RAKENNUSALAN

TRENDIT

2018 | Q3

ENNUSTE VUODEN 2018 KOLMANNEN NELJÄNNEKSEN AIKANA ALKAVISTA RAKENNUSHANKKEISTA.

MUKANA LISTAUS MYÖS RAKENNUTTAJISTA JA TEKIJÖISTÄ.

RPT

SISÄLLYSLUETTELO

Pääkirjoitus	**sivu 3**
Rakennusalan ennuste Q3/2018	**sivu 4**
Aloitetut hankkeet 2017 ja ennuste 2018	sivu 5
Koko maa ja maakunnat	sivu 6
Rakennustyypit	sivu 18
Rakennustoimenpiteet	sivu 19
Urakkamuodot	sivu 20
Rakennuttajat	sivu 21
Suurimmat alkavat hankkeet 2018	sivu 22
Suurimmat rakennuttajat 2018	sivu 24
Keskeiset toimijat 2018	sivu 25
RPT Docun tiedonkeruumetodit ja prosessi	**sivu 27**
FaktaNet Live – Tavoita rakentajat	**sivu 28**
Rakennusfakta.fi ja muut RPT:n palvelut	**sivu 29**
Yhteystiedot	**sivu 30**

RAKENNUSALAN PROJEKTIEN TOTEUTUNEET ALOITUKSET JA ENNUSTE SAMASSA RAPORTISSA

Tervetuloa tutustumaan RPT Docun uuteen Rakennusalan trendit Q3/2018 -raporttiin. Olemme nyt toista kertaa koonneet yhteen julkaisuun vertailukelpoista tietoa rakennusprojekteista samalta vuosineljännekseltä; sekä toteutuman edelliseltä vuodelta että ennusteen kuluvalle vuodelle. Trendiraporttimme kertoo projektirakentamisen kehityksestä Suomessa viimeisten kahdentoista kuukauden aikana.

Olemme tuottaneet tietoa sekä alueittain, rakennustyypeittäin että urakkamuotojen mukaan. Esimerkiksi kaikista vuoden 2017 kolmannelta neljänneksellä aloitetuista ja tänä vuonna vastaavana aikana alkaviksi suunnitelluista hankkeista kerromme sekä euromääräisen arvon että lukumäärän.

Rakennusprojektien tietokantamme on Pohjoismaiden kattavin

Meillä on konsernissa kokemusta rakentamisen tietopalveluista jo vuodesta 1932 lähtien. Suomessa RPT Docu on seurannut markkinan ja projektien kehitystä yli 40 vuotta. Osaavan tutkimushenkilöstömme voimin koottu rakennusprojektien tietokantamme sisältää tällä hetkellä noin 12 000 aktiivisen kotimaisen hankkeen tiedot. Meidän kauttamme tavoittaa myös pohjoismaiset tekijät. Suomen, Ruotsin, Tanskan ja Norjan yhtiöiden yhteinen tietokanta sisältää 94 000 aktiivista projektia.

Haluamme julkaista eri sidosryhmiä kiinnostavaa tietoa myös laajempaan käyttöön. Raporttimme antaa yleiskuvan rakentamisen projektitilanteesta sekä ennusteen tulevasta kehityksestä. Raportti on helppo tapa seurata joko valtakunnallisesti tai oman maakunnan rakennusprojekteja. Listaamme suurimmat alkamassa olevat yksittäiset hankkeet alueittain. Raporttimme sisältää tiedot myös suurimmista rakennuttajista ja vuoden 2018 keskeisistä toimijoista. Tätä kautta voivat esimerkiksi eri alojen yritykset tutustua tekijöihin ja löytää omalta alueelta tai muualta Suomessa uusia asiakkaita.

Ammattirakentamisen näkymät syksyllä 2018

Tämänhetkisen arvion mukaan vuonna 2018 aloitettavien hankkeiden arvo on suurempi kuin vuonna 2017. Hankkeiden arvojen mukaan kasvua kertyy 13%.

Vuoden 2018 kolmannella neljänneksellä Uudellamaalla pitkään kasvussa ollut rakentaminen näyttää jatkuvan vauhdikkaana, erityisesti metroasemien rakentaminen nostaa hankkeiden arvoa. Ennusteen mukaan rakentaminen vilkastuu edellisvuoteen verrattuna erityisesti myös Uudellamaalla, Pirkanmaalla, Varsinais-Suomessa, Kymenlaaksossa, Etelä-Karjalassa, Pohjanmaalla, Pohjois- ja Keski-Pohjanmaalla ja Kainuussa. Monesti yhden suuren rakennushankkeen vaikutus on merkittävä. Kuten tiedämme, projektiaikataulut elävät ja aloitukset siirtyvät usein suunnitellusta. Päivitämme ennustetta seuraavaan raporttiimme, joka ilmestyy loppuvuonna.

Julkaisemme raporttia vuosineljänneksittäin. Kehitämme sisältöä myös saamamme palautteen mukaisesti. Minulle voi lähettää kehitysehdotuksia sähköpostilla osoitteeseen mikko.saastamoinen@rpt.fi.

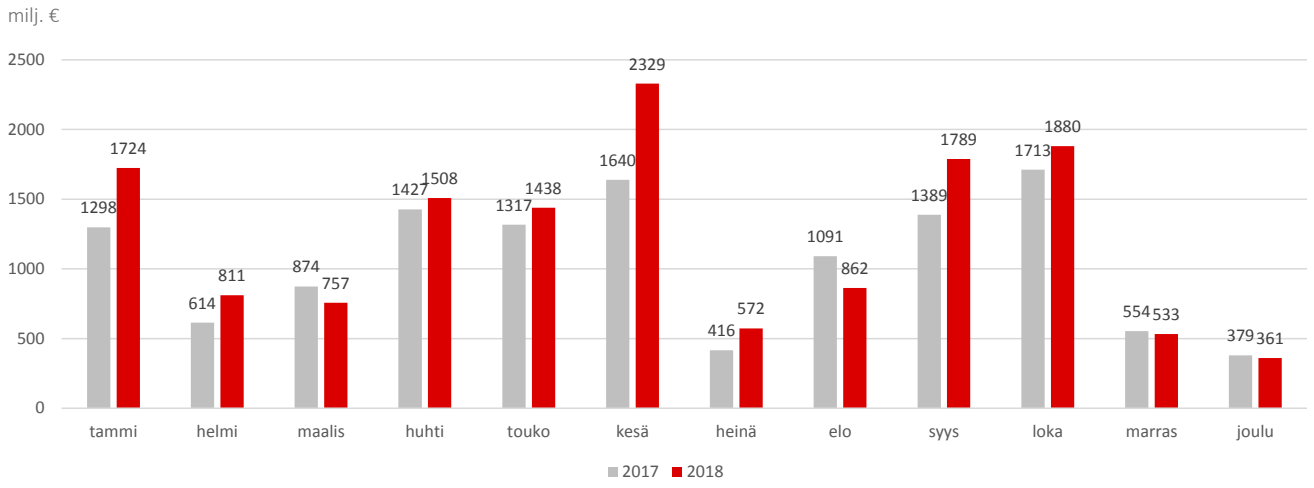
Toivotan mielenkiintoisia lukuhetkiä rakentamisen projektitiedon parissa!

Mikko Saastamoinen
Toimitusjohtaja

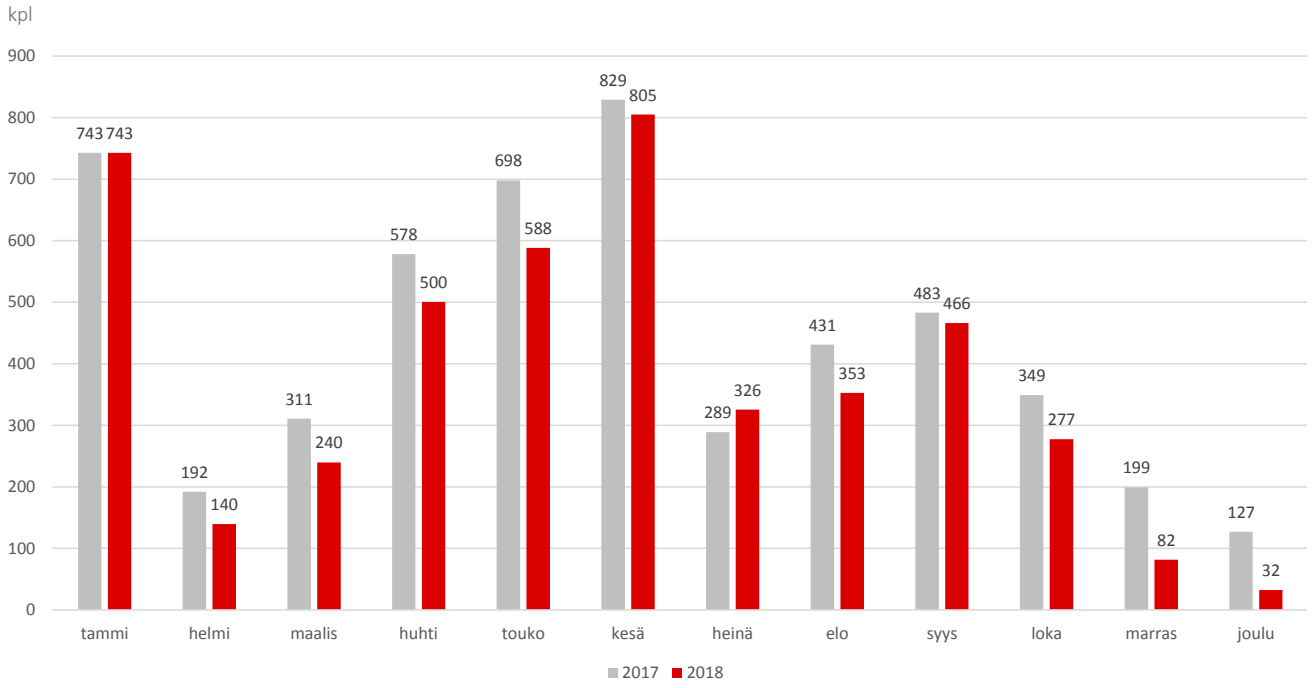
RAKENNUSALAN TRENDIT

ENNUSTE VUODEN 2018 KOLMANNEN NELJÄNNEKSEN AIKANA ALKAVISTA RAKENNUSHANKKEISTA. MUKANA LISTAUS MYÖS RAKENNUTTAJISTA JA TEKIJÖISTÄ.

ALOITETUT HANKKEET 2017 JA ENNUSTE VUODELLE 2018 (MILJ. €)



ALOITETUT HANKKEET 2017 JA ENNUSTE VUODELLE 2018 (KPL)

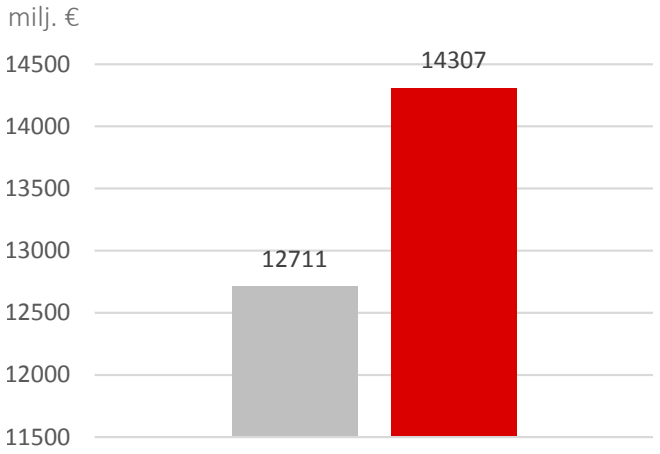


Rakentamisen aloitusten jakautuma on samankaltainen vuonna 2018 ja 2017. Vuoden 2018 toisen vuosipuoliskon hankkeiden aloitukset tulevat vielä muuttumaan, joka on tyypillistä rakentamiselle.

Tämän hetkisen tilanteen mukaan näyttäisi siltä, että vuoden 2018 kolmannella neljänneksellä aloitusten määrä on suurempi kuin edellisenä vuonna vastaavana aikana. Kesäkuun aloitusten määrä tänä vuonna näyttää itseasiassa olevan määrällisesti jopa edellistä vuotta pienempi. Kesäkuun aloituksista osa siirtynee heinä- ja elokuulle, jolloin jakauma vastaa edellistä vuotta varsin hyvin.

On todennäköistä, että Faktanet Live -tietokantaan tulee vielä loppuvuonna alkavia pienempiä hankkeita lisää ja osa tämän hetkisistä hankkeista siirtyy ensi vuodelle.

