ovat Pohjanmaan isoimmat toisella vuosineljänneksellä alkamaan suunnitellut hankkeet.

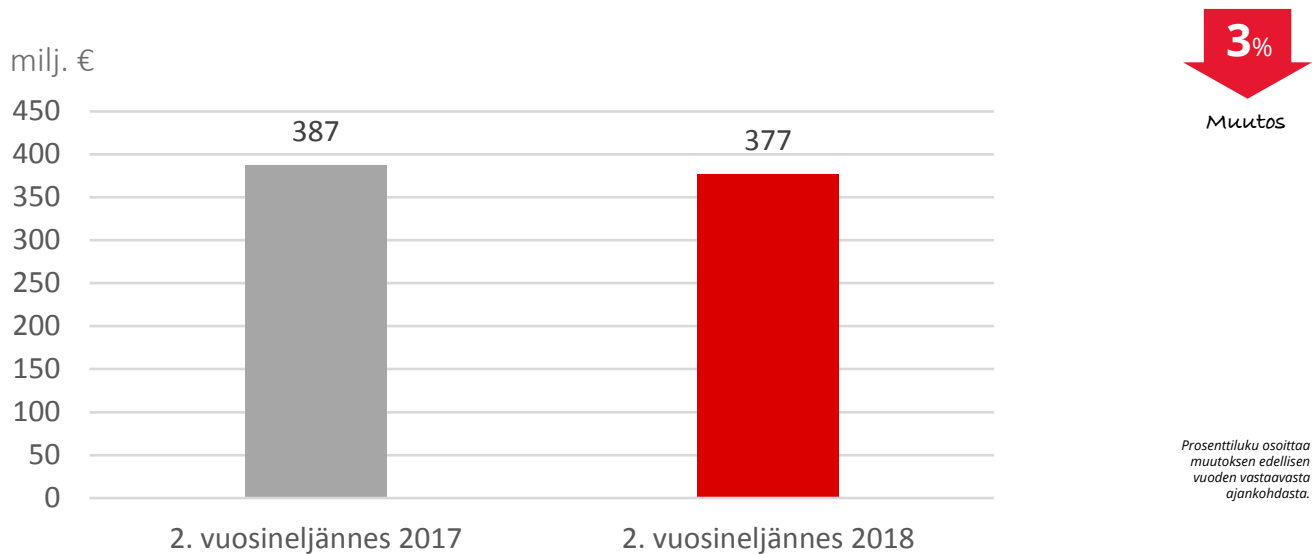
**KESKI-POHJANMAA, TOINEN VUOSINELJÄNNES (4-6/2018)**



Keski-Pohjanmaalla aloitusten lukumäärä on vuoden 2018 toisella neljänneksellä edellisvuoden tasolla, vaikka aloitusten arvo on selvästi suurempi.

Kokkolan meriväylän syventäminen on arvoltaan merkittävin Keski-Pohjanmaan toisella vuosineljänneksellä alkavista hankkeista. As Oy Atomonsilta Kokkolassa on Keski-Pohjanmaan toiseksi suurin hanke.

**POHJOIS-POHJANMAA, TOINEN VUOSINELJÄNNES (4-6/2018)**



Pohjois-Pohjanmaalla aloitusten arvo on hieman pienempi vuoden 2018 toisella neljänneksellä kuin vastaavana aikana edellisenä vuonna, vaikka aloitusten määrä on hieman suurempi. Tähän vaikuttaa viime vuoden toisella vuosineljänneksellä alkanut iso hanke.

RukaValley Kuusamossa, Oulun meriväylä, Valtatie 4 parantaminen välillä Kello-Räinänperä ja Technopolis Oyj:n liiketilat Oulussa ovat Pohjois-Pohjanmaan suurimpia toisella vuosineljänneksellä alkamassa olevia hankkeita.

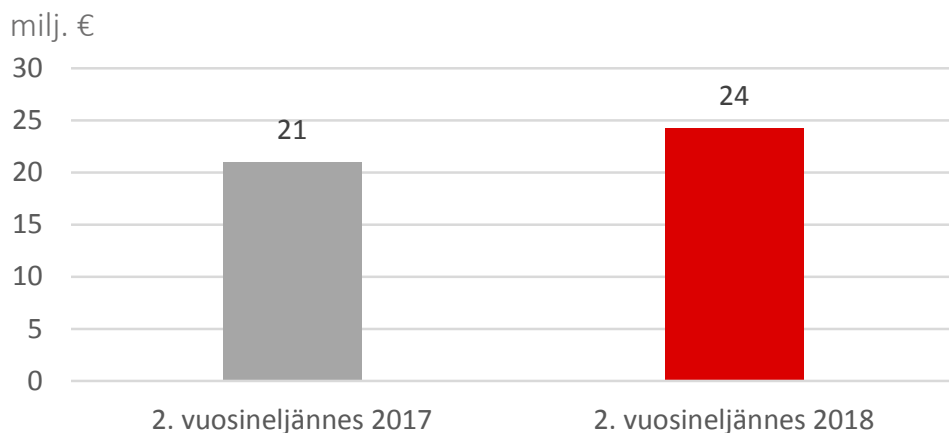
Rukakeskus Oy

### RUKAN ALUE KASVAA LÄHIVUOSINA

Kuusamon Rukalle investoidaan ja alue kehittyä voimakkaasti lähivuosina. Tunturin itäpuolelle rakennetaan uusi RukaValley-kylä. Rakennettava alue sijaitsee Valtavaaran luonnonsuojelualueen ja rinteiden välissä. Alueesta on suunniteltu puurakenteinen kokonaisuus, jossa energiamuotona hyödynnetään biokaukolämpöä. Työt alkavat toukokuussa ja ensimmäisenä uudelle alueelle valmistuu hotelli. Syksyllä 2018 kylien välille valmistuu maisemagondoli, joka liikennöi ympäri vuoden.



**KAINUU, TOINEN VUOSINELJÄNNES (4-6/2018)**

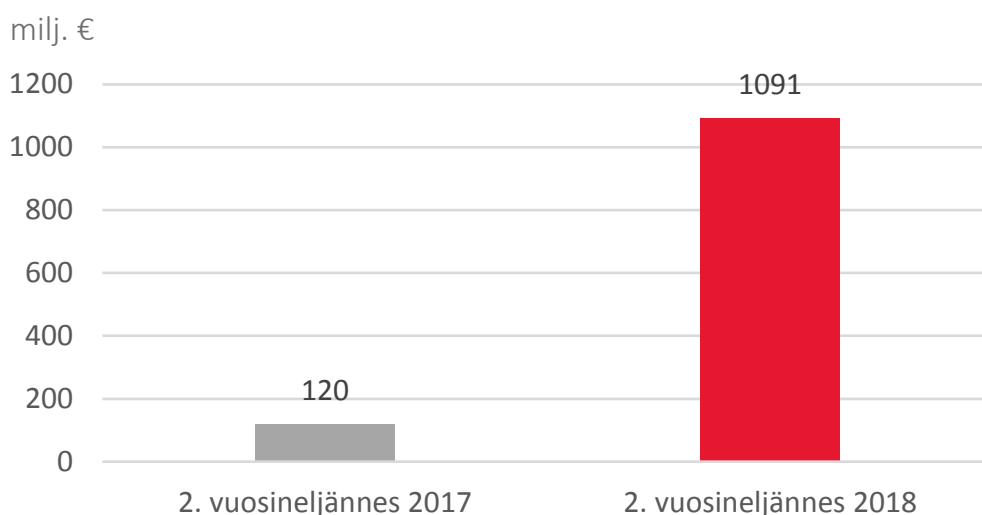


*Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.*

Kainuussa sekä aloitusten määrä että arvo ovat ennusteen mukaan samalla tasolla kuin vuoden 2017 toisella neljänneksellä.

