

RAKENNUSALAN

TRENDIT



2019 | Q1

ENNUSTE VUODEN 2019 ENSIMMÄISEN NELJÄNNEKSEN AIKANA
ALKAVISTA RAKENNUSHANKKEISTA.

MUKANA LISTAUS MYÖS RAKENNUTTAJISTA JA TEKIJÖISTÄ.

SISÄLLYSLUETTELO

Pääkirjoitus	sivu 3
Rakennusalan ennuste Q1/2019	sivu 4
Aloitettut hankkeet 2018 ja ennuste 2019	sivu 5
Koko maa ja maakunnat	sivu 6
Rakennustyytit	sivu 18
Uudis- ja korjausrakentaminen	sivu 19
Urakkamuodot	sivu 20
Rakennuttajat	sivu 21
Suurimmat alkavat hankkeet 2019	sivu 22
Suurimmat rakennuttajat 2019	sivu 24
Keskeiset toimijat 2019	sivu 25
RPT Docun tiedonkeruumetodit ja prosessi	sivu 27
FaktaNet Live – Tavoita rakentajat	sivu 28
Rakennusfakta.fi ja muut RPT:n palvelut	sivu 29
Yhteystiedot	sivu 30

RPT Docu Oy julkaisee neljästi vuodessa rakentamisen aloituksista kertovan kvartaaliraportin. Raportin tiedot perustuvat tietoihin, jotka RPT:n tutkijat ovat saaneet hankkeissa mukana olevilta päättäjiltä.

Tämän Q1/2019-raportin tiedot on saatu viimeistään 14.12.2018. Sen jälkeen tapahtuvista aloitusmuutoksista kerrotaan Q2/2019-raportissa.

Q1 2019: VUODEN ENSIMMÄISELLÄ NELJÄNNEKSELLÄ KÄYNNISTYVÄT RAKENNUSHANKKEET KOKO SUOMESSA

RPT Docu Oy julkaisemassa Rakennusalan trendit Q1/2019 -raportissa on FaktaNet Live -tietokantaamme kerättyä tietoa vuoden 2018 ensimmäisellä neljänneksellä alkaneista rakennushankkeista sekä niistä hankkeista, joiden on suunniteltu alkavan vuoden 2019 ensimmäisellä neljänneksellä. Raportissa on myös arvio koko vuoden 2019 rakentamisen aloituksista. Trendiraporttimme kertoo projektirakentamisen kehityksestä koko Suomessa viimeisten 12 kuukauden aikana.

FaktaNet Live -tietokantaan on koottu tietoja aloitettavista rakennushankkeista muun muassa maakunnittain, rakennustyypeittäin ja urakamuotojen mukaan. Kaikista vuoden 2018 ensimmäisellä neljänneksellä aloitetuista ja tänä vuonna vastaavana aikana alkaviksi suunnitelluista hankkeista kerrotaan sekä euro-määräinen arvo että lukumäärä.

RPT Docu Oy kuuluu pohjoismaiseen Docu Nordic -konserniin, jossa on kokemusta rakentamisen tietopalveluista jo vuodesta 1932 lähtien. Suomessa RPT Docu on seurannut rakennusmarkkinan ja -projektien kehitystä yli 40 vuotta. Osaavan tutkimushenkilöstömme voimin koottu rakennusprojektien FaktaNet Live -tietokantamme sisältää tällä hetkellä noin 12 000 aktiivisen kotimaisen hankkeen tiedot. RPT Docu Oy:n tietopalvelujen asiakkailta on mahdollisuus tavoittaa myös pohjoismaisten rakennushankkeiden päättäjät: Docu Nordicin Suomen, Ruotsin, Tanskan ja Norjan yhtiöiden yhteinen tietokanta sisältää 94 000 aktiivista projektia.

Rakennusalan trendit Q1/2019 -raporttimme antaa yleiskuvan rakentamisen projektitilanteesta Suomessa sekä ennusteen tulevasta kehityksestä. Raportti on helppo tapa seurata koko maan ja eri maakuntien rakennusprojekteja. Raporttiin on listattu suurimmat alkamassa olevat yksittäiset hankkeet alueittain sekä tiedot suurimmista rakennuttajista ja vuoden 2019 keskeisistä rakennusalan toimijoista.