KOKO MAA, KOKO VUOSI 2017 VS. 2018 (MILJ. €)

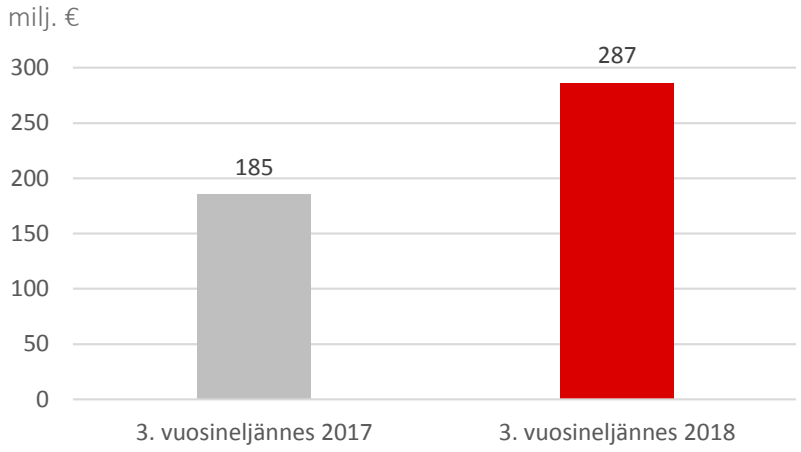


Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Vuonna 2018 alkaneiden hankkeiden määrä on tällä hetkellä hieman pienempi kuin vuonna 2017, mutta hankkeiden arvo on selvästi suurempi. Tänä vuonna on alkanut isompia hankkeita kuin edellisenä vuonna. Boreal Bioref Kemijärven biojalostamo -hanke, joka on arvoltaan miljardin hanke, vaikuttaa koko Suomen aloitusten arvoon. Ilman tätä hanketta kasvu jää 5 % tasolle 13 % sijasta.

Aloitusten arvosta voidaan todeta, että todellinen arvo on suurempi kuin raportin arvo osoittavat, mutta eri vuodet ovat vertailukelpoisia keskenään.

PIRKANMAA, KOLMAS VUOSINELJÄNNES (7–9/2018) (MILJ. €)

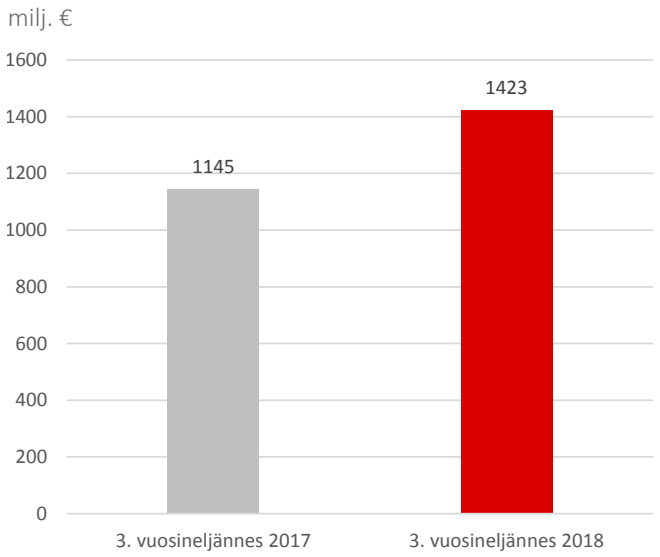


Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Pirkanmaalla rakentaminen on ollut aktiivista jo usean vuoden ajan. Aloitusten määrässä on havaittavissa edelleen kasvua vuoden 2018 kolmannella neljänneksellä. Pirkanmaan alueella on alkanut useita isoja rakennushankkeita viime vuosina. Pirkanmaalla kolmannen neljänneksen kasvu näyttää perustuvan erityisesti asuntotuotannon käynnistyviin hankkeisiin.

As Oy Tetris Nokialla ja As Oy Pohjoisviitta sekä VTS Pikkuniemenkatu 2 Tampereella ovat isoja hankkeita, jotka alkavat vuoden 2018 kolmannella neljänneksellä. Niiden yhteen laskettu arvo on yli 60 miljoonaa euroa.

UUSIMAA, KOLMAS VUOSINELJÄNNES (7–9/2018) (MILJ. €)



Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Uudellamaalla rakentaminen jatkuu aktiivisena edellisten vuosien tapaan. Vuoden 2018 kolmannella neljänneksellä alkavista isoista hankkeista suuri osa on asuntorakentamista. Uudellamaalla on havaittavissa, että rakentamisen aktiivisuus kasvaa edelleen kolmannella neljänneksellä, koska alkavien hankkeiden määrä on myös suurempi kuin edellisenä vuotena. Aloitusten määrä on korkealla tasolla kolmannella vuosineljänneksellä: 44% koko maan aloituksista.

Uudenmaan isoja hankkeita ovat Soukan, Kivenlahden ja Kaitaan metroasemat Espoossa, Perhelän kaupunkikeskus Järvenpäässä, asuinkerrostalo Colosseum Vantaalla sekä Tanssin talo Helsingissä, jotka alkavat vuoden 2018 kolmannella neljänneksellä.

Lujatalo

UUSI PERHELÄN KAUPUNKIKESKUS JÄRVENPÄÄHÄN

Järvenpäähän rakennetaan uusi Perhelän kaupunkikeskus. Sen toteuttaa Lujatalo Oy. Kaupunkikeskuksen arkkitehtisuunnittelusta vastaa L Arkkitehdit Oy.

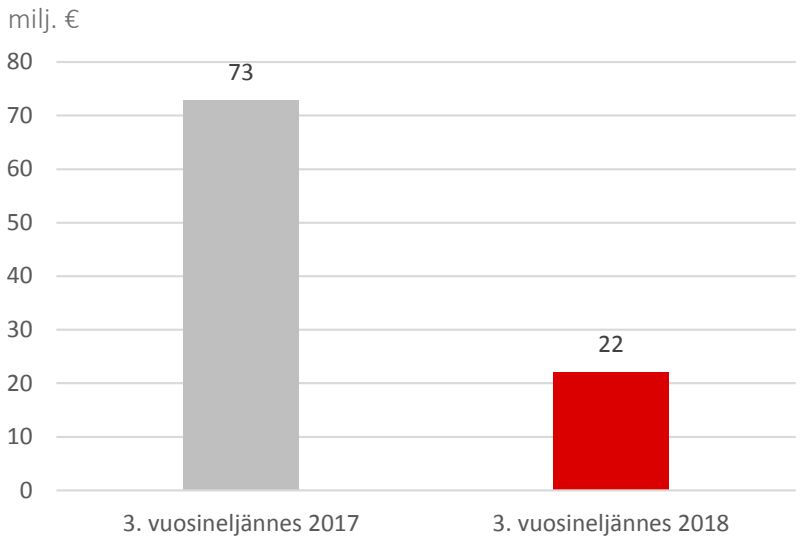
Kaupunkikeskukseen rakennetaan yhteensä noin 7 000 kerrosneliömetriä liike- ja toimistotilaa. Liiketilat tulevat liittymään saumattomasti kävelykatu Janneen.

Perhelän kaupunkikeskukseen on kaavailtu asuntoja noin 28 000 kerrosneliön verran, yhteensä noin 500 vuokra- ja omistusasuntoa. Näistä osa sijoittuu 25-kerroksiseen tornitaloon, josta on näkymät Tuusulanjärvelle.

Liikekeskuksen on määrä valmistua keväällä 2021 ja samaan aikaan valmistuvat ensimmäiset asunnot. Koko korttelin on tarkoitus olla valmis vuonna 2023.

Lähteet: Lujatalon tiedotteet 2.5.2016 ja 1.6.2018

KANTA-HÄME, KOLMAS VUOSINELJÄNNES (7–9/2018) (MILJ. €)

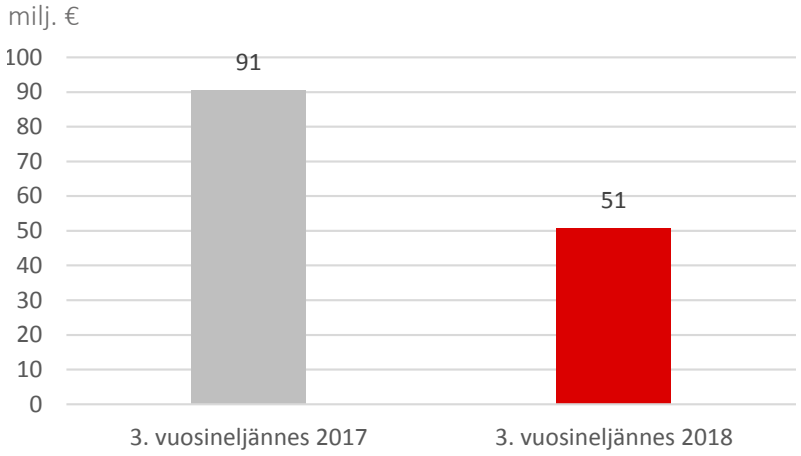


Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Vuoden 2018 kolmannella neljänneksellä aloitusten määrä ja arvo on selvästi pienempi kuin vastaavana aikana edellisenä vuonna. Vuoden 2017 kolmannella neljänneksellä alkoi kahdeksan yli 5 miljoonan euron hanketta, kun tänä vuonna hankkeita oli vain kaksi. Asuntotuotannon uudishankkeita on selvästi vähemmän vuoden 2018 kolmannella neljänneksellä verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan. Kanta-Hämeessä isoimmat hankkeet ovat kerrostalo- ja palvelutalokohteita.

ARA-asuntojen tuotanto ARTTU Oy:n Puistomäen palveluasumisyksikkö Hämeenlinnassa on isoin rakennushanke kolmannella neljänneksellä. Muita isoja hankkeita ovat As Oy Aurinkokatu 2 Hämeenlinnassa ja Jokioisten palvelutalo Jokioisissa.

PÄIJÄT-HÄME, KOLMAS VUOSINELJÄNNES (7–9/2018) (MILJ. €)

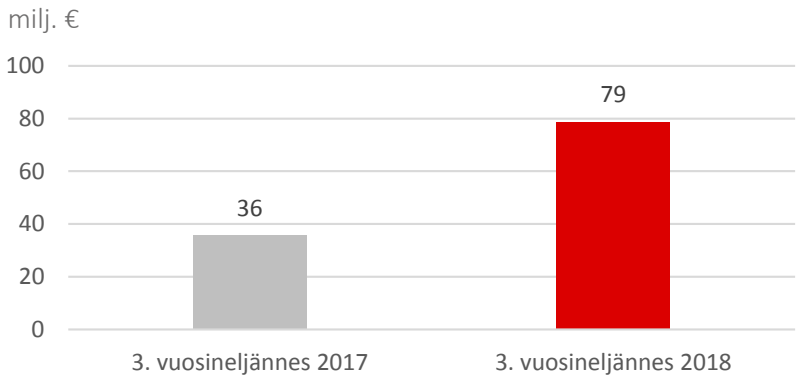


Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Vuoden 2018 kolmannella neljänneksellä asuntotuotannon aloitusten määrä ja arvo on pienempi kuin vastaavana aikana viime vuonna. Asuntotuotannon aloitusten määrä on alemmalla tasolla kuin edellisenä vuonna vastaavana aikana.

Koulutuskeskus Ståhlberginkatu 8–10 perusparannushanke (25 milj. €) Lahdessa on Päijät-Hämeen isoin hanke. Tämän lisäksi kolmannella neljänneksellä alkaa Pulteritie 1 -hanke Lahdessa.

ETELÄ-KARJALA, KOLMAS VUOSINELJÄNNES (7–9/2018) (MILJ. €)



Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Vuoden 2018 kolmannella neljänneksellä aloitusten määrä on pienempi, mutta hankkeiden keskikoko on isompi kuin edellisenä vuonna.

Imatran Mansikkalan koulukeskuksen 45 miljoonan euron hanke on yli puolet Etelä-Karjalan aloitusten arvosta. Toinen merkittävä hanke alueella on Saimaan kanavan ratasilta Lappeenrannassa.

Imatran kaupunki

IMATRALLE SUOMEN SUURIN PUUKOULU

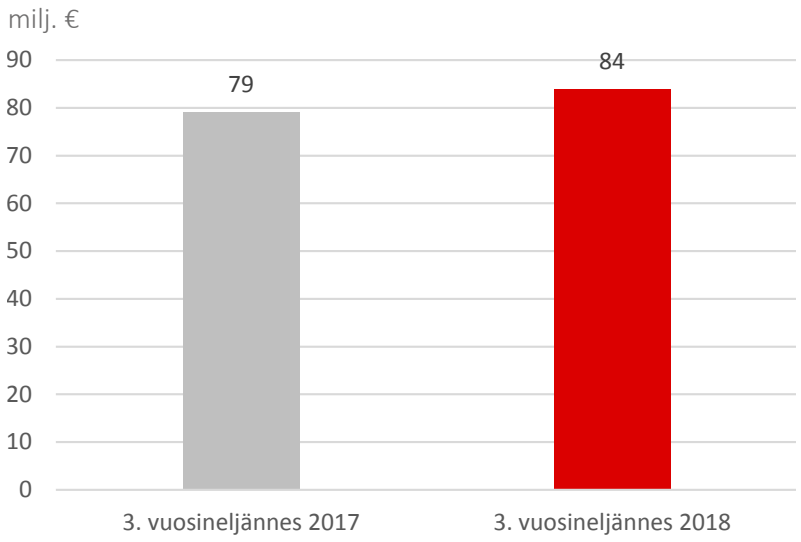
Imatra rakentaa Suomen suurimman puukoulun. Vuonna 2020 valmistuvan Mansikkalan koulukeskuksen hyötyala on noin 11 000 neliömetriä. Investoinnin hankinta-arvo on enimmillään 45 miljoonaa euroa.