Kainuun isoin alkava hanke ovat Kajaanin sähköasema.

**LAPPI, TOINEN VUOSINELJÄNNES (4-6/2018)**

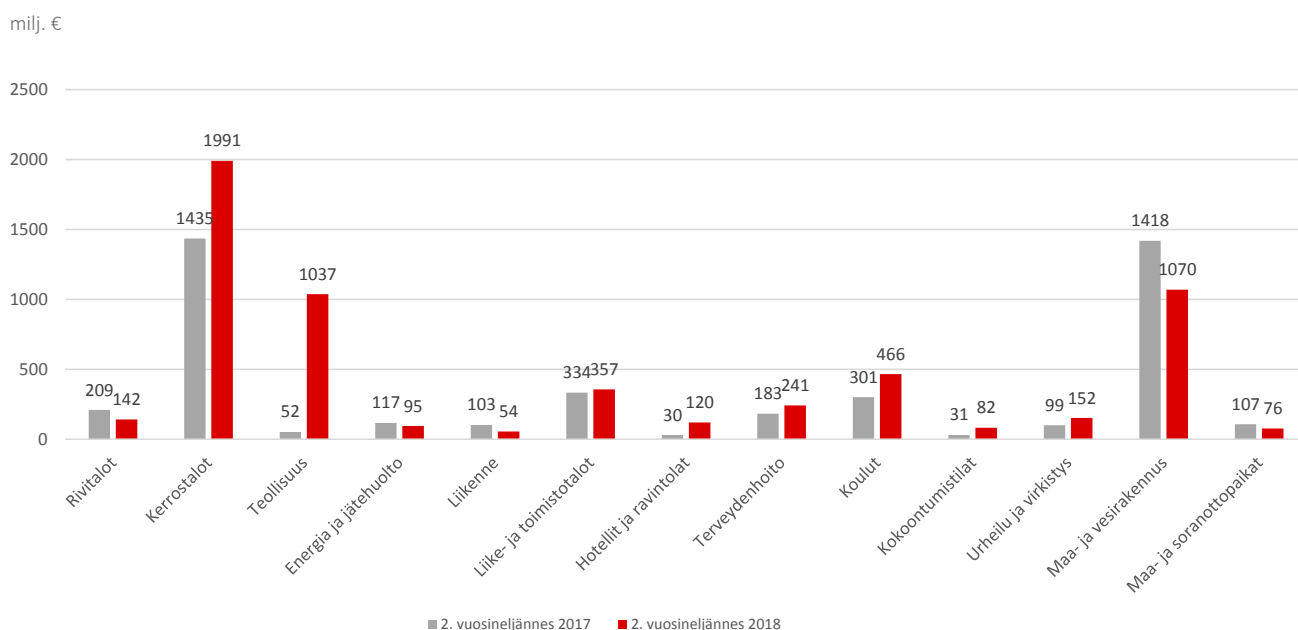


*Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.*

Boreal Biorefin Kemijärven biojalostamon miljardihanke vaikuttaa Lapin lisäksi merkittävästi koko Suomen rakentamisen yhteisarvoon toisella vuosineljänneksellä. Ilman tätä yhtä suurta hanketta, Lapin rakentaminen on edellisen vuoden tasolla.

Misi-Kemijärvi rataosan perusparannus ja As Oy Sirkanpuisto Rovaniemellä ovat muita alkamassa olevia isoja hankkeita Lapissa.

**ALOITUKSET RAKENNUSTYYPEITTÄIN, TOINEN VUOSINELJÄNNES (4-6/2018)**



Verrattaessa koko maan uusien hankkeiden aloitusten arvoa rakennustyypeittäin, on suurin muutos nähtävissä toisella vuosineljänneksellä teollisuuden käyttöön tulevien rakennusten kohdalla. Lappiin tulossa olevan Boreal Biorefin Kemijärven biojalostamon miljardihankkeen arvo aiheuttaa nousupiikin edellisvuoteen verrattuna.

Kerrostalojen osuus kaikista vuoden 2018 toisen neljänneksen aloituksista on ennusteen mukaan merkittävä ja myös hakkeiden arvo on kasvussa. Kerrostalojen osalta on todettava, että asuntojen ennakkomyynnin onnistuminen vaikuttaa merkittävästi aloitusten lopulliseen toteutumaan. Siksi muutoksia saattaa tulla seuraavaan vuosineljännesennusteeseen.

Asuntotuotannossa rivitalojen määrä ja hankkeiden arvo on hiukan laskussa verrattuna vuoden 2017 toiseen neljännekseen.

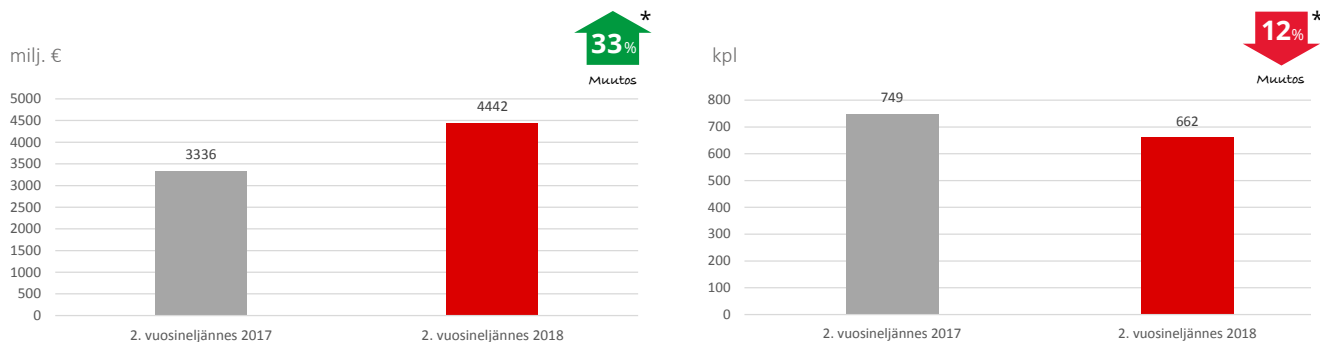
Koulujen rakennushankkeiden aloitusten määrän ja arvon kasvu antaa olettaa, että kaupungit ja kunnat ovat panostamassa uudisrakentamiseen ja samalla sisäilmaongelmien ratkaisuun.

Matkailu- ja ravitsemusalan suotuisa viimeaikainen kehitys on nähtävissä myös hotellien ja ravintoloiden rakentamisen määrässä ja arvossa. Hankkeiden valtakunnallinen kokonaismäärä on kuitenkin edelleen varsin pieni verrattuna muuhun rakentamiseen.

Maa- ja vesirakentamisen määrä ja arvo on hieman laskussa vuoden 2018 toisella neljänneksellä verrattuna edellisvuoden vastaavaan ajanjaksoon.