FaktaNet Live -tietokantaamme kerätyn tämänhetkisen tiedon perusteella vuonna 2019 aloitettavien rakennushankkeiden arvo on noin 13,5 miljardia euroa, mikä on noin 3–6 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2018 aloitettujen rakennushankkeiden arvo.

Vuoden 2018 alkuun verrattuna vuoden 2019 ensimmäisellä neljänneksellä aloitettavien rakennushankkeiden arvo nousee 10 maakunnassa: Pirkanmaalla, Kanta-Hämeessä, Kymenlaaksossa, Varsinais-Suomessa, Pohjois-Savossa, Keski-Suomessa, Pohjanmaalla, Etelä-Pohjanmaalla, Pohjois-Pohjanmaalla ja Lapissa. Aloitusten arvo puolestaan laskee kahdeksassa maakunnassa: Uudellamaalla, Päijät-Hämeessä, Etelä-Karjalassa, Pohjois-Karjalassa, Satakunnassa, Etelä-Savossa, Keski-Pohjanmaalla ja Kainuussa.

**VARMISTA, ETTÄ
SAAT RAPORTIN HETI
SEN ILMESTYTTYÄ:
REKISTERÖIDY OSOITTEESSA
FAKTANETLIVE.FI/
RAKENNUSALAN-TRENDIT.**

Rakennusprojektien aikataulut elävät, ja aloitukset voivat siirtyä suunnitellusta, joskus ihan viime hetkillä. Päivitämme rakennushankkeiden aloituksia koskevia tietojamme jatkuvasti. Tähän ensimmäisen vuosineljänneksen raporttiin mahdollisesti tulevia muutoksia kirjataan FaktaNet Live -tietokantaan sekä huhtikuussa julkaistavaan Q2-raporttiimme.