Koulun toteuttaa elinkaarihankkeena YIT Talo Oy, joka myös huoltaa ja peruskorjaa kiinteistöä 20 vuotta sen valmistumisen jälkeen. Kiinteistön arkkitehtisuunnittelusta vastaa Arkkitehtitoimisto Perko Oy.

Uusi koulukeskus tulee olemaan yleisilmeeltään valoisa ja sisäilmaltaan terve monitoimikiinteistö. Perusopetuksen ohella tiloissa toimivat muun muassa varhaiskasvatus, lukio, työväenopisto, neuvola ja kolmas sektori eli yhdistykset.

Lähde: Imatran kaupungin tiedotteet

KYMENLAAKSO, KOLMAS VUOSINELJÄNNES (7–9/2018) (MILJ. €)

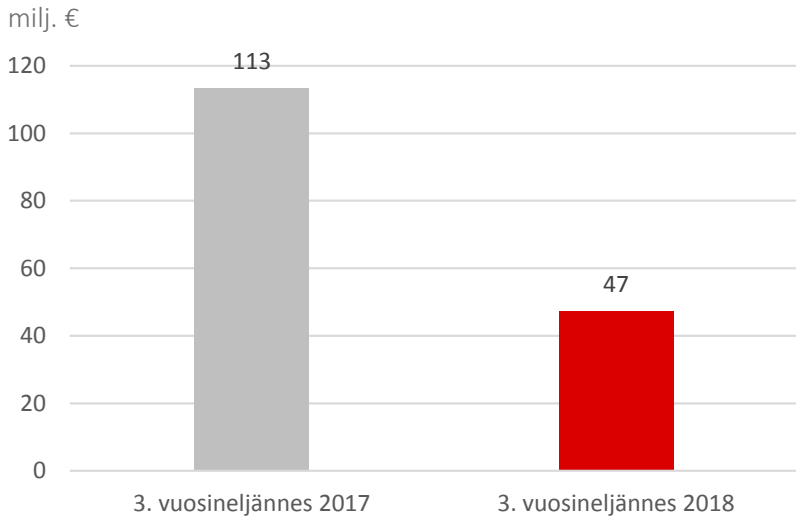


Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Kymenlaaksossa aloitusten arvo vuoden 2018 kolmannella neljänneksellä on hieman suurempi kuin edellisenä vuonna vastaavana aikana. Kolmannella neljänneksellä alkaa olla myös määrällisesti enemmän hankkeita kuin viime vuonna vastaavana aikana.

Kymenlaaksossa on alkamassa kolmannella neljänneksellä HaminaKotka Satama Oy:n ja Liikenneviraston isot vesirakennushankkeet. Mussalon sataman D-osan vaihe 1 Kotkassa ja Kimolan vesiväylä Kouvolassa ovat hankkeita, joiden laajuudella on suuri merkitys alueen aloitusten arvon kasvuun. Niiden yhteenlaskettu arvo on yli 50 miljoonaa euroa.

POHJOIS-KARJALA, KOLMAS VUOSINELJÄNNES (7–9/2018) (MILJ. €)

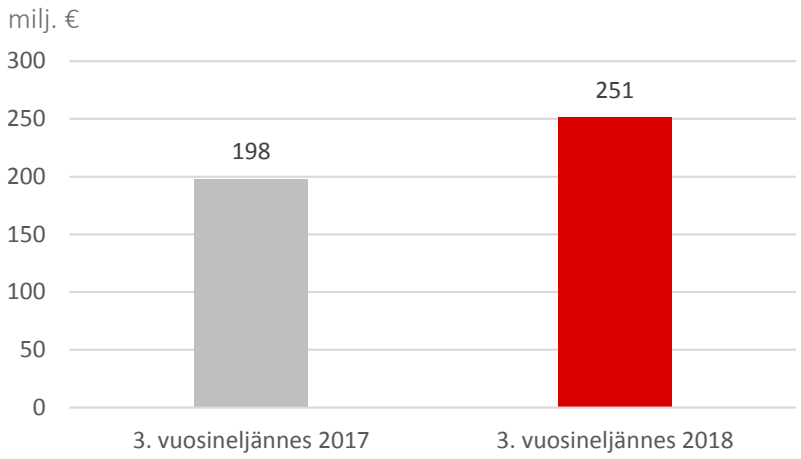


Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Vuoden 2018 kolmannella neljänneksellä aloitusten määrässä ei ole merkittävää eroa, mutta aloitusten arvo on selvästi viimevuotista vastaavaa ajanjaksoa pienempi. Lieksan Koli Cultura-keskuksen 40 miljoonan euron hanke yhdessä muutamien asuntotuotantohankkeiden kanssa nosti aloitusten arvoa viime vuonna.

Kaarlonkadun puukerrostalo-hanke Nurmeksessa, Joensuun uusi harjoitusjäähalli ja huoltotilojen peruskorjaus ovat isoimmat alkavat hankkeet kolmannella neljänneksellä.

VARSINAIS-SUOMI, KOLMAS VUOSINELJÄNNES (7–9/2018) (MILJ. €)



Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Varsinais-Suomessa aloitusten määrä ja arvo kasvaa vuoden 2018 kolmannella neljänneksellä verrattuna edelliseen vuoteen.

Turun Yliopiston ja Åbo Academin Kemian talon 85 miljoonan euron hanke Turussa muodostaa merkittävän osan arvon kasvusta. Se on arvoltaan 55 miljoonaa euroa suurempi kuin suurin hanke vastavana ajankohtana viime vuonna. Turun Toriparkki, Kakolan Keidas I AsOy- ja Fabriikin Festivo AsOy -hankkeet Turussa ovat Varsinais-Suomen muita suuria hankkeita. Turun Toriparkin arvo on noin 45 miljoonaa euroa.

Skanska

UUSI JUSLENIA-RAKENNUS NOUSEE TURUN YLIOPISTONMÄELLE

Turun yliopistonmäelle rakennetaan uusi Juslenia-rakennus. Talon rakennuttaja on Suomen Yliopistokiinteistöt Oy. Projektinjohtourakoitsijana toimii Skanska.

Vanhan Juslenia-rakennuksen purkutyöt on aloitettu. Uudisrakennuksen, joka on 23 000 bruttoneliömetriä, rakennustyöt käynnistyvät arviolta alkuvuodesta 2019. Rakennuksen on määrä olla valmis vuonna 2021.

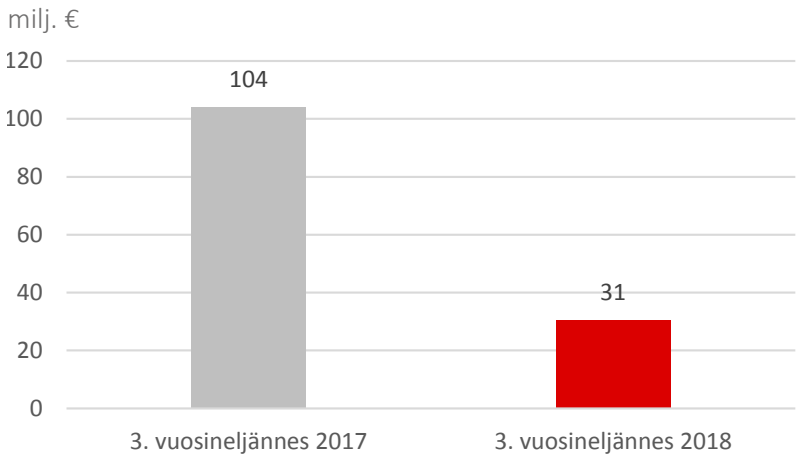
Rakennuksen arkkitehtisuunnittelusta vastaa Aihio Arkkitehdit Oy.

Kuusikerroksinen uusi Juslenia-rakennus on monikäyttäjärakennus. Pääkäyttäjät ovat Åbo Akademin luonnontieteiden ja tekniikan tiedekunta sekä Turun yliopiston kemian laitos.

Rakennukselle tavoitellaan Excellent-tason BREEAM-ympäristöluokitusta.

Lähde: Skanska tiedote 18.6.2018

SATAKUNTA, KOLMAS VUOSINELJÄNNES (7–9/2018) (MILJ. €)



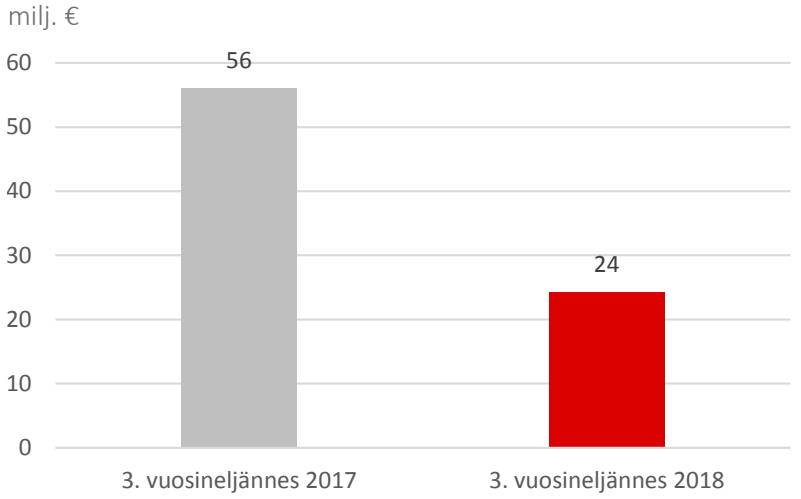
71 %
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Satakunnassa aloitusten määrä ja arvo tämän vuoden kolmannella neljänneksellä on selvästi pienempi kuin edellisenä vuonna. Viime vuonna vastaavana aikana käynnistyi kolme isoa hanketta: Itä-Porin oppimis- ja liikuntakeskus Porissa, Kankaanpään liikuntakeskuksen korjaus ja laajennus Kankaanpäässä ja As Oy Otso Porissa. Hankkeiden yhteenlaskettu arvo oli yli 50 miljoonaa euroa.

Virkkula-puukerrostalon II-vaihe Porin asuntomessualueella ja Valtatie 12 Eura-Raijala parantaminen Eurassa ovat alueen suurimmat hankkeet, jotka alkavat vuoden 2018 kolmannella neljänneksellä.

ETELÄ-SAVO, KOLMAS VUOSINELJÄNNES (7–9/2018) (MILJ. €)



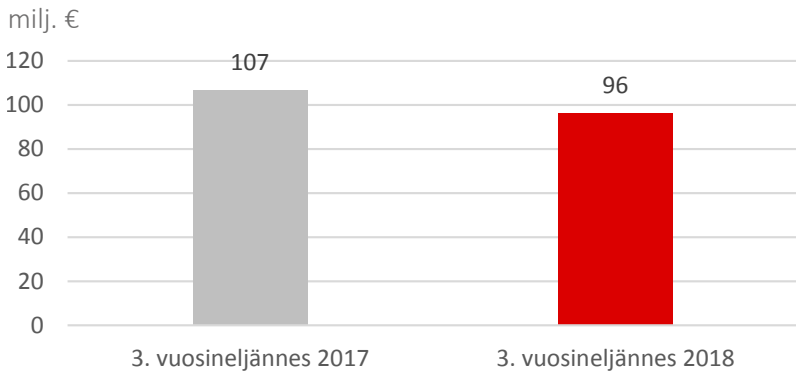
57 %
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Etelä-Savossa vuoden 2018 kolmannella neljänneksellä aloitusten määrä on selvästi pienempi kuin vastaavana aikana edellisenä vuonna. Viime vuonna käynnistyi kolmannella neljänneksellä kaksi isoa hanketta: Kuuma-sairaalan Perhetalo Mikkelissä ja Prisma Pieksämäellä. Hankkeiden yhteenlaskettu arvo oli lähes 40 miljoonaa euroa.

Joroisten Kuvansin koulun uudisrakennus ja peruskorjaus -hanke on arvoltaan 4,5 miljoonaa euroa ja Kalevankankaan päiväkoti Mikkelissä arvoltaan 3,8 miljoonaa euroa. Nämä ovat alueen isoimmat käynnistyvät hankkeet tämän vuoden kolmannella neljänneksellä.

POHJOIS-SAVO, KOLMAS VUOSINELJÄNNES (7–9/2018) (MILJ. €)



Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Pohjois-Savossa vuoden 2018 kolmannella neljänneksellä aloitusten määrä ja arvo ovat hieman laskeneet viime vuotiseen verrattuna.