### UUDISRAKENTAMINEN, TOINEN VUOSINELJÄNNES (4-6/2018)

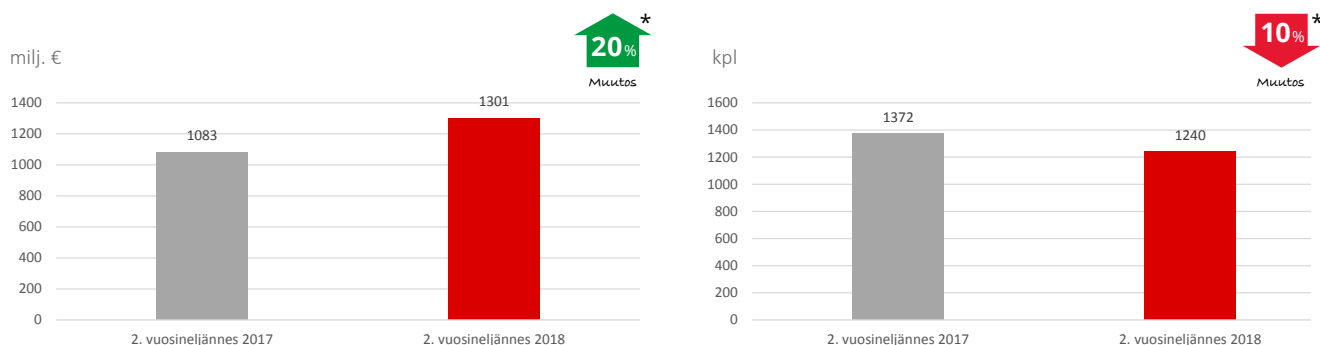
Toteuma 2017 / Ennuste 2018, (milj. € / kpl)



\* Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

### KORJAUSRAKENTAMINEN, TOINEN VUOSINELJÄNNES (4-6/2018)

Toteuma 2017 / Ennuste 2018, (milj. € / kpl)



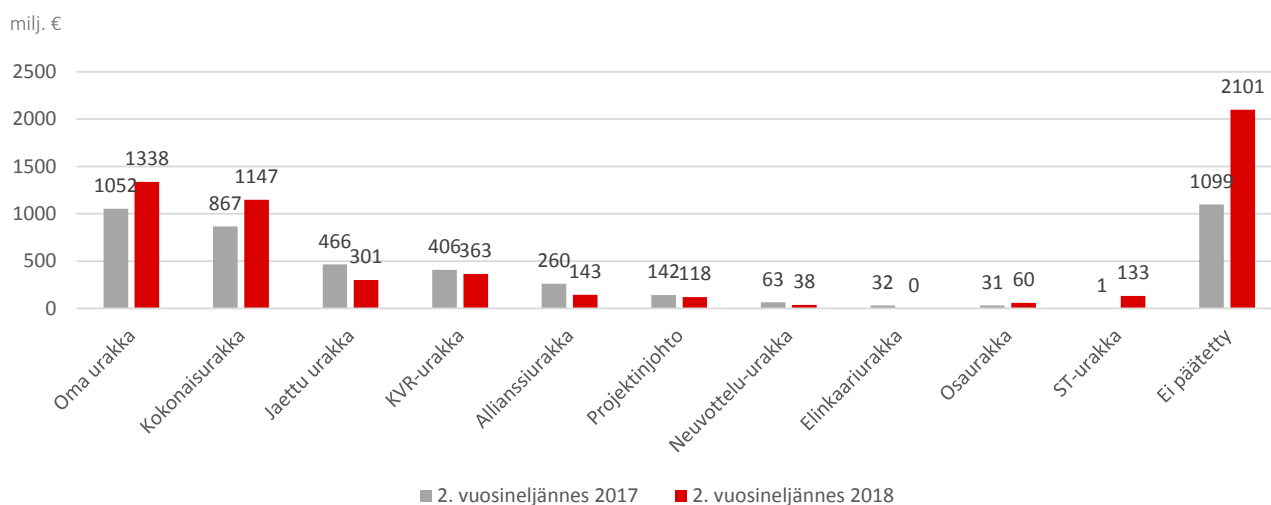
\* Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Uudis- ja korjausrakentamisen arvo ja määrä ovat kasvussa vuoden 2018 toisella neljänneksellä verrattuna edellisen vuoden vastaavaan aikaan.

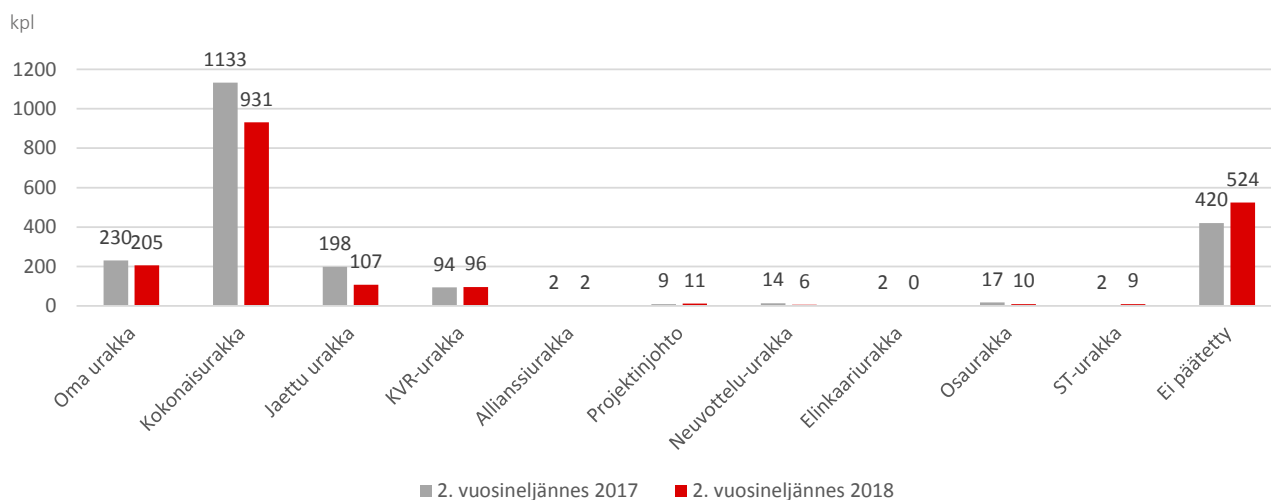
Korjaushankkeiden määrä on kaksinkertainen verrattuna uudisrakentamiseen, mutta korjausrakentamisen arvo jää selvästi uudisrakentamista pienemmäksi. Osasyynä on korjaushankkeiden kustannusten arviointi liian pieniksi todellisiin kustannuksiin verrattuna.

Uudisrakentamisessa ero on todennäköisesti pienempi, vaikka myös sen osalta kustannusarviot lienevät todellisia alhaisempia.