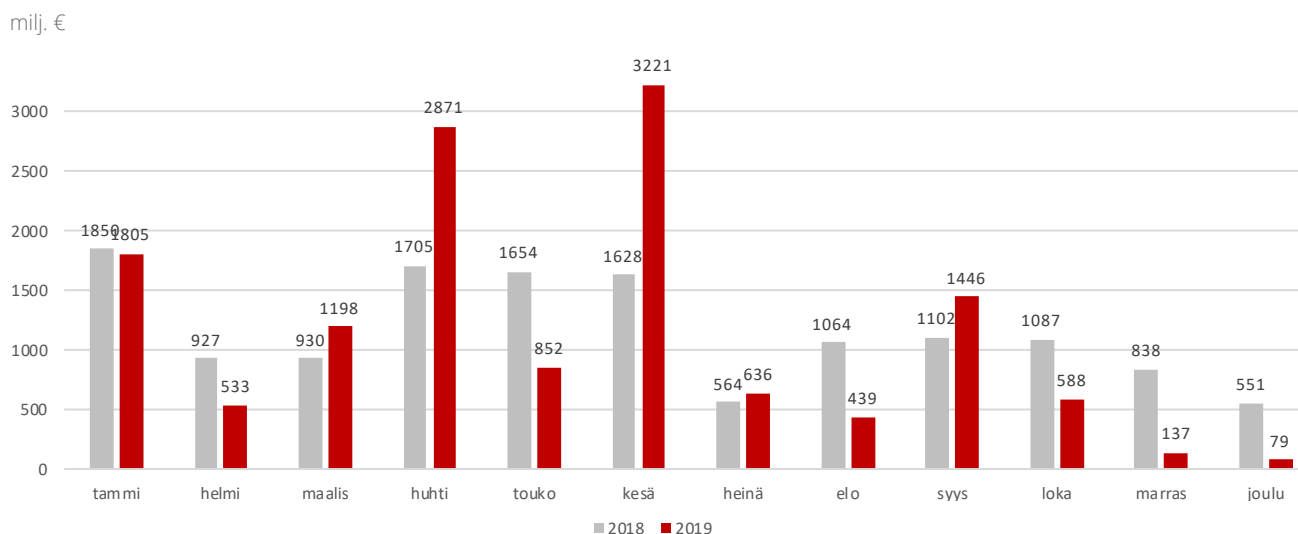
Sampsä Seppälä
Toimitusjohtaja



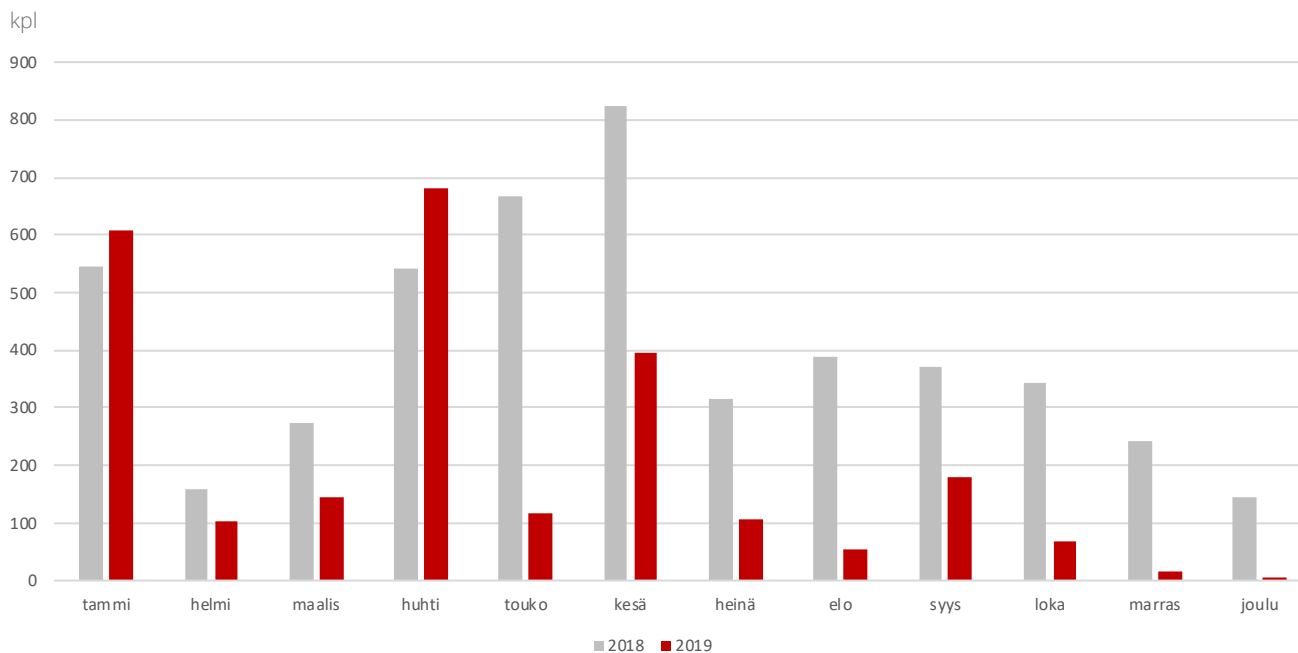
RAKENNUSALAN TRENDIT

ENNUSTE VUODEN 2019 ENSIMMÄISEN NELJÄNNEKSEN AIKANA ALKAVISTA
RAKENNUSHANKKEISTA. MUKANA LISTAUS MYÖS RAKENNUTTAJISTA JA TEKIJÖISTÄ.