As Oy Saara, Microkatu 1 -laboratoriotalo sekä Kuopion museon peruskorjaus ja laajennus ovat alueen isoimmat kolmannella neljänneksellä käynnistyvät hankkeet.

Kuopion kaupunki

KUOPION KIRJASTO JA MUSEO YHDISTYVÄT TIEDON JA TARINOIDEN TALOKSI

Vuonna 1907 valmistunut Kuopion museon rakennus peruskorjataan. Historiallista rakennusta myös laajennetaan ja se yhdistyy viereiseen pääkirjastorakennukseen.

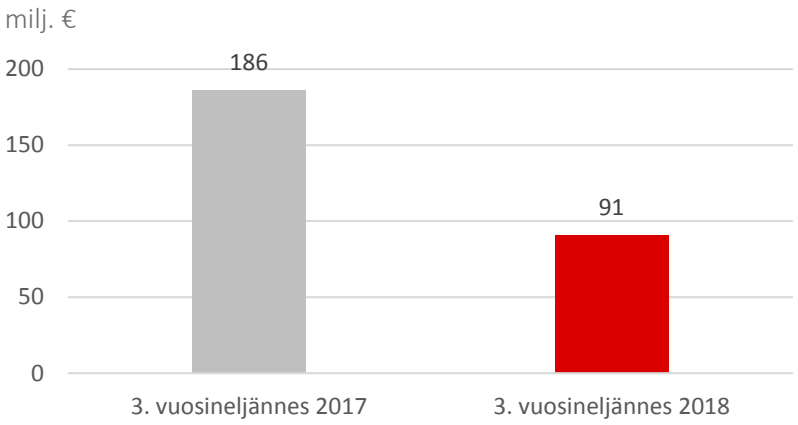
Valtakunnallisesti merkittävän ja suojellun museon muutos- ja laajennushanke toteutetaan hybridialliansimallilla Kuopion Tilakeskuksen kanssa. Hankkeen palveluntuottaja on NCC Suomi Oy. Pää- ja arkkitehtisuunnittelusta vastaa Arkkitehdit Davidsson Tarkela Oy.

Kuopion museon noin 2 150 bruttoneliömetriä peruskorjataan ja rinnalle rakennetaan noin 2 290 bruttoneliömetrin laajennus. Hankkeen tavoitehinta-arvio on yhteensä 12,7 miljoonaa euroa.

Peruskorjauksen ja laajennuksen työmaavaihe alkaa syksyllä 2018 ja kohde valmistuu keväällä 2020. Yleisö pääsee tutustumaan uuteen kokonaisuuteen kesällä 2021.

Lähde: Kuopion kaupungin tiedotteet

KESKI-SUOMI, KOLMAS VUOSINELJÄNNES (7–9/2018) (MILJ. €)



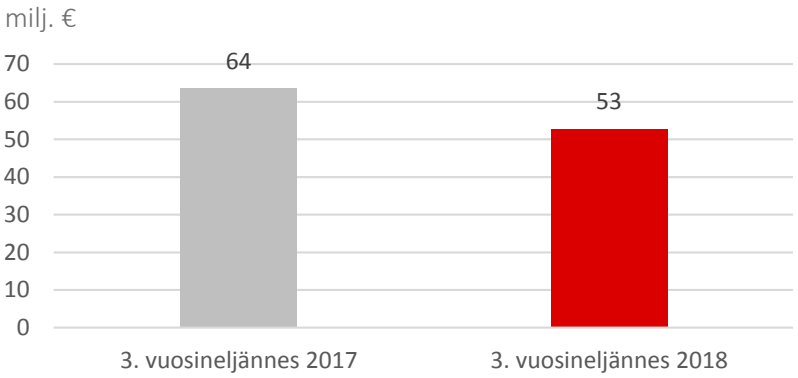
51 %
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Keski-Suomessa aloitusten määrä ja arvo on laskenut selvästi vuoden 2018 kolmannella neljänneksellä verrattuna edellisen vuoden vastaavaan aikaan. Asuntotuotannon osuus isoista käynnistyvistä hankkeista on nyt suurempi kuin edellisenä vuonna.

Jyväskylän Vuokra-Asunnot Oy:n JVA/ Pellonreuna -hanke ja Avain Rakennuttaja Oy:n Savulahdenhelmi ja Savukivi AsOy ovat isoimmat kolmannella neljänneksellä käynnistyvät hankkeet. Äänekosken monitoimihalli on 8,7 miljoonan euron hanke Äänekoskella.

ETELÄ-POHJANMAA, KOLMAS VUOSINELJÄNNES (7–9/2018) (MILJ. €)



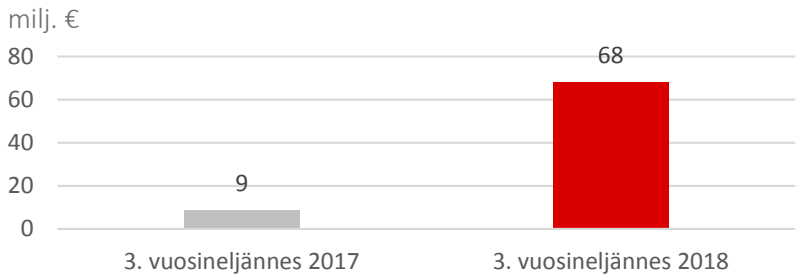
17 %
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Etelä-Pohjanmaalla aloitusten määrä vuoden 2018 kolmannella neljänneksellä on määrällisesti ja arvollisesti hieman alemmalla tasolla kuin edellisen vuoden vastaavana ajankohtana.

Liuhtarin ja Ritavuoren alakoulut ja As Oy Lapuan Siltavahti Lapualla sekä S-market Pajuluoma Seinäjoella ovat alueen isoimmat käynnistyvät hankkeet kolmannella neljänneksellä tänä vuonna.

KESKI-POHJANMAA, KOLMAS VUOSINELJÄNNES (7–9/2018) (MILJ. €)



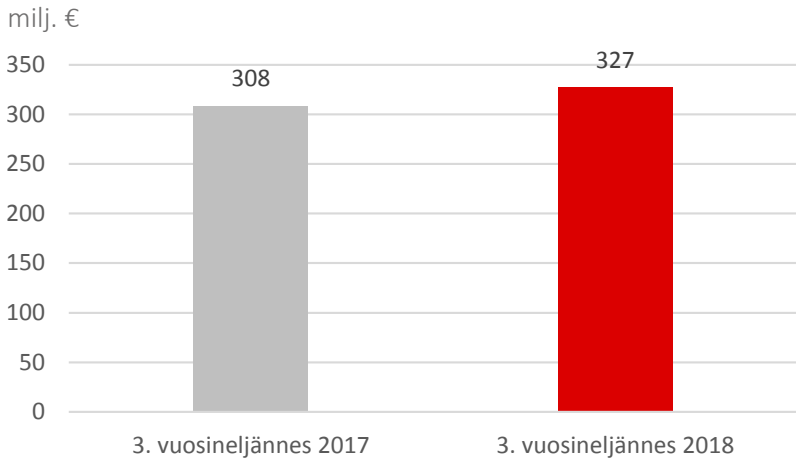
697 %
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Keski-Pohjanmaalla aloitusten määrä on samalla tasolla vuoden 2018 kolmannella neljänneksellä, vaikka aloitusten arvo on selvästi suurempi.

Kokkolan meriväylän syventäminen on 58 miljoonan euron hanke, joka muodostaa suurimman osan Keski-Pohjanmaan kolmannella neljänneksellä alkavista hankkeista. As Oy Atomonsilta Kokkolassa on Keski-Pohjanmaan toiseksi suurin hanke. Suurimpien hankkeiden aloitus on siirtynyt toiselta neljännekseltä kolmannelle.

POHJOIS-POHJANMAA, KOLMAS VUOSINELJÄNNES (7–9/2018) (MILJ. €)



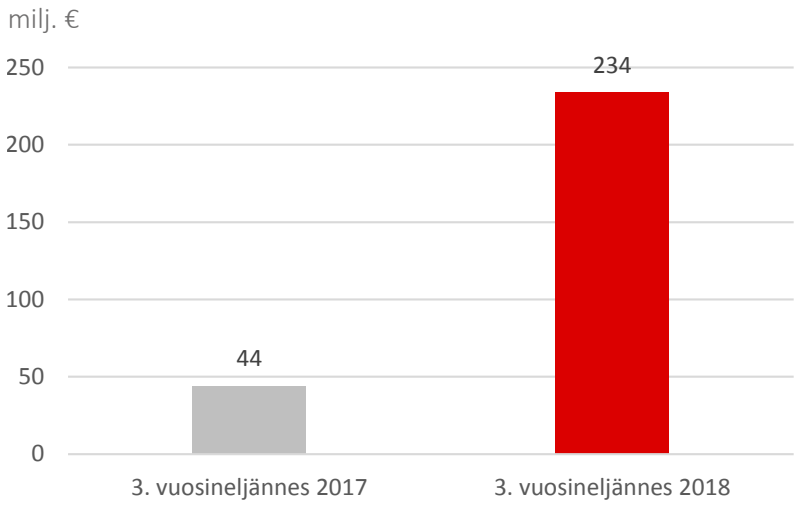
6 %
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Pohjois-Pohjanmaalla aloitusten määrä ja arvo on suurempi vuoden 2018 kolmannella neljänneksellä kuin vastaavana aikana edellisenä vuonna. Pohjois-Pohjanmaalla rakentaminen on edelleen aktiivista.

Merenojan yhtenäiskoulu Kalajoella sekä Technopolis Oyj:n toimistotilat, Valtatie 4:n parantaminen välillä Kello-Räinänperä ja As Oy Marski Oulussa ovat Pohjois-Pohjanmaan isoimpia hankkeita, jotka alkavat vuoden 2018 kolmannella neljänneksellä.

POHJANMAA, KOLMAS VUOSINELJÄNNES (7–9/2018) (MILJ. €)



Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Pohjanmaalla aloitusten arvo on vuoden 2018 kolmannella neljänneksellä merkittävästi suurempi kuin vastaavana aikana edellisenä vuonna, vaikka aloitusten määrä on samalla tasolla. Wasa Station -monitoimikorttelin 200 miljoonan euron hanke selittää arvon kasvun, sillä muiden käynnistyvien hankkeiden määrä on vain hieman yli 30 miljoonaa euroa. As Oy Himalajankatu 4, As Oy Himalajankatu 2 Vaasassa sekä Närpiön palvelutalon laajennus ja korjaus ovat alueen muita kolmannella neljänneksellä käynnistyviä isoja hankkeita tänä vuonna.

Vaasan kaupunki

WASA STATIONIN MAAMERKIKSI 25-KERROKSINEN TORNITALO

Vaasan ydinkeskustan tuntumaan rakennetaan monitoimikortteli Wasa Station, johon tulee kauppakeskus, musiikki- ja kongressikeskus, monitoimitila, hotelli sekä asuntoja. Toteutuksesta vastaa YIT Talo Oy.

Wasa Stationin suunnittelee Arosuo Arkkitehdit Oy. Vaasan vanhan linja-autoaseman paikalle nousevaan monitoimikortteliin tulee vuokrattavaa liiketilaa noin 21 000 neliömetriä. Musiikki- ja kongressikeskus on suuruudeltaan 8 000 ja monitoimitila 3 500 neliömetriä.

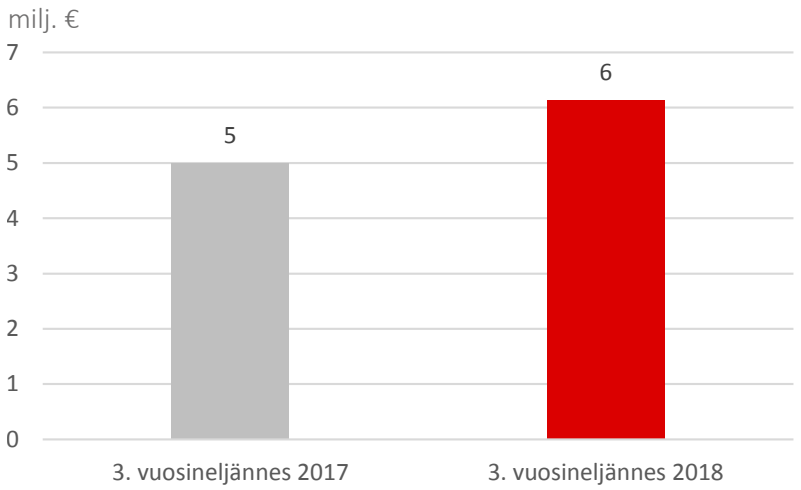
Wasa Stationin ja myös koko Vaasan uudeksi maamerkiksi kutsutusta hotelli- ja asuntorakennuksen tornista tulee 25-kerroksinen. Tornin korkeus on 90 metriä. Pysäköintitilaa Wasa Stationiin tulee noin 600 autolle.

Rakentamisen on suunniteltu alkavaksi vuonna 2018.

Wasa Station -monitoimikortteli on energiatehokkaan rakentamisen edelläkävijä.