URAKKAMUODOT (MILJ. €), TOINEN VUOSINELJÄNNES (4-6/2018)



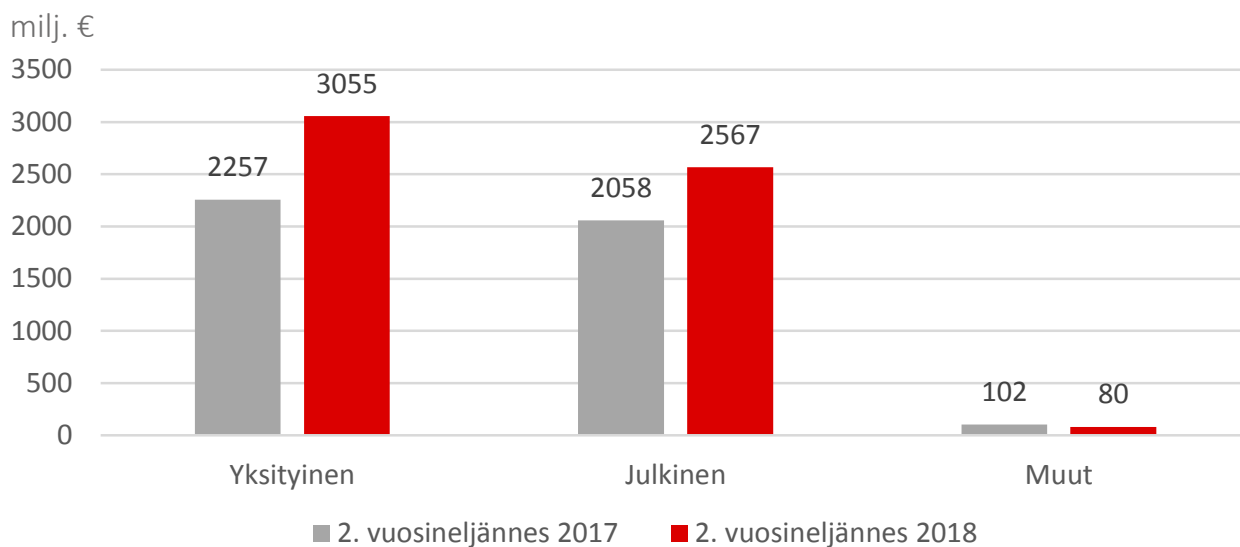
URAKKAMUODOT (KPL), TOINEN VUOSINELJÄNNES (4-6/2018)



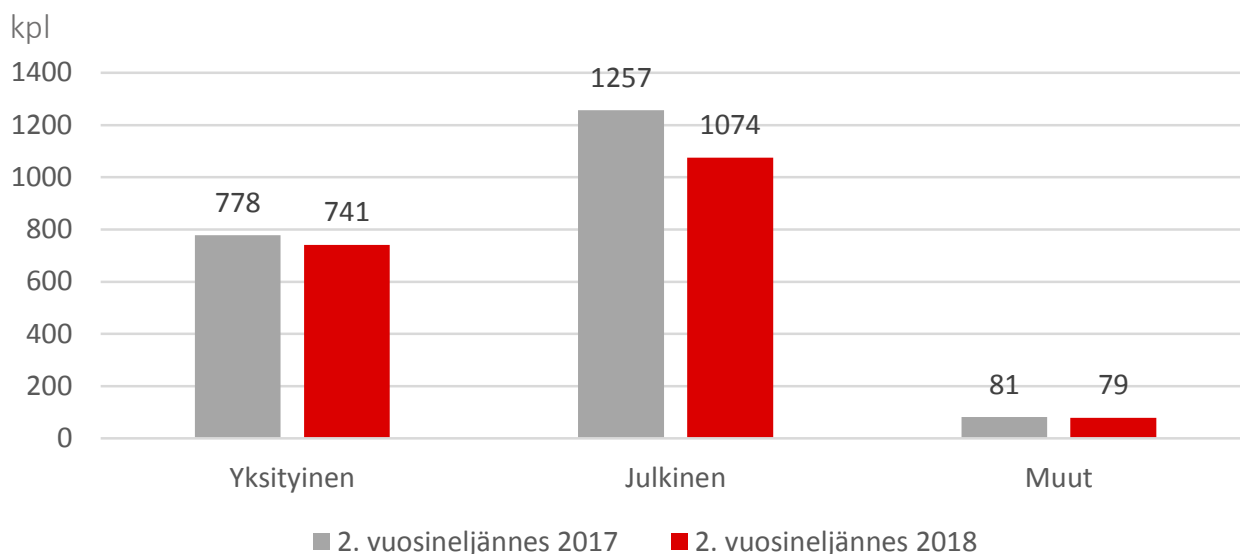
Rakennushankkeiden jakauma vuoden 2018 toisella neljänneksellä osoittaa, että arvo ja määrä poikkeavat suhteessa paljon toisistaan. Esimerkiksi rakennusliikkeiden oman tuotannon kappalemääräinen osuus kaikista hankkeista on selvästi pienempi kuin niiden suhteellinen arvo. Kokonaisurakoiden osalta tilanne on päinvastainen. Kokonaisurakkaa suositaan erityisesti pienemmissä hankkeissa.

Esimerkiksi KVR-urakat eli kokonaisvastuu-urakat (SR eli Suunnittele ja Rakenna -urakat) sekä projektinjohto- ja allianssiurakat ovat harvinaisia. Ne ovat käytössä isoissa rakennushankkeissa. Näistä esimerkkinä Kuopion Puijon sairaalan Uusi Sydän -uudistushanke, arvoltaan 165 miljoonaa euroa, joka on tarkoitus toteuttaa joko allianssina tai yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana.

**YKSITYINEN SEKTORI/JULKINEN SEKTORI/MUUT (MILJ. €), TOINEN VUOSINELJÄNNES (4-6/2018)**



**YKSITYINEN SEKTORI/JULKINEN SEKTORI/MUUT (KPL), TOINEN VUOSINELJÄNNES (4-6/2018)**



Yksityisen ja julkisen sektorin hankkeiden arvo on suurempi vuoden 2018 toisella neljänneksellä alkavissa rakennushankkeissa, vaikkakin määrät ovat hieman pienempiä edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna.

Ennusteen mukaan useita isoja hankkeita on käynnistymässä eri puolilla Suomea. Ne nostavat aloitusten arvoa edellisvuoteen verrattuna.

Muut rakennuttajat ovat esimerkiksi säätiöitä kuten Nuorisosäätiö, joka on alkavaksi ilmoitettujen hankkeiden mukaan vuoden 2018 toisen neljänneksen isoin yksittäinen muu rakennuttajataho.

**KOKO MAA**

\* Asemakaava on hyväksytty, mutta toteutus päätöstä ei vielä ole.