ALOITETUT HANKKEET 2018 JA ENNUSTE VUODELLE 2019 (MILJ. €) KOKO MAA



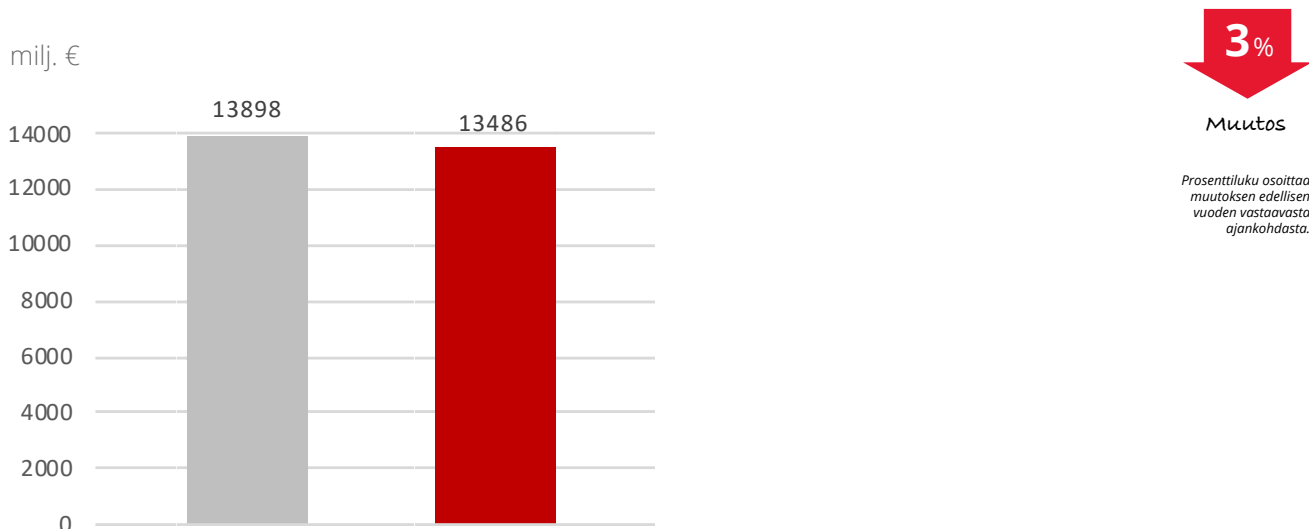
ALOITETUT HANKKEET 2018 JA ENNUSTE VUODELLE 2019 (KPL) KOKO MAA



FaktaNet Live -tietokantaan kerättyjen tietojen perusteella on kesällä 2019 suunniteltu aloitettavaksi kaksi jättihanketta: Boreal Bioref Oy:n Kemijärven biojalostamo ja Teollisuuden Voima Oyj:n Olkiluodon kapselointilaitos. Niiden yhteisarvo on 1,5 miljardia euroa. Aloituskuukausi on kuitenkin vielä epävarma. Ilman näitä kahta hanketta kesäkuun 2019 aloitukset olisivat euroilla mitattuna vuoden 2018 kesäkuun tasolla.

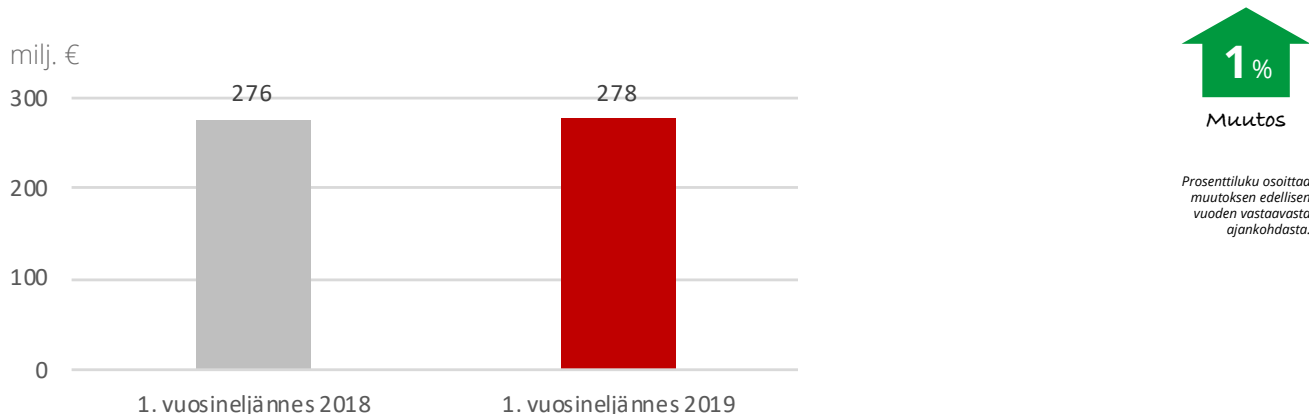
Vuoden 2019 kolmen viimeisen vuosineljänneksen hankkeiden aloitukset tulevat vielä muuttumaan. On todennäköistä, että Faktanet Live -tietokantaan tulee vielä uusia hankkeita, erityisesti pienempiä korjaushankkeita.

KOKO MAA, KOKO VUOSI 2018 VS. 2019 (MILJ. €)



Vuonna 2018 alkoi useita isoja hankkeita. Vuoden 2019 ensimmäisellä vuosineljänneksellä alkaa selvästi vähemmän hankkeita kuin vastaavana aikana vuonna 2018. Koko vuotta tarkasteltaessa ero ei ole yhtä suuri. FaktaNet Live -tietokantaan kerättyjen tietojen perusteella aloitusten arvo vuonna 2019 jää 3–6 prosenttia alle vuoden 2018 tason. Rakentamisen volyyymi kuitenkin säilyy vuonna 2019 korkealla tasolla vuonna 2018 alkaneiden hankkeiden ansiosta. Borealin Bioref Kemijärven biojalostamohankkeen aloitus siirtyi vuodelle 2019. Miljardin euron arvoisena se vaikuttaa koko Suomen aloitusten arvoon. Tähän raporttiin saatu arvio aloitusten arvosta on hankkeiden todellista arvoa pienempi, mutta eri vuodet ovat raporteissa vertailukelpoisia keskenään.