Lähteet: Vaasan kaupungin tiedotteet

KAINUU, KOLMAS VUOSINELJÄNNES (7–9/2018) (MILJ. €)

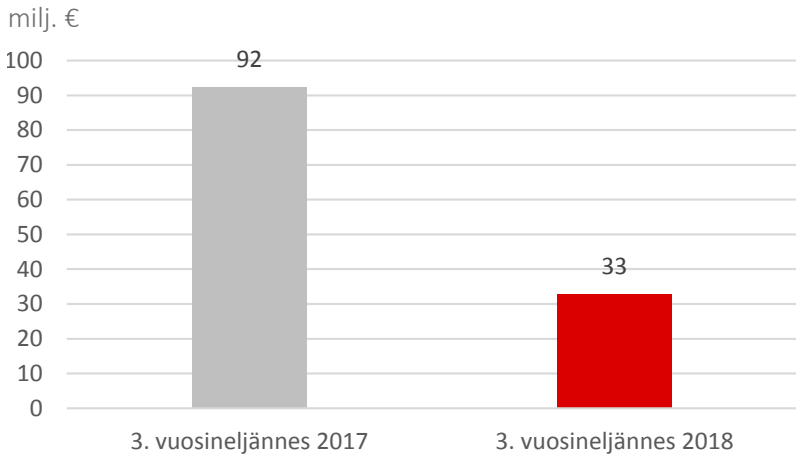


Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Kainuussa hankkeiden arvo on hieman suurempi vuoden 2018 kolmannella neljänneksellä kuin edellisen vuoden vastaavana ajanjaksona.

Hankkeiden arvo on noin 6 miljoonaa euroa, josta Kajaanin harjoitusjäähallin osuus jo yksinään on 4,8 miljoonaa euroa. Kainuussa näyttää kuitenkin käynnistyvän pieniä hankkeita määrällisesti enemmän vuoden 2018 kolmannella neljänneksellä kuin aiempana vuonna vastaavana aikana. Käynnistymässä on pieniä korjausrakennushankkeita.

LAPPI, KOLMAS VUOSINELJÄNNES (7–9/2018) (MILJ. €)

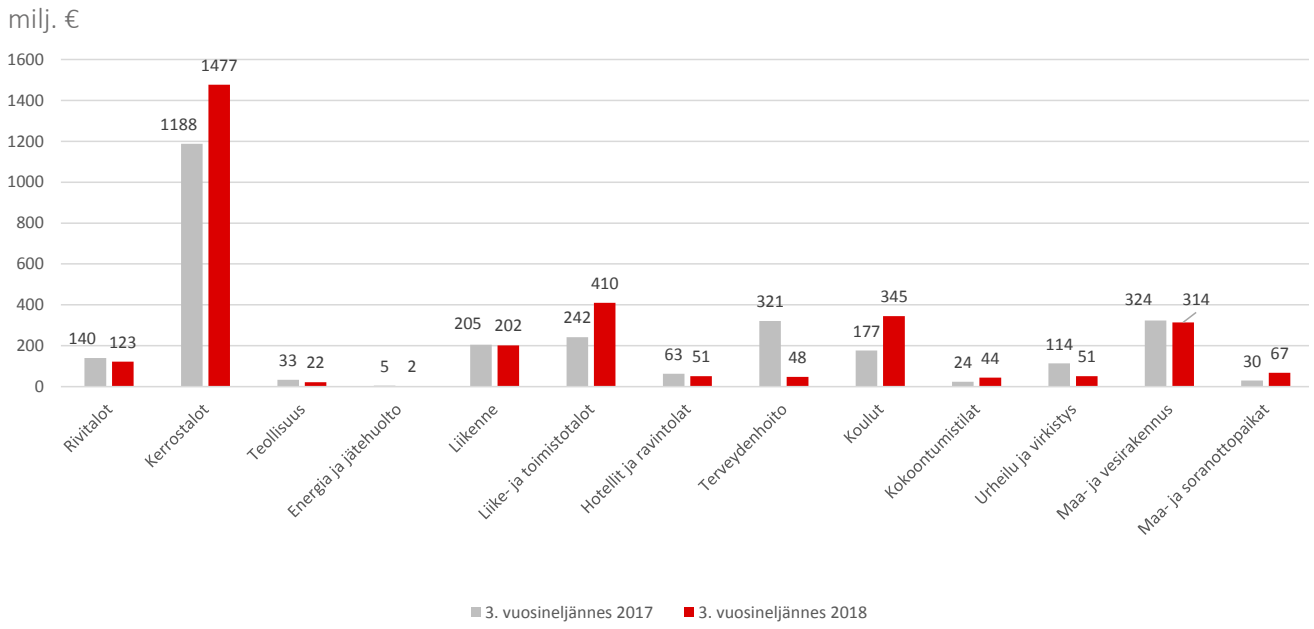


Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Lapissa vuonna 2018 kolmannella neljänneksellä käynnistyvien hankkeiden määrä ja arvo on selvästi pienempi kuin vastaavana aikana viime vuonna.

Huoneistohotelli K Oy Levistar IV Kittilään, Kittilän lentoaseman uusi rullaustie ja Keminmaan kunnanviraston peruskorjaus ovat Lapin isoimmat käynnistyvät kohteet.

ALOITUKSET RAKENNUSTYYPEITTÄIN, KOLMAS VUOSINELJÄNNES (7–9/2018)



Tarkasteltaessa aloitusten arvoa rakennustyypeittäin vuoden 2018 kolmannella neljänneksellä edelliseen vuoteen verrattuna voidaan todeta, että merkittäviä muutoksia ei ole.

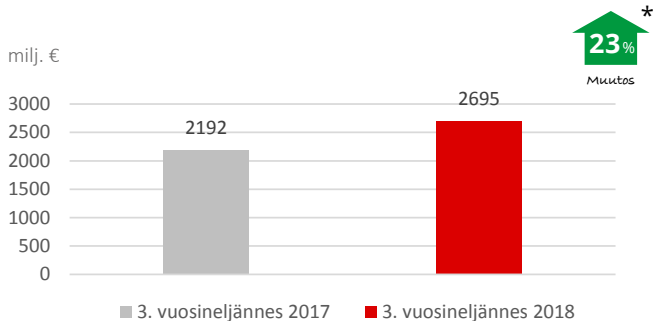
Kerrostalojen osuus aloituksista vuoden 2018 kolmannella neljänneksellä on merkittävä ja niiden arvo on kasvussa. Kerrostalojen osalta on todettava, että asuntojen ennakkomyynnin onnistuminen vaikuttaa merkittävästi aloitusten lopulliseen tasoon. Asuntotuotannossa rivitalojen määrä ja arvo on hieman pienempi verrattuna vastaavaan ajanjaksoon edellisenä vuonna kuten myös edellisellä kvartaalilla.

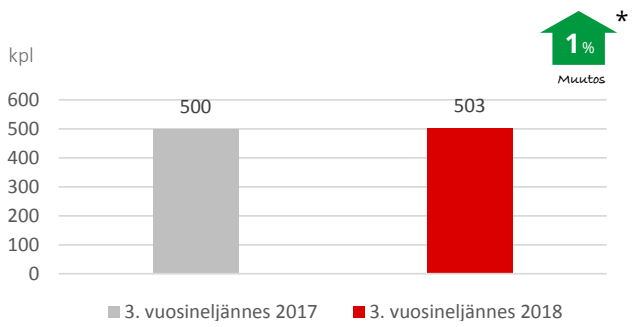
Käynnistyvien terveydenhuollon hankkeiden arvo vuoden 2018 kolmannella neljänneksellä on selvästi pienempi kuin vastaavana aikana edellisenä vuonna. Nyt ei ole käynnistynyt yhtään isoa hanketta, kun viime vuonna käynnistyi kaksi isoa hanketta Tampereella ja Mikkelissä. Hankkeiden yhteenlaskettu arvo oli yli 100 miljoonaa euroa. Nyt suurin hanke on Koskelan sairaalan rakennus A:n peruskorjaus, jonka arvo on 9,2 miljoonaa euroa. Terveydenhuollon rakennusten aloituksien määrä on pienempi tämän vuoden kolmannella neljänneksellä verrattuna edelliseen vuoteen.

Liike- ja toimistorakennuksien arvon kasvu vuoden kolmannella neljänneksellä perustuu Wasa Station -monitoimikorttelin 200 miljoonan euron hankkeeseen Vaasassa. Julkinen sektorilla koulurakentamiseen panostetaan myös vuoden 2018 kolmannella neljänneksellä. Kasvusta merkittävä osa muodostuu Turun Yliopiston ja Åbo Academin Kemian talo -hankkeesta, jonka arvo on 85 miljoonaa euroa.

UUDISRAKENTAMINEN, KOLMAS VUOSINELJÄNNES (7–9/2018)

Toteuma 2017 / Ennuste 2018, (milj. € / kpl)

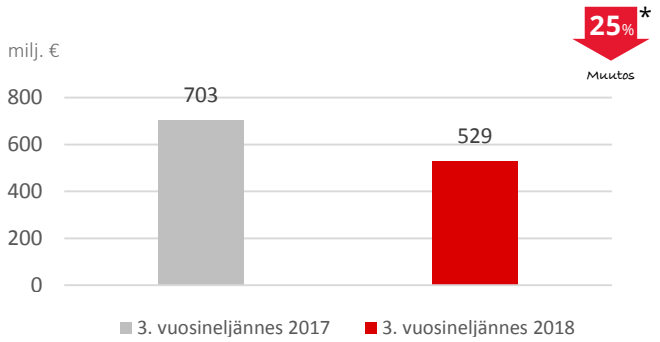


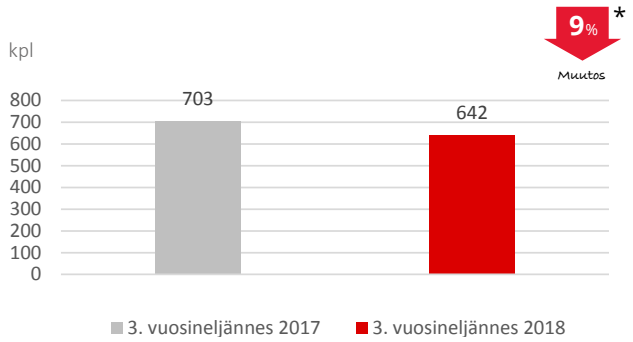


* *Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.*

KORJAUSRAKENTAMINEN, KOLMAS VUOSINELJÄNNES (7–9/2018)

Toteuma 2017 / Ennuste 2018, (milj. € / kpl)



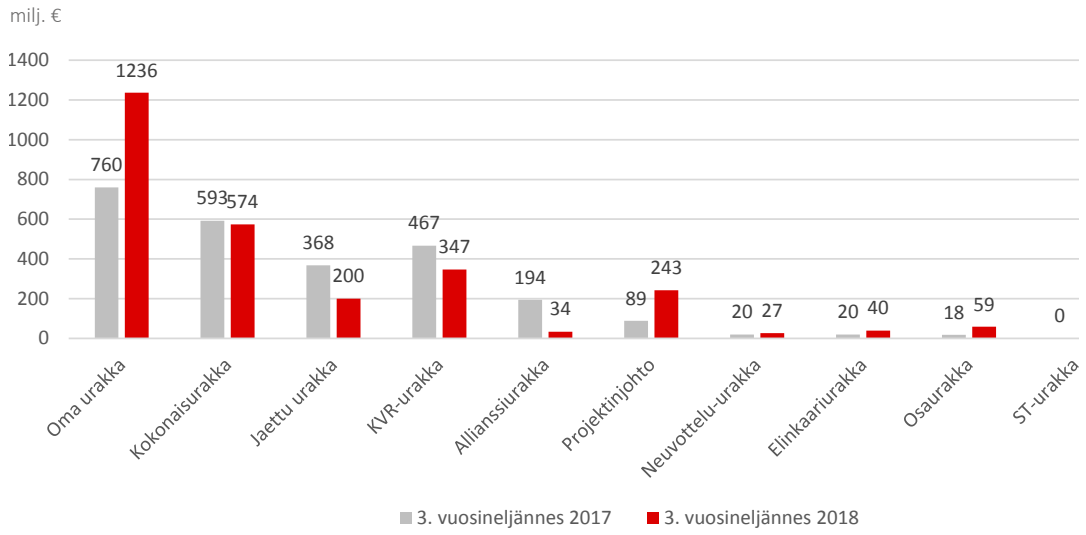


* *Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.*

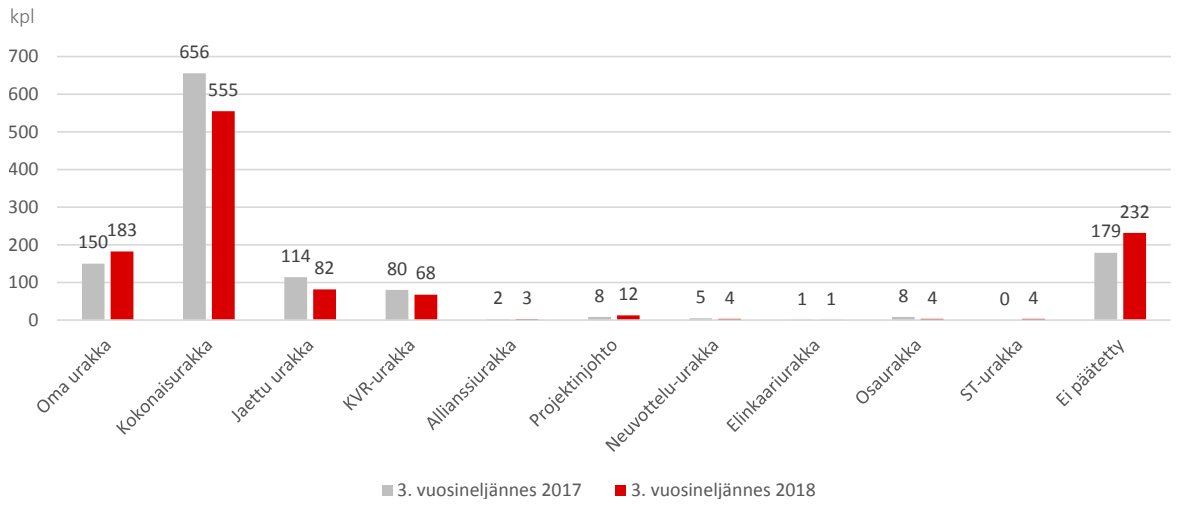
Uudisrakentamisen arvo kasvaa, mutta määrä pysyy samalla tasolla vuoden 2018 kolmannella neljänneksellä verrattuna vastaavaan aikaan edellisenä vuonna.