RAKENNUSHANKE	KUNTA	ALUE	ARVO (MILJ. €)	RAKENNUSTYYPPI	ALOITUSAJANKOHTA
Boreal Bioref Kemijärven biojalostamo	Kemijärvi	Lappi	1000	Teollisuus	2. vuosineljännes 2018
Pisararata *	Helsinki	Uusimaa	956	Maa- ja vesirakennus	3. vuosineljännes 2018
Tampereen seudun keskuspuhdistamo	Tampere	Pirkanmaa	300	Maa- ja vesirakennus	2. vuosineljännes 2018
Siltasairaala	Helsinki	Uusimaa	287	Terveystenhoito	1. vuosineljännes 2018
Suomen ja Viron yhdistävä kaasuputki	Helsinki	Uusimaa	250	Energia ja jätehuolto	1. vuosineljännes 2018
Valtatie 12 Lahden eteläinen kehätie	Lahti	Päijät-Häme	230	Maa- ja vesirakennus	1. vuosineljännes 2018
Oulun yhteistuotantovoimalaitos	Oulu	Pohjois-Pohjanmaa	200	Energia ja jätehuolto	3. vuosineljännes 2018
Kivistön kaupunkikeskus	Vantaa	Uusimaa	200	Liike- ja toimistotalot	2. vuosineljännes 2018
Wasa Station -monitoimikortteli	Vaasa	Pohjanmaa	200	Liike- ja toimistotalot	3. vuosineljännes 2018
Hki-Vantaan lentoas. T2 term. laaj.+muutostyö	Vantaa	Uusimaa	180	Liikenne	4. vuosineljännes 2018

Vuoden 2018 toisella vuosipuoliskolla alkavien hankkeiden aloitusajankohta voi muuttua ja siirtyä myös ensi vuodelle. Kustannukset perustuvat joko rakennuttajalta saatuun kustannustasotietoon tai RPT:n hankkeen laajuuteen perustuvaan arvioon.

**ETELÄ-SUOMI**

RAKENNUSHANKE	KUNTA	ALUE	ARVO (MILJ. €)	RAKENNUSTYYPPI	ALOITUSAJANKOHTA
Pisararata *	Helsinki	Uusimaa	956	Maa- ja vesirakennus	3. vuosineljännes 2018
Siltasairaala	Helsinki	Uusimaa	287	Terveystenhoito	1. vuosineljännes 2018
Suomen ja Viron yhdistävä kaasuputki	Helsinki	Uusimaa	250	Energia ja jätehuolto	1. vuosineljännes 2018
Valtatie 12 Lahden eteläinen kehätie	Lahti	Päijät-Häme	230	Maa- ja vesirakennus	1. vuosineljännes 2018
Kivistön kaupunkikeskus	Vantaa	Uusimaa	200	Liike- ja toimistotalot	2. vuosineljännes 2018
Hki-Vantaan lentoas. T2 term. laaj.+ muutostyö	Vantaa	Uusimaa	180	Liikenne	4. vuosineljännes 2018
Hertsu kaupakeskus	Helsinki	Uusimaa	110	Liike- ja toimistotalot	1. vuosineljännes 2018
Jätkäsaaren bunkkeri	Helsinki	Uusimaa	100	Urheilu ja virkistys	3. vuosineljännes 2018
Keskussairaalan Rakennusvaihe 7	Lahti	Päijät-Häme	100	Terveystenhoito	3. vuosineljännes 2018

Vuoden 2018 toisella vuosipuoliskolla alkavien hankkeiden aloitusajankohta voi muuttua ja siirtyä myös ensi vuodelle. Kustannukset perustuvat joko rakennuttajalta saatuun kustannustasotietoon tai RPT:n hankkeen laajuuteen perustuvaan arvioon.

**LÄNSI-SUOMI**

RAKENNUSHANKE	KUNTA	ALUE	ARVO (MILJ. €)	RAKENNUSTYYPPI	ALOITUSAJANKOHTA
Tampereen seudun keskuspuhdistamo	Tampere	Pirkanmaa	300	Maa- ja vesirakennus	2. vuosineljännes 2018
Wasa Station -monitoimikortteli	Vaasa	Pohjanmaa	200	Liike- ja toimistotalot	3. vuosineljännes 2018
Keliber Oy litiumkaivos	Kokkola	Keski-Pohjanmaa	170	Teollisuus	4. vuosineljännes 2018
Turun Toriparkki	Turku	Varsinais-Suomi	90	Liikenne	3. vuosineljännes 2018
Kokkolan merivälän syventäminen	Kokkola	Keski-Pohjanmaa	60	Maa- ja vesirakennus	2. vuosineljännes 2018
Aittaluoto2020 -projekti	Pori	Satakunta	60	Energia ja jätehuolto	2. vuosineljännes 2018
Asemakeskus kampus I	Tampere	Pirkanmaa	46	Liike- ja toimistotalot	1. vuosineljännes 2018
Tyysija opiskelija-asuntola	Turku	Varsinais-Suomi	35	Kerrostalot	3. vuosineljännes 2018
TAYS F-rakennus	Tampere	Pirkanmaa	32	Terveystenhoito	2. vuosineljännes 2018
VTS Perkiönkatu 73-75 peruskorjaus ja täydennysrakentaminen	Tampere	Pirkanmaa	30	Kerrostalot	4. vuosineljännes 2018

Vuoden 2018 toisella vuosipuoliskolla alkavien hankkeiden aloitusajankohta voi muuttua ja siirtyä myös ensi vuodelle. Kustannukset perustuvat joko rakennuttajalta saatuun kustannustasotietoon tai RPT:n hankkeen laajuuteen perustuvaan arvioon.

## ITÄ-SUOMI

RAKENNUSHANKE	KUNTA	ALUE	ARVO (MILJ. €)	RAKENNUSTYYPPI	ALOITUSAJANKOHTA
Puijon sairaala, pääsairaalan Uusi Sydän -uudistus	Kuopio	Pohjois-Savo	165	Terveydenhoito	2. vuosineljännes 2018
Valtatie 5 Mikkeli-Nuutilanmäki	Mikkeli	Etelä-Savo	65	Maa- ja vesirakennus	2. vuosineljännes 2018
Kuopion Portti 1. vaihe	Kuopio	Pohjois-Savo	50	Kerrostalot	2. vuosineljännes 2018
Kuopion uima- ja jäähalli	Kuopio	Pohjois-Savo	46	Urheilu ja virkistys	2. vuosineljännes 2018
Opiskelijankatu 7 opiskelija-asunnot	Joensuu	Pohjois-Karjala	30	Kerrostalot	2. vuosineljännes 2018
Kuuma sairaala	Mikkeli	Etelä-Savo	27	Terveydenhoito	4. vuosineljännes 2018
Microkatu 1 laboratoriotalo	Kuopio	Pohjois-Savo	20	Liike- ja toimistotalot	2. vuosineljännes 2018
Puijonkatu 29 perustettava As Oy	Kuopio	Pohjois-Savo	20	Kerrostalot	2. vuosineljännes 2018
Vekaransalmen silta ja tiejärjestelyt	Sulkava	Etelä-Savo	19	Maa- ja vesirakennus	1. vuosineljännes 2018
Karsikko K-Citymarket	Joensuu	Pohjois-Karjala	18	Liike- ja toimistotalot	2. vuosineljännes 2018

Vuoden 2018 toisella vuosipuoliskolla alkavien hankkeiden aloitusajankohta voi muuttua ja siirtyä myös ensi vuodelle. Kustannukset perustuvat joko rakennuttajalta saatuun kustannustasotietoon tai RPT:n hankkeen laajuuteen perustuvaan arvioon.