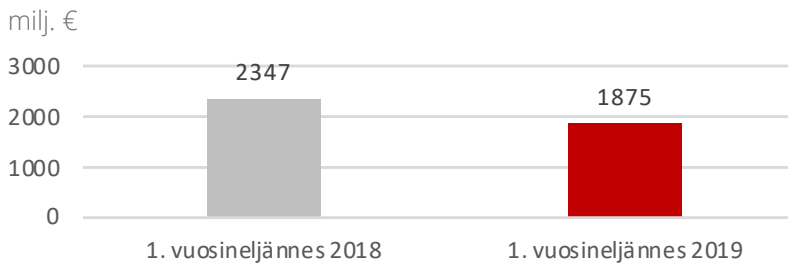
PIRKANMAA, ENSIMMÄINEN VUOSINELJÄNNEKS (1-3/2019) (MILJ. €)



Pirkanmaalla rakentaminen on ollut aktiivista jo usean vuoden ajan. Vuoden 2019 ensimmäisellä vuosineljänneksellä aloitusten arvo on samalla tasolla ja aloitusten määrä hieman pienempi kuin vastaavalla jaksolla vuonna 2018.

Pirkanmaan alueella on alkamassa ensimmäisellä vuosineljänneksellä 12 yli 10 miljoonan euron arvoista rakennushanketta. Niiden joukossa ovat SRV Rakennus Oy Pirkanmaan Eteläkannen tornitalo 2 Tampereella, Valkeakosken kaupungin Roukon yhtenäiskoulu ja Peab Oy:n AsOy Kurjen Kruunu Tampereella. Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän rakennuttaman TAYSin R-rakennuksen muutostyöt on suuri korjausrakennushanke (noin 10 miljoonaa euroa).

UUSIMAA, ENSIMMÄINEN VUOSINELJÄNNES (1-3/2019) (MILJ. €)



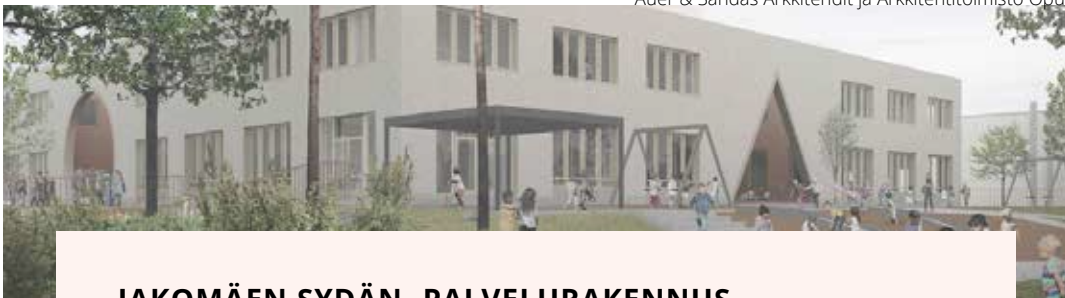
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Uudellamaalla rakentamisen aloitusten arvo on vuoden 2019 ensimmäisellä vuosineljänneksellä merkittävästi pienempi kuin vastaavalla jaksolla vuonna 2018. Tänä vuonna ensimmäisellä vuosineljänneksellä alkaa kolme yli 50 miljoonan euron arvoista hanketta, joiden kokonaisarvo on 430 miljoonaa euroa. Vuosi sitten yli 50 miljoonan euron hankkeita alkoi seitsemän.

Uudenmaan ensimmäisen vuosineljänneksen isoja hankkeita ovat kauppakeskus Lippulaivan uudisrakennus Espoossa (200 miljoonaa euroa) ja Helsinki-Vantaan lentoaseman T2-termiinalin laajennus- ja muutostyö (180 miljoonaa euroa).