Korjaushankkeiden määrä ja arvo pienenee vuoden 2018 kolmannella neljänneksellä verrattuna vastaavaan aikaan edellisvuonna. Korjausrakentamisen hankkeiden kustannuksia on arvioitu aineistossa selvästi liian pieniksi verrattuna toteutumiin. Uudisrakentamisessa ero on selvästi pienempi.

URAKKAMUODOT (MILJ. €), KOLMAS VUOSINELJÄNNES (7–9/2018)



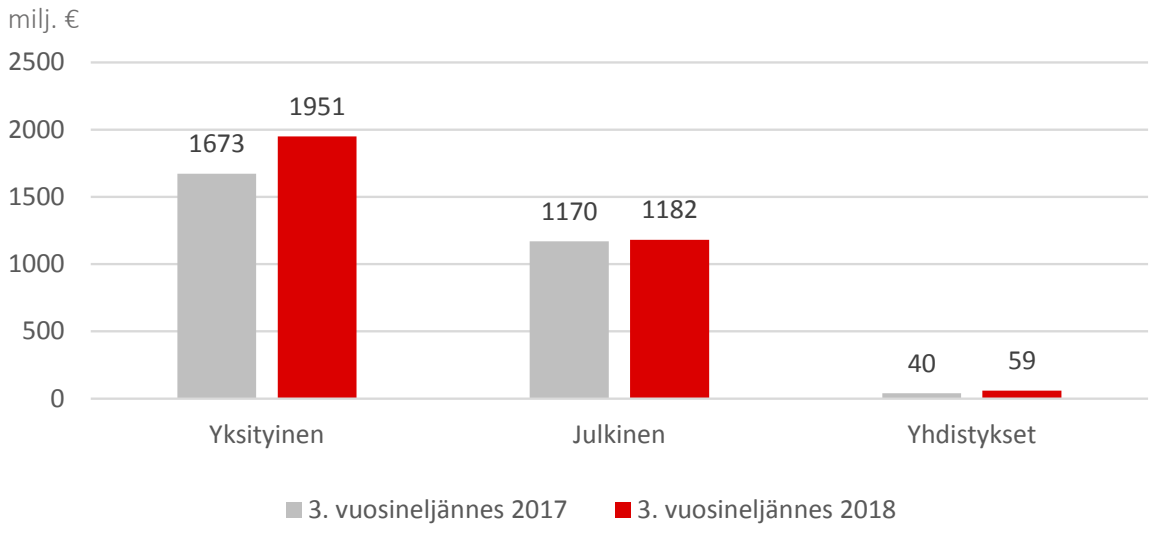
URAKKAMUODOT (KPL), KOLMAS VUOSINELJÄNNES (7–9/2018)



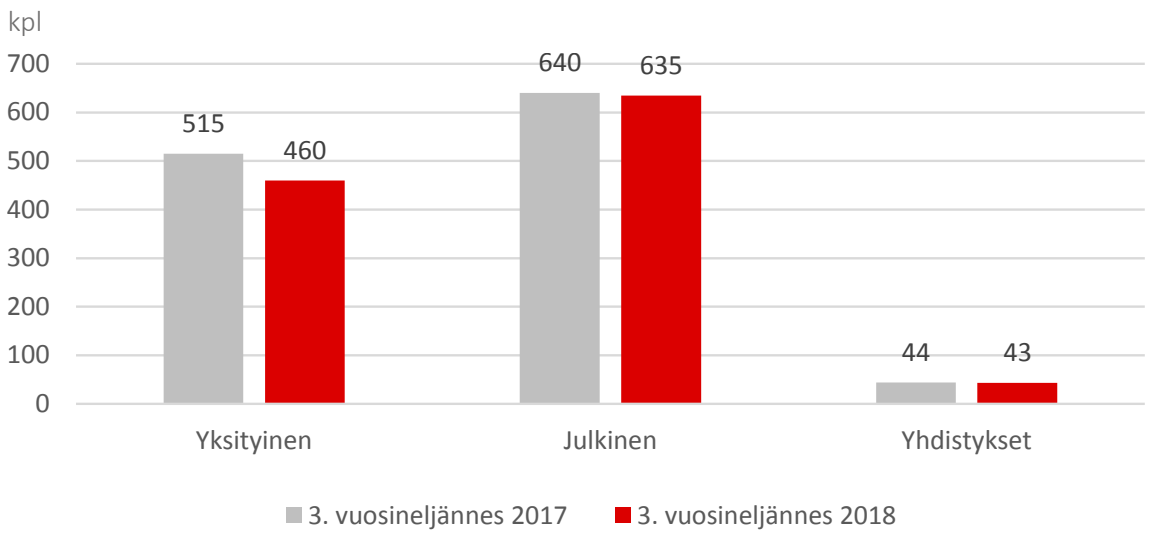
Verrattaessa rakennushankkeiden jakautumaa vuoden 2018 kolmannella neljänneksellä voidaan todeta, että jakautumat eroavat merkittävästi, kun verrataan määrää ja arvoa. Esimerkiksi rakennusliikkeiden oman tuotannon osuus kappalemääräisesti kaikista hankkeista on selvästi pienempi kuin niiden arvo vuoden 2018 kolmannella neljänneksellä. Kokonaisurakan osalta tilanne on päinvastainen. Kokonaisurakkaa suositaan pienemmissä hankkeissa, mikä on varsin luonnollista.

Esimerkiksi KVR-urakat (Suunnittele ja Rakenna -urakat), projektinjohto- ja allianssiurakat ovat harvinaisia, mutta niitä käytetään isoissa rakennushankkeissa. Esimerkiksi Mansikkalan koulukeskus Imatralla (45 miljoonaa euroa) toteutetaan elinkaariurakkana ja Rajatorpan koulu Vantaalla allianssiurakkana. Hankkeet alkavat vuoden 2018 kolmannella neljänneksellä.

YKSITYINEN SEKTORI/JULKINEN SEKTORI/MUUT (MILJ. €), KOLMAS VUOSINELJÄNNES (7–9/2018)



YKSITYINEN SEKTORI/JULKINEN SEKTORI/MUUT (KPL), KOLMAS VUOSINELJÄNNES (7–9/2018)



Yksityisen ja julkisen sektorin hankkeiden arvo on suurempi vuoden 2018 kolmannella neljänneksellä alkavissa hankkeissa, vaikka määrät ovat hieman pienempiä.

Tänä vuonna näyttää käynnistyvän eri puolilla Suomea isoja hankkeita, jotka nostavat aloitusten arvoa verrattuna vastaavaan ajankohtaan viime vuonna.

Muut rakennuttajat ovat esimerkiksi säätiöitä kuten Nuorisosäätiö, joka on isoin rakennuttajataho vuonna 2018 alkavien hankkeiden mukaan.

KOKO MAA

RAKENNUSHANKE	KUNTA	ALUE	ARVO (MILJ. €)	RAKENNUSTYYPPI	ALOITUSAJANKOHTA
Boreal Bioref Kemijärven biojalostamo	Kemijärvi	Lappi	1000	Teollisuus	2. vuosineljännes 2018
Tampereen seudun keskuspuhdistamo	Tampere	Pirkanmaa	300	Maa- ja vesirakennus	2. vuosineljännes 2018
Siltasairaala	Helsinki	Uusimaa	295	Terveydenhoito	1. vuosineljännes 2018
Suomen ja Viron yhdistävä kaasuputki	Helsinki	Uusimaa	250	Energia ja jätehuolto	1. vuosineljännes 2018
Valtatie 12 Lahden eteläinen kehätie	Lahti	Päijät-Häme	229	Maa- ja vesirakennus	1. vuosineljännes 2018
Kivistön kaupunkikeskus, 1. vaihe	Vantaa	Uusimaa	200	Liike- ja toimistotalot	4. vuosineljännes 2018
Laanilan biovoimalaitos	Oulu	Pohjois-Pohjanmaa	200	Energia ja jätehuolto	2. vuosineljännes 2018
Wasa Station -monitoimikortteli	Vaasa	Pohjanmaa	200	Liike- ja toimistotalot	3. vuosineljännes 2018
Hki-Vantaan lentoas. T2 term. laaj.+muutostyö	Vantaa	Uusimaa	180	Liikenne	4. vuosineljännes 2018
Puijon sairaala, Uusi Sydän -pääsairaalan uudistus	Kuopio	Pohjois-Savo	165	Terveydenhoito	2. vuosineljännes 2018

Vuoden 2018 toisella vuosipuoliskolla alkavien hankkeiden aloitusajankohta voi muuttua ja siirtyä myös ensi vuodelle.
Kustannukset perustuvat joko rakennuttajalta saatuun kustannustasotietoon tai RPT:n hankkeen laajuuteen perustuvaan arvioon.

ETELÄ-SUOMI

RAKENNUSHANKE	KUNTA	ALUE	ARVO (MILJ. €)	RAKENNUSTYYPPI	ALOITUSAJANKOHTA
Siltasairaala	Helsinki	Uusimaa	295	Terveydenhoito	1. vuosineljännes 2018
Suomen ja Viron yhdistävä kaasuputki	Helsinki	Uusimaa	250	Energia ja jätehuolto	1. vuosineljännes 2018
Valtatie 12 Lahden eteläinen kehätie	Lahti	Päijät-Häme	229	Maa- ja vesirakennus	1. vuosineljännes 2018
Kivistön kaupunkikeskus, 1. vaihe	Vantaa	Uusimaa	200	Liike- ja toimistotalot	4. vuosineljännes 2018
Hki-Vantaan lentoas. T2 term. laaj.+ muutostyö	Vantaa	Uusimaa	180	Liikenne	4. vuosineljännes 2018
Hertsi lähipalvelukeskus	Helsinki	Uusimaa	110	Liike- ja toimistotalot	1. vuosineljännes 2018
Suurpellon keskustakortteli	Espoo	Uusimaa	80	Kerrostalot	4. vuosineljännes 2018
Perhelän kaupunkikeskus	Järvenpää	Uusimaa	80	Liike- ja toimistotalot	3. vuosineljännes 2018
Ratamo-keskus	Kouvola	Kymenlaakso	62	Terveydenhoito	4. vuosineljännes 2018
Matinkylän Tynnyripuisto	Espoo	Uusimaa	60	Hotellit ja ravintolat	1. vuosineljännes 2018

Vuoden 2018 toisella vuosipuoliskolla alkavien hankkeiden aloitusajankohta voi muuttua ja siirtyä myös ensi vuodelle.
Kustannukset perustuvat joko rakennuttajalta saatuun kustannustasotietoon tai RPT:n hankkeen laajuuteen perustuvaan arvioon.