## OULUN ALUE

RAKENNUSHANKE	KUNTA	ALUE	ARVO (MILJ. €)	RAKENNUSTYYPPI	ALOITUSAJANKOHTA
Ouluun yhteistuotantovoimalaitos	Oulu	Pohjois-Pohjanmaa	200	Energia ja jätehuolto	3. vuosineljännes 2018
Sun Arena -monitoimihalli	Kalajoki	Pohjois-Pohjanmaa	45	Kokoontumistilat	3. vuosineljännes 2018
RukaValley	Kuusamo	Pohjois-Pohjanmaa	40	Hotellit ja ravintolat	2. vuosineljännes 2018
Oulun meriväylä	Oulu	Pohjois-Pohjanmaa	30	Maa- ja vesirakennus	2. vuosineljännes 2018
Merenojan yhtenäiskoulu	Kalajoki	Pohjois-Pohjanmaa	25	Koulut	3. vuosineljännes 2018
Valtatie 4 parantaminen Kello-Räinänperä	Oulu	Pohjois-Pohjanmaa	25	Maa- ja vesirakennus	2. vuosineljännes 2018
As Oy Marski	Oulu	Pohjois-Pohjanmaa	20	Kerrostalot	3. vuosineljännes 2018
Raahen Portti -kauppakeskus	Raahe	Pohjois-Pohjanmaa	20	Liike- ja toimistotalot	4. vuosineljännes 2018
Technopolis Oyj:n liike-toimistotilat	Oulu	Pohjois-Pohjanmaa	20	Liike- ja toimistotalot	2. vuosineljännes 2018
Kajaanin lyseon peruskorjaus ja laajennus	Kajaani	Kainuu	17	Koulut	3. vuosineljännes 2018

Vuoden 2018 toisella vuosipuoliskolla alkavien hankkeiden aloitusajankohta voi muuttua ja siirtyä myös ensi vuodelle. Kustannukset perustuvat joko rakennuttajalta saatuun kustannustasotietoon tai RPT:n hankkeen laajuuteen perustuvaan arvioon.

## LAPPI

RAKENNUSHANKE	KUNTA	ALUE	ARVO (MILJ. €)	RAKENNUSTYYPPI	ALOITUSAJANKOHTA
Boreal Bioref Kemijärven biojalostamo	Kemijärvi	Lappi	1000	Teollisuus	2. vuosineljännes 2018
Misi-Kemijärvi rataosan perusparannus	Kemijärvi	Lappi	20	Maa- ja vesirakennus	2. vuosineljännes 2018
Riihipellonpuiston puukerrostalo	Rovaniemi	Lappi	15	Kerrostalot	3. vuosineljännes 2018
As Oy Taiga	Rovaniemi	Lappi	8	Kerrostalot	4. vuosineljännes 2018
Kiinteistö Oy LeviStar IV	Kittilä	Lappi	6	Hotellit ja ravintolat	3. vuosineljännes 2018
Skistar hotelli	Kolari	Lappi	5	Hotellit ja ravintolat	2. vuosineljännes 2018
As Oy Sirkanpuisto	Rovaniemi	Lappi	5	Kerrostalot	2. vuosineljännes 2018
Pajarinrannan päiväkotit	Kemi	Lappi	5	Koulut	4. vuosineljännes 2018
Keminmaan kunnanviraston peruskorjaus	Keminmaa	Lappi	5	Liike- ja toimistotalot	3. vuosineljännes 2018

Vuoden 2018 toisella vuosipuoliskolla alkavien hankkeiden aloitusajankohta voi muuttua ja siirtyä myös ensi vuodelle. Kustannukset perustuvat joko rakennuttajalta saatuun kustannustasotietoon tai RPT:n hankkeen laajuuteen perustuvaan arvioon.

**RAKENNUTTAJA**

YRITYS	ORGANISAATIOTYYPPI	HANKKEIDEN ARVO (MIJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Liikennevirasto	Valtio	1948	62
Helsingin kaupunki	Kunta	1044	130
Boreal Bioref Oy	Yksityinen	1000	1
YIT Rakennus Oy	Yksityinen	740	104
YIT Talo Oy	Yksityinen	412	33

Rakennuttajien hankkeissa on mukana vuonna 2018 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

**RAKENNUTTAJA, JULKINEN SEKTORI**

YRITYS	ORGANISAATIOTYYPPI	HANKKEIDEN ARVO (MIJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Liikennevirasto	Valtio	1948	62
Helsingin kaupunki	Kunta	1044	130
HUS-Kiinteistöt Oy	Kunta	310	13
Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy	Kunta	300	1
Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen kehittämis- ja hallintokeskus	Valtio	289	127

Rakennuttajien hankkeissa on mukana vuonna 2018 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

**RAKENNUTTAJA, YKSITYINEN SEKTORI**

YRITYS	ORGANISAATIOTYYPPI	HANKKEIDEN ARVO (MIJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Boreal Bioref Oy	Yksityinen	1000	1
YIT Rakennus Oy	Yksityinen	740	104
YIT Talo Oy	Yksityinen	412	33
Skanska Talonrakennus Oy	Yksityinen	353	27
SRV Rakennus Oy	Yksityinen	255	27
NCC Property Development Oy	Yksityinen	240	4

Rakennuttajien hankkeissa on mukana vuonna 2018 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

**RAKENNUTTAJA, MUUT**

YRITYS	ORGANISAATIOTYYPPI	HANKKEIDEN ARVO (MIJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Nuorisosäätiö sr	Yhdistykset	60	8
Asuntosäätiö sr	Yhdistykset	42	5
Turun Ylioppilaskyläsäätiö - Studentbystiftelsen i Åbo sr	Yhdistykset	36	2
Invalidisäätiö sr	Yhdistykset	31	2
Keski-Suomen opiskelija-asuntosäätiö sr	Yhdistykset	18	2

Rakennuttajien hankkeissa on mukana vuonna 2018 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.



## RAKENNUTTAJAKONSULTOINTI

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Rakennuttajatoimisto HTJ Oy	515	11
Welado Oy	196	4
A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy	132	23
Rakennuttajatoimisto Allianssi Oy	116	3
Ramboll CM Oy	113	24

Kaikkien toimijoiden kohdalla hankkeissa ovat mukana vuonna 2018 aloitettaviksi suunnitellut kohteet.

## ARKKITEHDIT

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Sweco Architects Oy	1059	5
Arkkitehtitoimisto CJN Oy	1032	7
Arkkitehdit Davidsson Tarkela Oy	994	3
PES-Arkkitehdit Oy	984	4
Arkkitehtipalvelu Oy	405	60

Kaikkien toimijoiden kohdalla hankkeissa ovat mukana vuonna 2018 aloitettaviksi suunnitellut kohteet.

## RAKENNESUUNNITTELU

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Sweco Rakennetekniikka Oy	2259	158
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	1496	107
Ramboll Finland Oy	1194	78
Pöyry Finland Oy	1150	20
WSP Finland Oy	1112	34

Kaikkien toimijoiden kohdalla hankkeissa ovat mukana vuonna 2018 aloitettaviksi suunnitellut kohteet.

## LVI-SUUNNITTELU

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Granlund Oy	1673	26
Ramboll Finland Oy	1089	36
Sitowise Oy	959	132
Optiplan Oy	642	72
Rejlers Finland Oy	423	53

Kaikkien toimijoiden kohdalla hankkeissa ovat mukana vuonna 2018 aloitettaviksi suunnitellut kohteet.

## SÄHKÖSUUNNITTELU

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Sähköinsinööritoimisto Oy Niemistö	986	4
Ramboll Finland Oy	976	38
Proxion Plan Oy	956	1
Granlund Oy	773	20
Rejlers Finland Oy	643	54

Kaikkien toimijoiden kohdalla hankkeissa ovat mukana vuonna 2018 aloitettaviksi suunnitellut kohteet.