Auer & Sandås Arkkitehdit ja Arkkitehtitoimisto Opus



JAKOMÄEN SYDÄN -PALVELURAKENNUS UUDISTAA ALUEEN

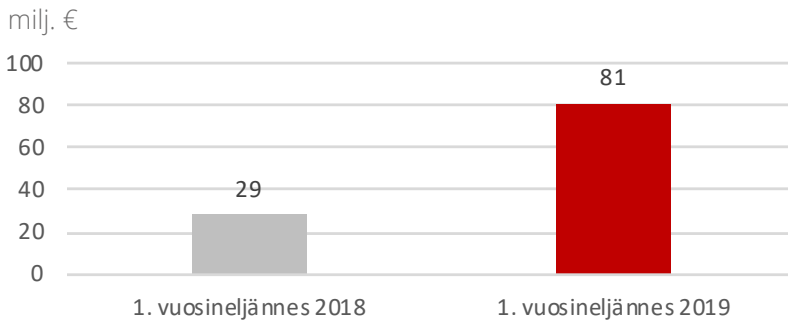
Helsingin Jakomäen keskiosa uudistuu. Alueelle nousee Jakomäen sydän -palvelurakennus, johon sijoittuvat peruskoulu, päiväkodit, leikkipuisto ja nuorisotalo. Rakennustyöt alkavat vuonna 2019 ja talo valmistuu vuonna 2020. Hankkeen kokonaislaajuus on 10 990 bruttoneliometriä. Koulu on mitoitettu 814 oppilaalle ja päiväkotitilat on suunniteltu 210 lapselle. Hankkeen kustannusarvio on noin 37 miljoonaa euroa.

Jakomäen sydän -palvelurakennus toteutetaan projektiallianssimuotoisena hankkeena. Allianssin muodostavat Helsingin kaupungin lisäksi rakennusliike NCC, Auer & Sandås Arkkitehdit ja Arkkitehtitoimisto Opus sekä suunnittelutoimisto Optiplan.

Jakomäen sydämen valmistuttua tarpeettomaksi jääneet rakennukset puretaan ja niiden paikalle rakennetaan koteja noin 640 asukkaalle.

Lähde: Helsingin kaupungin tiedotteet

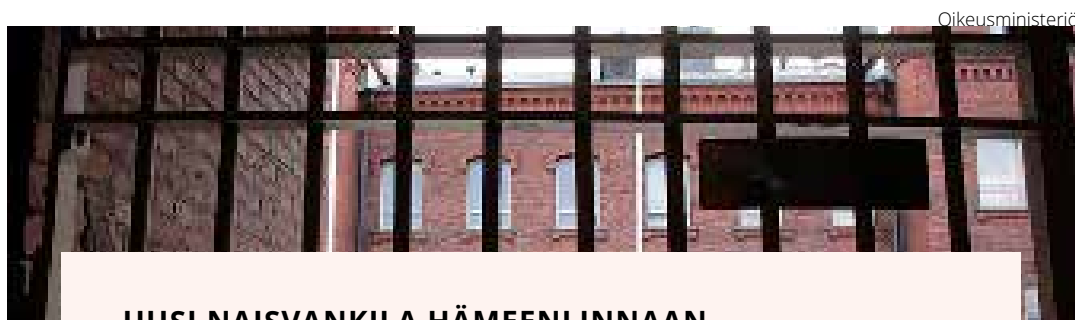
KANTA-HÄME, ENSIMMÄINEN VUOSINELJÄNNES (1-3/2019) (MILJ. €)



Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Kanta-Hämeen ensimmäisellä vuosineljänneksellä aloitusten määrä ja arvo on selvästi isompi kuin vastaavalla jaksolla vuonna 2018. Hämeenlinnan naisvankilan 34 miljoonan euron arvoinen uudisrakennushanke on alkavien hankkeiden suurin.

Ensimmäisellä vuosineljänneksellä alkaa myös neljä kerrostalohanketta, joiden yhteenlaskettu arvo on 24 miljoonaa euroa. Virkkula-kodit rakennuttaa Hausjärvelle 4-5 -kerroksinen kerrostalon ikäihmisille. YIT Rakennus Oy:n kaksi isoa kerrostaloa ja Avain Rakennuttaja Oy:n kerrostalo Hämeenlinnassa ovat muut merkittävät kerrostalohankkeet.



UUSI NAISVANKILA HÄMEENLINNAAN

Hämeenlinnaan rakennetaan moderni satapaikkainen suljettu naisvankila. Uusi rakennus nousee Hämeenlinnan vankilan nykyiselle tontille, ja se on tarkoitus ottaa käyttöön syksyllä 2020.