LÄNSI-SUOMI

RAKENNUSHANKE	KUNTA	ALUE	ARVO (MILJ. €)	RAKENNUSTYYPPI	ALOITUSAJANKOHTA
Tampereen seudun keskuspuhdistamo	Tampere	Pirkanmaa	300	Maa- ja vesirakennus	2. vuosineljännes 2018
Wasa Station -monitoimikortteli	Vaasa	Pohjanmaa	200	Liike- ja toimistotalot	3. vuosineljännes 2018
Turun Yliopiston ja Åbo Academin Kemian talo	Turku	Varsinais-Suomi	85	Koulut	3. vuosineljännes 2018
Ideapark-kauppakeskus	Seinäjoki	Etelä-Pohjanmaa	65	Liike- ja toimistotalot	2. vuosineljännes 2018
Aittaluoto2020 -projekti	Pori	Satakunta	60	Energia ja jätehuolto	2. vuosineljännes 2018
Kokkolan väylän ja sataman syventäminen	Kokkola	Keski-Pohjanmaa	58	Maa- ja vesirakennus	3. vuosineljännes 2018
Asemakeskus kampus I	Tampere	Pirkanmaa	46	Liike- ja toimistotalot	1. vuosineljännes 2018
Turun Toriparkki	Turku	Varsinais-Suomi	45	Liikenne	3. vuosineljännes 2018
Hatanpään valtatie 9 toimisto-ja liiketilat	Tampere	Pirkanmaa	41	Liike- ja toimistotalot	4. vuosineljännes 2018
Tyyssija opiskelija-asuntola	Turku	Varsinais-Suomi	35	Kerrostalot	4. vuosineljännes 2018

Vuoden 2018 toisella vuosipuoliskolla alkavien hankkeiden aloitusajankohta voi muuttua ja siirtyä myös ensi vuodelle.
Kustannukset perustuvat joko rakennuttajalta saatuun kustannustasotietoon tai RPT:n hankkeen laajuuteen perustuvaan arvioon.

ITÄ-SUOMI

RAKENNUSHANKE	KUNTA	ALUE	ARVO (MILJ. €)	RAKENNUSTYYPPI	ALOITUSAJANKOHTA
Puijon sairaala, Uusi Sydän -pääsairaalan uudistus	Kuopio	Pohjois-Savo	165	Terveydenhoito	2. vuosineljännes 2018
Valtatie 5 Mikkeli-Nuutilanmäki	Mikkeli	Etelä-Savo	65	Maa- ja vesirakennus	2. vuosineljännes 2018
Kuopion Portti, 1-vaihe	Kuopio	Pohjois-Savo	50	Kerrostalot	2. vuosineljännes 2018
Kuopion uima- ja jäähalli	Kuopio	Pohjois-Savo	46	Urheilu ja virkistys	2. vuosineljännes 2018
Opiskelijankatu 7 opiskelija-asunnot	Joensuu	Pohjois-Karjala	30	Kerrostalot	2. vuosineljännes 2018
Perustettava As Oy Puijonkatu 29	Kuopio	Pohjois-Savo	20	Kerrostalot	2. vuosineljännes 2018
Vekaransalmen silta ja tiejärjärjestelyt	Sulkava	Etelä-Savo	19	Maa- ja vesirakennus	1. vuosineljännes 2018
Hiekanpään yläkoulu	Pieksamäki	Etelä-Savo	17	Koulut	2. vuosineljännes 2018
Hiltulanlahden koulu ja päiväkoti	Kuopio	Pohjois-Savo	16	Koulut	1. vuosineljännes 2018
Microkatu 1 laboratoriotalo	Kuopio	Pohjois-Savo	15	Liike- ja toimistotalot	3. vuosineljännes 2018

Vuoden 2018 toisella vuosipuoliskolla alkavien hankkeiden aloitusajankohta voi muuttua ja siirtyä myös ensi vuodelle.
Kustannukset perustuvat joko rakennuttajalta saatuun kustannustasotietoon tai RPT:n hankkeen laajuuteen perustuvaan arvioon.

OULUN ALUE

RAKENNUSHANKE	KUNTA	ALUE	ARVO (MILJ. €)	RAKENNUSTYYPPI	ALOITUSAJANKOHTA
Laanilan biovoimalaitos	Oulu	Pohjois-Pohjanmaa	200	Energia ja jätehuolto	2. vuosineljännes 2018
OAMK Linnanmaan korjaus	Oulu	Pohjois-Pohjanmaa	45	Koulut	2. vuosineljännes 2018
Oulun meriväylä	Oulu	Pohjois-Pohjanmaa	30	Maa- ja vesirakennus	2. vuosineljännes 2018
Technopolis Oyj:n liike- ja toimistotilat	Oulu	Pohjois-Pohjanmaa	25	Liike- ja toimistotalot	3. vuosineljännes 2018
Merenojan yhtenäiskoulu	Kalajoki	Pohjois-Pohjanmaa	25	Koulut	3. vuosineljännes 2018
Valtatie 4 parantaminen Kello-Räinänperä	Oulu	Pohjois-Pohjanmaa	25	Maa- ja vesirakennus	3. vuosineljännes 2018
Kauppakatu 30 liikerakennus	Kajaani	Kainuu	20	Liike- ja toimistotalot	4. vuosineljännes 2018
RukaValley hotelli	Kuusamo	Pohjois-Pohjanmaa	20	Hotellit ja ravintolat	2. vuosineljännes 2018
As Oy Marski	Oulu	Pohjois-Pohjanmaa	18	Kerrostalot	3. vuosineljännes 2018
Kajaanin lyseon peruskorjaus ja laajennus	Kajaani	Kainuu	17	Koulut	4. vuosineljännes 2018

Vuoden 2018 toisella vuosipuoliskolla alkavien hankkeiden aloitusajankohta voi muuttua ja siirtyä myös ensi vuodelle.
Kustannukset perustuvat joko rakennuttajalta saatuun kustannustasotietoon tai RPT:n hankkeen laajuuteen perustuvaan arvioon.

LAPPI

RAKENNUSHANKE	KUNTA	ALUE	ARVO (MILJ. €)	RAKENNUSTYYPPI	ALOITUSAJANKOHTA
Boreal Bioref Kemijärven biojalostamo	Kemijärvi	Lappi	1000	Teollisuus	2. vuosineljännes 2018
Misi-Kemijärvi rataosan perusparannus	Kemijärvi	Lappi	20	Maa- ja vesirakennus	2. vuosineljännes 2018
Riihipellonpuiston puukerrostalo	Rovaniemi	Lappi	15	Kerrostalot	2. vuosineljännes 2018
Tornion kerrostalo	Tornio	Lappi	8	Kerrostalot	4. vuosineljännes 2018
As Oy Taiga	Rovaniemi	Lappi	8	Kerrostalot	4. vuosineljännes 2018
Virkkulakodit kerrostalo	Inari	Lappi	7	Kerrostalot	4. vuosineljännes 2018
KOy LeviStar IV	Kittilä	Lappi	6	Hotellit ja ravintolat	3. vuosineljännes 2018
As Oy Lapinlumo	Rovaniemi	Lappi	6	Kerrostalot	2. vuosineljännes 2018
As Oy Tammela	Rovaniemi	Lappi	6	Kerrostalot	2. vuosineljännes 2018
Kittilän lentoaseman uusi rullaustie	Kittilä	Lappi	6	Maa- ja vesirakennus	3. vuosineljännes 2018

Vuoden 2018 toisella vuosipuoliskolla alkavien hankkeiden aloitusajankohta voi muuttua ja siirtyä myös ensi vuodelle.
Kustannukset perustuvat joko rakennuttajalta saatuun kustannustasotietoon tai RPT:n hankkeen laajuuteen perustuvaan arvioon.

RAKENNUTTAJA

YRITYS	ORGANISAATIOTYYPPI	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Boreal Bioref Oy	Yksityinen	1000	1
Helsingin kaupunki	Kunta	964	139
Liikennevirasto	Valtio	814	66
YIT Rakennus Oy	Yksityinen	743	93
Skanska Talonrakennus Oy	Yksityinen	385	24

Rakennuttajien hankkeissa on mukana vuonna 2018 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

RAKENNUTTAJA, JULKINEN SEKTORI

YRITYS	ORGANISAATIOTYYPPI	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Helsingin kaupunki	Kunta	964	138
Liikennevirasto	Valtio	814	66
Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen kehittämis- ja hallintokeskus	Valtio	341	155
HUS-Kiinteistöt Oy	Kunta	304	12
Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy	Kunta	300	1

Rakennuttajien hankkeissa on mukana vuonna 2018 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

RAKENNUTTAJA, YKSITYINEN SEKTORI

YRITYS	ORGANISAATIOTYYPPI	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Boreal Bioref Oy	Yksityinen	1000	1
YIT Rakennus Oy	Yksityinen	743	93
Skanska Talonrakennus Oy	Yksityinen	385	24
YIT Talo Oy	Yksityinen	354	23
Lujatalo Oy	Yksityinen	293	15
Bonava Suomi Oy	Yksityinen	249	32

Rakennuttajien hankkeissa on mukana vuonna 2018 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

RAKENNUTTAJA, MUUT

YRITYS	ORGANISAATIOTYYPPI	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Asuntosäätiö sr	Yhdistykset	44	5
Turun Ylioppilaskyläsäätiö - Studentbystiftelsen i Åbo sr	Yhdistykset	36	2
Nuorisosäätiö sr	Yhdistykset	35	5
Invalidisäätiö sr	Yhdistykset	30	1
Keski-Suomen opiskelija-asuntosäätiö sr	Yhdistykset	26	2

Rakennuttajien hankkeissa on mukana vuonna 2018 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

RAKENNUTTAJAKONSULTOINTI

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Rakennuttajatoimisto HTJ Oy	559	13
Ramboll CM Oy	163	39
Rakennuttajatoimisto Allianssi Oy	112	2
Indepro Oy	102	7
Saraco D&M Oy	97	3

Kaikkien toimijoiden kohdalla hankkeissa ovat mukana vuonna 2018 aloitettaviksi suunnitellut kohteet.

ARKKITEHDIT

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Sweco Architects Oy	1067	5
L Arkkitehdit Oy	483	19
Arkkitehtipalvelu Oy	422	59
Arkkitehtitoimisto ALA Oy	390	7
Architecture Workshop Finland Oy	360	3

Kaikkien toimijoiden kohdalla hankkeissa ovat mukana vuonna 2018 aloitettaviksi suunnitellut kohteet.

RAKENNESUUNNITTELU

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Sweco Rakennetekniikka Oy	2627	175
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	1726	125
Sitowise Oy	1270	183
Ramboll Finland Oy	1266	88
Pöyry Finland Oy	480	23

Kaikkien toimijoiden kohdalla hankkeissa ovat mukana vuonna 2018 aloitettaviksi suunnitellut kohteet.

LVI-SUUNNITTELU

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Sitowise Oy	1100	142
Ramboll Finland Oy	1034	39
Granlund Oy	1019	31
Optiplan Oy	762	79
Sweco Talotekniikka Oy	567	68

Kaikkien toimijoiden kohdalla hankkeissa ovat mukana vuonna 2018 aloitettaviksi suunnitellut kohteet.

SÄHKÖSUUNNITTELU

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Granlund Oy	938	23
Ramboll Finland Oy	880	42
Rejlers Finland Oy	721	58
Optiplan Oy	689	78
Sähkösuunnittelu Kortemaa Oy	437	44

Kaikkien toimijoiden kohdalla hankkeissa ovat mukana vuonna 2018 aloitettaviksi suunnitellut kohteet.

RAKENNUSURAKOINTI

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
SRV Rakennus Oy	3144	78
YIT Rakennus Oy	2589	166
Skanska Talonrakennus Oy	1971	91
YIT Talo Oy	1416	89
Lujatalo Oy	1139	79

Kaikkien toimijoiden kohdalla hankkeissa ovat mukana vuonna 2018 käynnissä olevat tai aloitettaviksi suunnitellut kohteet.

LVI-URAKOINTI

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Are Oy	2238	113
Consti Talotekniikka Oy	1816	70
Aro Systems Oy	1001	11
Caverion Suomi Oy	801	68
Putki-Kolmio Oy	711	4

Kaikkien toimijoiden kohdalla hankkeissa ovat mukana vuonna 2018 käynnissä olevat tai aloitettaviksi suunnitellut kohteet.

SÄHKÖURAKOINTI

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Are Oy	2167	70
Caverion Suomi Oy	1285	66
Aro Systems Oy	997	19
Amplit Oy	951	23
Ajansähkö Oy	470	11

Kaikkien toimijoiden kohdalla hankkeissa ovat mukana vuonna 2018 käynnissä olevat tai aloitettaviksi suunnitellut kohteet.

TUNNEMME SUOMEN RAKENNUSPROJEKTIT

RPT Docu on seurannut markkinan ja projektien kehitystä Suomessa jo 1970-luvulta lähtien ja meillä on pitkä kokemus rakentamisen tietopalveluista. Osaavan tutkimushenkilöstömme voimin koottu rakennusprojektien tietokantamme sisältää tällä hetkellä noin 12 000 aktiivisen hankkeen tiedot. Joka vuosi alkaa keskimäärin 5 000–6 000 uutta projektia, joiden tiedot lisätään mukaan.