## RAKENNUSURAKOINTI

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
SRV Rakennus Oy	2966	66
YIT Rakennus Oy	2289	145
Skanska Talonrakennus Oy	1718	80
YIT Talo Oy	1276	78
NCC Suomi Oy	908	59

Kaikkien toimijoiden kohdalla hankkeissa ovat mukana vuonna 2018 aloitettaviksi suunnitellut kohteet.

## LVI-URAKOINTI

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Are Oy	2065	84
Consti Talotekniikka Oy	1681	47
Aro Systems Oy	914	7
Putki-Kolmio Oy (QMG)	711	4
Caverion Suomi Oy	674	53

Kaikkien toimijoiden kohdalla hankkeissa ovat mukana vuonna 2018 aloitettaviksi suunnitellut kohteet.

## SÄHKÖURAKOINTI

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Are Oy	2051	53
Caverion Suomi Oy	1169	55
Aro Systems Oy	910	15
Amplit Oy	896	20
Ajansähkö Oy	464	10

Kaikkien toimijoiden kohdalla hankkeissa ovat mukana vuonna 2018 aloitettaviksi suunnitellut kohteet.

# TUNNEMME SUOMEN RAKENNUSPROJEKTIT

RPT Docu on seurannut markkinan ja projektien kehitystä Suomessa jo 1970-luvulta lähtien ja meillä on pitkä kokemus rakentamisen tietopalveluista. Osaavan tutkimushenkilöstömme voimin koottu rakennusprojektien tietokantamme sisältää tällä hetkellä noin 12 000 aktiivisen hankkeen tiedot. Joka vuosi alkaa keskimäärin 5 000–6 000 uutta projektia, joiden tiedot lisätään mukaan.

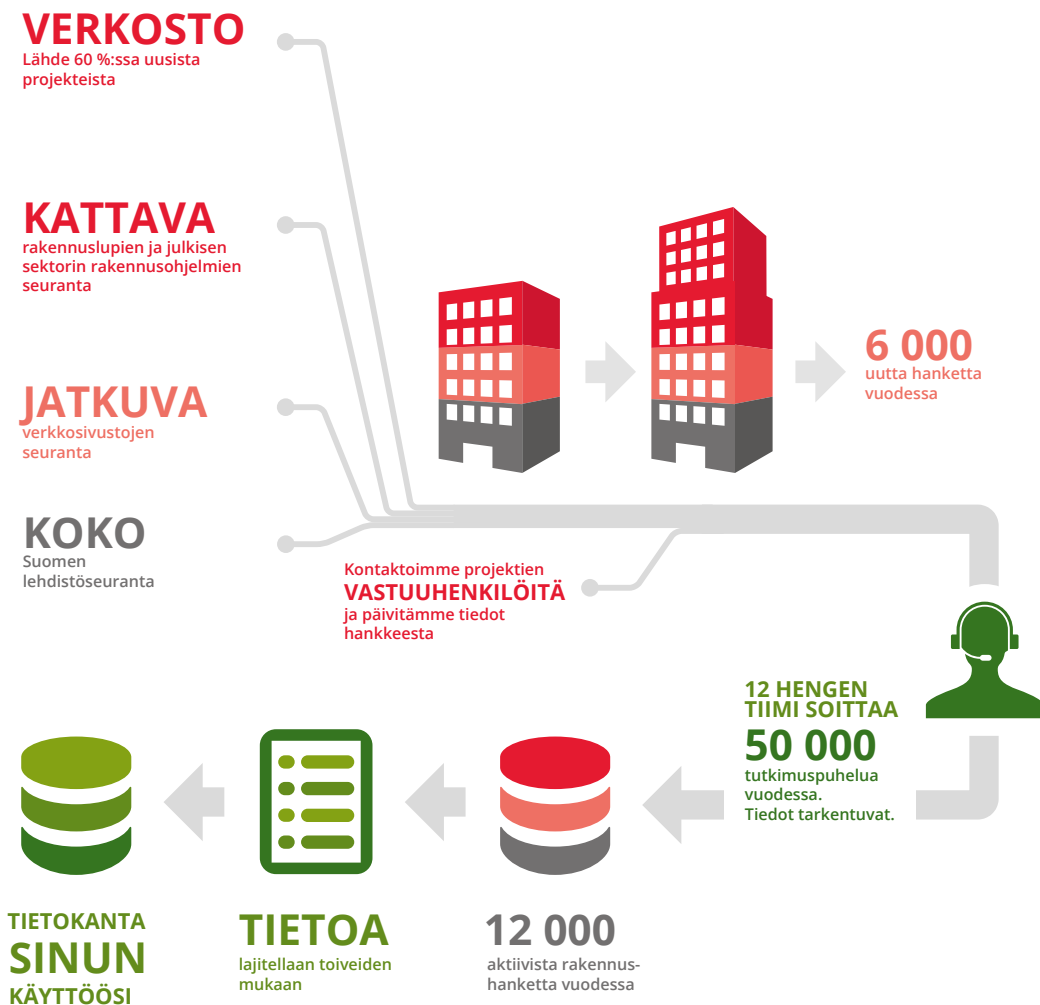
Ylläpidämme ja kehitämme tietokantaamme jatkuvasti. Hyödynnämme kattavasti eri kanavia ja tiedotusvälineitä tiedonkeruussa. Pääasiallinen lähde ovat puhelinhaastattelut, joita 12 henkilön tiimimme tekee vuosittain noin 50 000. Kaikki tiedot tarkistetaan puhelun jälkeen vielä sähköpostitse.

Seuraamme eri tiedotusvälineistä rakentamiseen ja rakennusprojekteihin liittyviä Suomessa julkaistavia uutisia.

Lisäksi seuraamme julkisen sektorin rakennusohjelmia ja myönnettyjä rakennuslupia. Internet on tärkeä tietolähde, jota kautta saadaan mm. organisaatioiden tiedotteita. Keskeinen tietokanava uusien projektien kohdalla on myös yhteyshenkilöverkostomme. Kontaktoimme säännöllisesti eri tahoja ja kartoitamme tulossa olevia hankkeita.

Valmistumisen jälkeen valitsemme muutamia projekteja, jotka kuvaamme sekä haastattelemme tekijöitä. Olemme ehtineet 1980-luvulta lähtien julkaista Projektiiutisissa kertomukset jo lähes 2 000 rakennuskohteen vaiheista.

Voimme hyvällä syyllä sanoa, että tiedämme kuka rakennuttaa, suunnittelee ja urakoi Suomessa. Tiedämme myös mitä ja milloin.



12 000  
PROJEKTIA  
SUOMESSA

94 000  
PROJEKTIA  
POHJOIS-  
MAISSA

92 %  
KÄYTTÄJISTÄ  
LISÄNNYT  
MYYNTIÄÄN

## FAKTANET LIVE »

### FAKTANET LIVE -PALVELU AUTTAA TAVOITTAMAAN OIKEAT ASIAKKAAT OIKEAAN AIKAAN

#### Mikä on FaktaNet Live?

FaktaNet Live on pohjoismainen tietopalvelu, joka seuraa reaaliajassa rakennushankkeiden etenemistä Suomen lisäksi Ruotsissa, Norjassa ja Tanskassa.