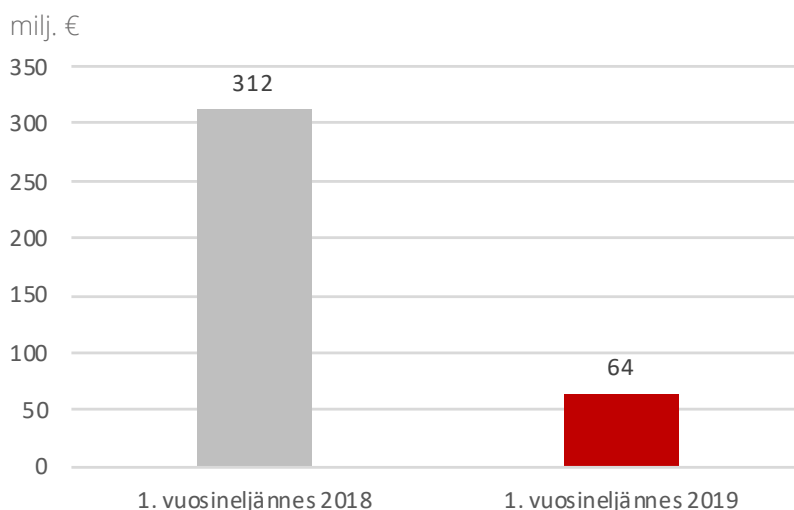
Hankkeen investointikustannukset ovat 34,1 miljoonaa euroa. Uuden naisvankilan laajuus on 8 000 brm².

Uudessa naisvankilassa toimintakulttuurin muutos aikaisempaan verrattuna tulee olemaan suuri, ja sitä tuetaan tilaratkaisuilla. Henkilökunnan työpanosta voidaan siirtää nykyistä enemmän vaikuttavaan ja valmentavaan työhön. Lisäksi nykyaikaisia teknisiä järjestelmiä pystytään hyödyntämään arjen toiminnassa. Hämeenlinnan uuden vankilan myötä Suomessa ei ole enää käytössä niin sanottuja paljusellejä eli sellejä, joissa ei ole wc-tilaa.

Rikosseuraamuslaitoksen uuden naisvankilan rakennuttaa Senaatti-kiinteistöt. Hankkeen toteuttajana on SRV. Rakentaminen aloitetaan alkuvuodesta 2019.

Lähteet: Oikeusministeriön ja SRV:n tiedotteet

PÄIJÄT-HÄME, ENSIMMÄINEN VUOSINELJÄNNES (1-3/2019) (MILJ. €)



79%

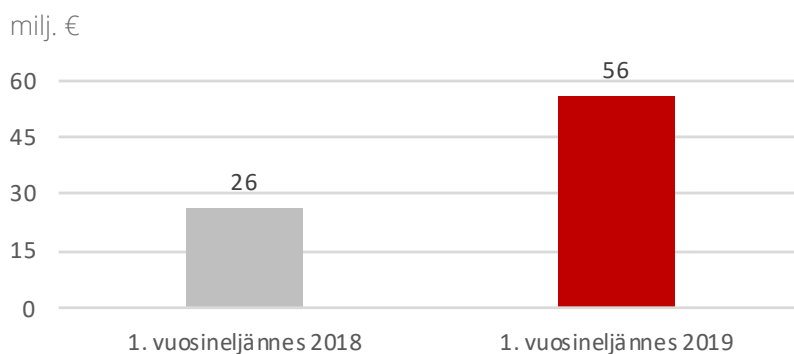
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Vuoden 2018 alussa alkoi Valtatie 12:n Lahden eteläisen kehätien yli 200 miljoonan euron arvoisen hankkeen rakennustyöt, joka nosti Päijät-Hämeen aloitusten arvon poikkeuksellisen korkealle tasolle, johon vuonna 2019 ei yllätä. Vuoden 2019 ensimmäisen neljänneksen aloitusten määrä on kuitenkin samalla tasolla kuin vuonna 2018 vastaavalla tasolla.

Päijät-Hämeen suurimmat alkavat hankkeet vuoden 2019 ensimmäisellä neljänneksellä ovat koulu- ja päiväkotihanke Sinilähde-talo Heinolaan (12,4 miljoonaa euroa) ja Skanskan Lahden Ranta-Kartanon kerrostalokohteet.