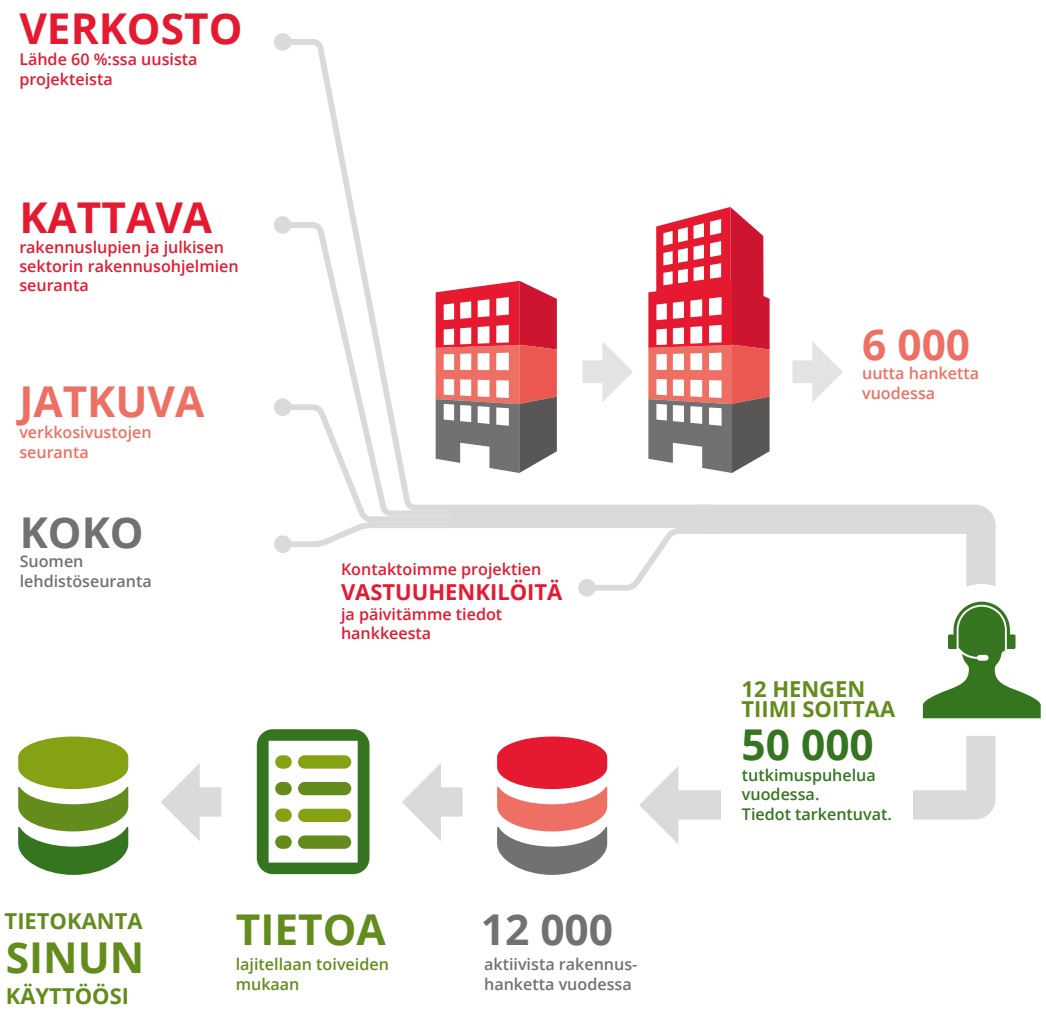
Ylläpidämme ja kehitämme tietokantaamme jatkuvasti. Hyödynnämme kattavasti eri kanavia ja tiedotusvälineitä tiedonkeruussa. Pääasiallinen lähde ovat puhelinhaastattelut, joita 12 henkilön tiimimme tekee vuosittain noin 50 000. Kaikki tiedot tarkistetaan puhelun jälkeen vielä sähköpostitse.

Seuraamme eri tiedotusvälineistä rakentamiseen ja rakennusprojekteihin liittyviä Suomessa julkaistavia uutisia.

Lisäksi seuraamme julkisen sektorin rakennusohjelmia ja myönnettyjä rakennuslupia. Internet on tärkeä tietolähde, jota kautta saadaan mm. organisaatioiden tiedotteita. Keskeinen tietokanava uusien projektien kohdalla on myös yhteyshenkilöverkostomme. Kontaktoimme säännöllisesti eri tahoja ja kartoitamme tulossa olevia hankkeita.

Valmistumisen jälkeen valitsemme muutamia projekteja, jotka kuvaamme sekä haastattelemme tekijöitä. Olemme ehtineet 1980-luvulta lähtien julkaista Projektiuutisissa kertomukset jo lähes 2 000 rakennuskohteen vaiheista.

Voimme hyvällä syyllä sanoa, että tiedämme kuka rakennuttaa, suunnittelee ja urakoi Suomessa. Tiedämme myös mitä ja milloin.



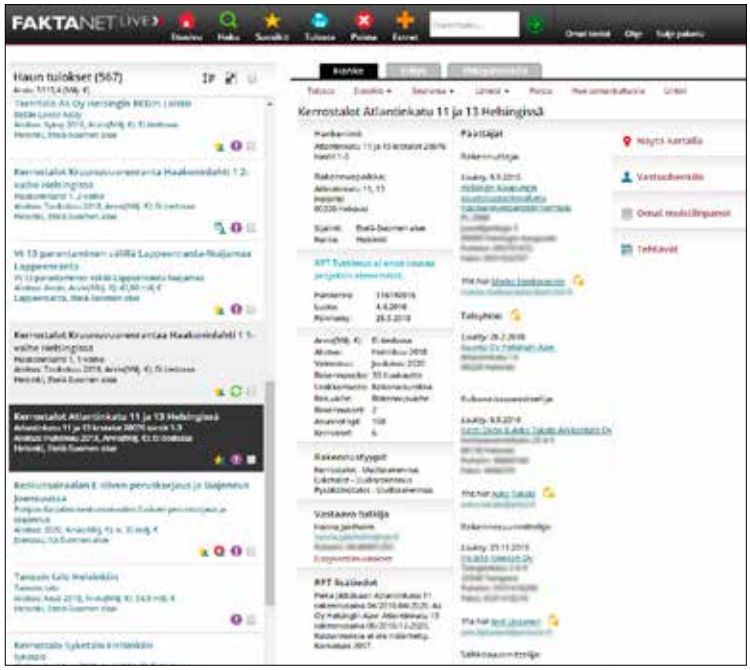
12 000 PROJEKTIA SUOMESSA

94 000 PROJEKTIA POHJOIS-MAISSA

92 % KÄYTTÄJISTÄ LISÄNNYT MYYNTIÄÄN

FAKTANET LIVE

FAKTANET LIVE -PALVELU AUTTAA TAVOITTAMAAN OIKEAT ASIAKKAAT OIKEAAN AIKAAN



Mikä on FaktaNet Live?

FaktaNet Live on pohjoismainen tietopalvelu, joka seuraa reaaliajassa rakennushankkeiden etenemistä Suomen lisäksi Ruotsissa, Norjassa ja Tanskassa.

Mihin tietopalvelua voi käyttää?

Sen kautta tavoittaa rakennushankkeiden yhteyshenkilöt eli ostoja suunnittelevat ja tekevät ammattilaiset. Kyse on monipuolisesta työkalusta myynnin käyttöön.

Kenelle FaktaNet Livestä on eniten hyötyä?

Hyötyä on kaikille, jotka haluavat myydä rakennusalan ammattilaisille tuotteita tai palveluita. Ja kaikille, jotka haluavat olla oikeassa vaiheessa yhteydessä oikeisiin henkilöihin.

Mitä tarkoittaa pohjoismainen tietopalvelu?

Seurannassa on mukana 94 000 pohjoismaista hanketta. Jos suunnitelmissa on liiketoiminnan laajentaminen Ruotsiin, Norjaan tai Tanskaan, löytyvät rakennusprojektien oikeat kontaktihenkilöt yhdestä paikasta.

Miten FaktaNet Live toimii?

- FaktaNet Liven toimintoja voi räätälöidä tarpeiden mukaan.
- Tietopalvelusta voit hakea hankkeita, yrityksiä ja yhteyshenkilöitä esim. sijainnin, rakennustyypin tai omien valintojen mukaan.
- Voit myös luoda muistutuksia, jolloin saat hälytyksen, kun sopiva projekti ja/tai ostaja lisätään palveluun.
- Mukaan on mahdollista liittää postituspalvelu.
- Tietopalvelulla on tuotetuki ja perehdyttämiskoulutus, mikä varmistaa täydet hyödyt jokaiselle käyttäjälle.

Kiinnostuitko? Voit kysyä lisää asiakaspalvelu@rpt.fi tai kokeilla heti tilaamalla demotunnukset verkkosivuiltamme www.faktanetlive.fi.

RakennusFakta.fi

RAKENNUSALAN MATERIAALI- JA TUOTEPORTAALI TARJOAA KATTAVASTI TIETOA ALAN AMMATTILAISILLE

Mikä on Rakennusfakta.fi?

RPT Docu Oy ylläpitää Suomen suurinta verkkopalvelua rakennusalan materiaaleille ja tuotteille. Portaalin kautta löytää helposti erilaisten tuotteiden tarjoajat ja valikoimat.

Miten yritys pääsee mukaan portaaliin?

RPT tuottaa asiakkaan kohderyhmän ja annettujen tietojen mukaan räätälöidyn profiilin. Profiilia myös päivitetään tarvittaessa.

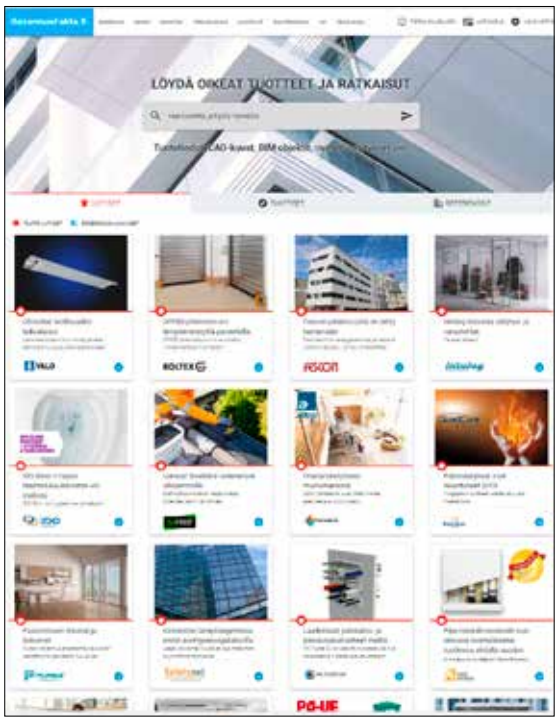
Mitä hyötyä asiakkaalle on omasta profiilista Rakennusfakta.fi:ssä?

Profiilissa voi esitellä kattavasti tuote- ja materiaalitarjontaa. Mukaan voi liittää myös omia referenssejä. Lisäksi on mahdollisuus olla mukana säännöllisesti ilmestyvässä uutiskirjeessä.

Ketkä Rakennusfakta.fi:n uutiskirje tavoittaa?

Uutiskirje lähetetään yli 65 000:lle rakennusalan ammattilaiselle. Vastaanottajissa on sekä arkkitehtejä, suunnittelijoita, isännöitsijöitä että urakoitsijoita ja muita alan päättäjiä.

Kiinnostuitko? Voit kysyä lisää info@rakennusfakta.fi tai tutustua palveluun www.rakennusfakta.fi.



SIR Tietokanta

SIR Tietokanta on osoiterekisteri, jolla tavoittaa kiinteistöalan päättäjät eli isännöitsijät ja taloyhtiöiden hallitusten puheenjohtajat.

www.sir.fi

kiinteistöposti

Kiinteistöposti on 25 vuoden ajan ollut tärkeä työkalu taloyhtiöiden ylläpidossa ja kehittämisessä. Lehti jaetaan taloyhtiömaailman päättäjille kahdeksan kertaa vuodessa. Lehden jakelu perustuu SIR Tietokantaan.

www.kiinteistoposti.fi

CityMark

CityMark tuntee Suomen toimitilamarkkinat. CityMark-palvelu saattaa yhteen vuokralaiset ja vuokranantajat juuri oikealla hetkellä. Palveluun kuuluvat CityMark Aktiivimuuttajat, CityMark Projekti ja CityMark Yritysmuuttajat.

www.citymark.fi

PROJEKTIUUTISET

Projektiuutiset on yli 30 vuoden ajan esitellyt Suomen merkittävimpiä rakennushankkeita. Lehti jaetaan rakennusalan asiantuntijoille kuusi kertaa vuodessa. Jakelu perustuu FaktaNet Liven tietokantaan.

www.projektiuutiset.fi

RPT Docu Oy
Ruukinkuja 3, 02330 Espoo
Puhelin: 09-809 911
asiakaspalvelu@rpt.fi
www.rpt.fi

Toimitusjohtaja
Mikko Saastamoinen
0400 934 056
mikko.saastamoinen@rpt.fi

Myyntijohtaja
Sampsa Seppälä
050 543 1185
sampsa.seppala@rpt.fi

Tutkimuspäällikkö
Hanna Jaktholm
09-8099 1253
hanna.jaktholm@rpt.fi