#### Mihin tietopalvelua voi käyttää?

Sen kautta tavoittaa rakennushankkeiden yhteyshenkilöt eli ostoja suunnittelevat ja tekevät ammattilaiset. Kyse on monipuolisesta työkalusta myynnin käyttöön.

#### Kenelle FaktaNet Livestä on eniten hyötyä?

Hyötyä on kaikille, jotka haluavat myydä rakennusalan ammattilaisille tuotteita tai palveluita. Ja kaikille, jotka haluavat olla oikeassa vaiheessa yhteydessä oikeisiin henkilöihin.

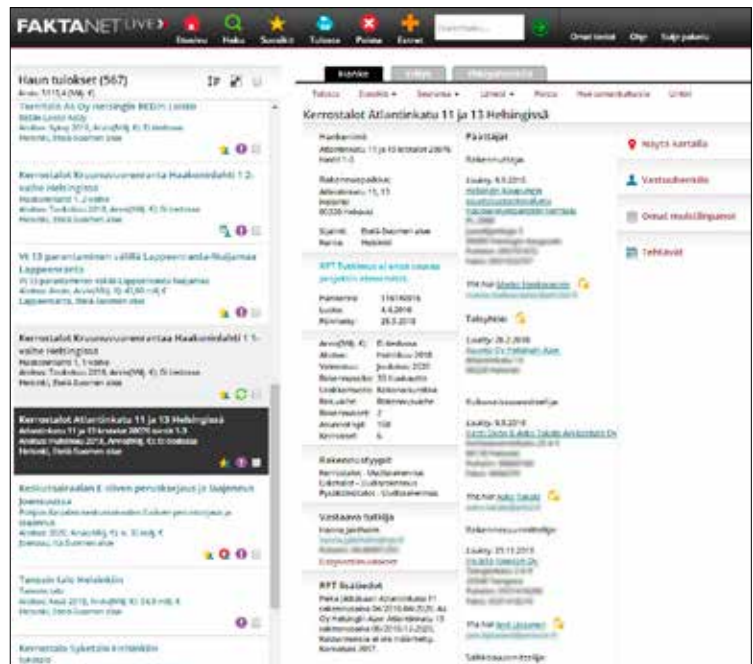
#### Mitä tarkoittaa pohjoismainen tietopalvelu?

Seurannassa on mukana 94 000 pohjoismaista hanketta. Jos suunnitelmassa on liiketoiminnan laajentaminen Ruotsiin, Norjaan tai Tanskaan, löytyvät rakennusprojektien oikeat kontaktihenkilöt yhdestä paikasta.

#### Miten FaktaNet Live toimii?

- FaktaNet Liven toimintoja voi räätälöidä tarpeiden mukaan.
- Tietopalvelusta voit hakea hankkeita, yrityksiä ja yhteyshenkilöitä esim. sijainnin, rakennustyyppin tai omien valintojen mukaan.
- Voit myös luoda muistutuksia, jolloin saat hälytyksen, kun sopiva projekti ja/tai ostaja lisätään palveluun.
- Mukaan on mahdollista liittää postituspalvelu.
- Tietopalvelulla on tuotetuki ja perehdyttämiskoulutus, mikä varmistaa täydet hyödyt jokaiselle käyttäjälle.

Kiinnostuitko? Voit kysyä lisää asiakaspalvelu@rpt.fi tai kokeilla heti tilaamalla demotunnukset verkkosivuiltamme [www.faktanetlive.fi](http://www.faktanetlive.fi).



## RAKENNUSALAN MATERIAALI- JA TUOTEPORTAALI TARJOAA KATTAVASTI TIETOA ALAN AMMATTILAISILLE

### Mikä on Rakennusfakta.fi?

RPT Docu Oy ylläpitää Suomen suurinta verkkopalvelua rakennusalan materiaaleille ja tuotteille. Portaalin kautta löytää helposti erilaisten tuotteiden tarjoajat ja valikoimat.

### Miten yritys pääsee mukaan portaaliin?

RPT tuottaa asiakkaan kohderyhmän ja annettujen tietojen mukaan räätälöidyn profiilin. Profiilia myös päivitetään tarvittaessa.

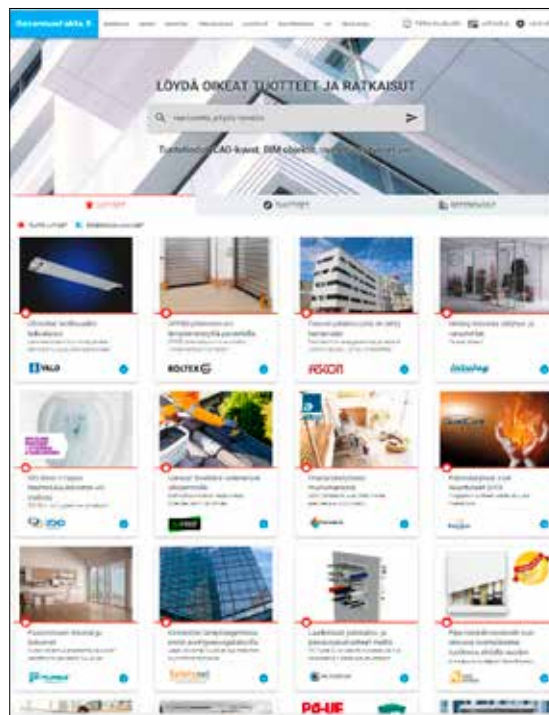
### Mitä hyötyä asiakkaalle on omasta profiilista Rakennusfakta.fi:ssä?

Profiilissa voi esitellä kattavasti tuote- ja materiaalarjontaa. Mukaan voi liittää myös omia referenssejä. Lisäksi on mahdollisuus olla mukana säännöllisesti ilmestyvässä uutiskirjeessä.

### Ketkä Rakennusfakta.fi:n uutiskirje tavoittaa?

Uutiskirje lähetetään yli 65 000:lle rakennusalan ammattilaiselle. Vastaanottajissa on sekä arkkitehtejä, suunnittelijoita, isännöitsijöitä että urakoitsijoita ja muita alan päättäjiä.

Kiinnostuitko? Voit kysyä lisää [info@rakennusfakta.fi](mailto:info@rakennusfakta.fi) tai tutustua palveluun [www.rakennusfakta.fi](http://www.rakennusfakta.fi).



### RPT Docu Oy

Ruukinkuja 3, 02330 Espoo  
Puhelin: 09-809 911  
[asiakaspalvelu@rpt.fi](mailto:asiakaspalvelu@rpt.fi)  
[www.rpt.fi](http://www.rpt.fi)

#### Toimitusjohtaja

Mikko Saastamoinen  
0400 934 056  
[mikko.saastamoinen@rpt.fi](mailto:mikko.saastamoinen@rpt.fi)

#### Myyntijohtaja

Sampsa Seppälä  
050 543 1185  
[sampsa.seppala@rpt.fi](mailto:sampsa.seppala@rpt.fi)

#### Tutkimuspäällikkö

Hanna Jaktholm  
09-8099 1253  
[hanna.jaktholm@rpt.fi](mailto:hanna.jaktholm@rpt.fi)