KYMENLAAKSO, ENSIMMÄINEN VUOSINELJÄNNES (1-3/2019) (MILJ. €)



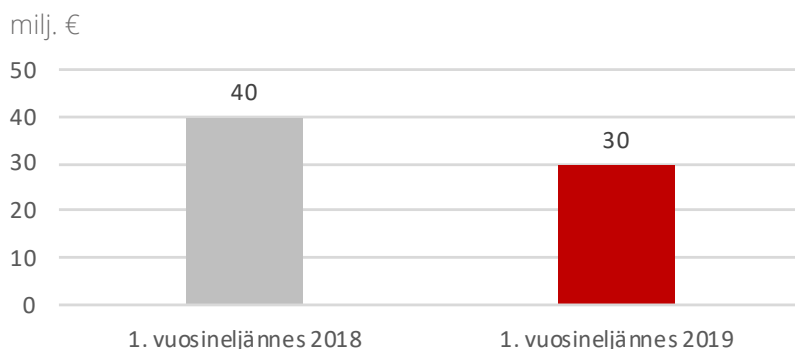
112%

Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Kymenlaaksossa aloitusten arvo vuoden 2019 ensimmäisellä neljänneksellä on merkittävästi suurempi kuin vuonna 2018 vastaavana aikana, mutta aloitusten määrä on hieman pienempi. Arvon kasvun selittää Kouvolan kaupungin rakennuttaman rautatie- ja maantieteterminaalin ensimmäinen vaihe (40 miljoonaa euroa). Carea-Sairaalat Oy:n Af-osan sädehoitoyksikön korjaushankkeen arvo on noin kolme miljoonaa euroa.

ETELÄ-KARJALA, ENSIMMÄINEN VUOSINELJÄNNES (1-3/2019) (MILJ. €)



25%

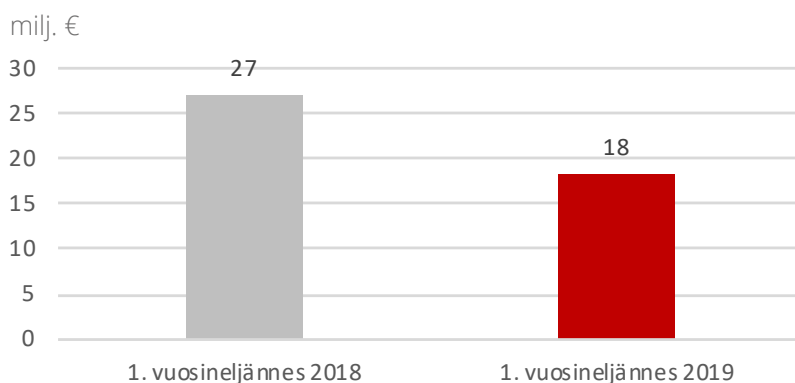
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Etelä-Karjalassa vuoden 2019 ensimmäisellä neljänneksellä aloitusten arvo ja määrä on selvästi pienempi kuin vastaavana aikana vuonna 2018.

Lappeenrannan oikeustalo on Etelä-Karjalan suurin ensimmäisellä neljänneksellä alkava hanke (8 miljoonaa euroa).

POHJOIS-KARJALA, ENSIMMÄINEN VUOSINELJÄNNES (1-3/2019) (MILJ. €)



32%

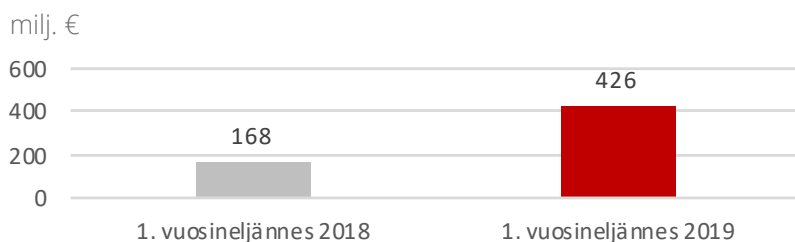
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Pohjois-Karjalan vuoden 2019 ensimmäisellä neljänneksellä aloitusten arvo ja määrä on Pohjois-Karjalassa selvästi pienempi kuin vastaavana aikana vuonna 2018.

Suurin alkava hanke on Avain Rakennuttaja Oy:n As Oy Joensuun Serpentti.

VARSINAIS-SUOMI, ENSIMMÄINEN VUOSINELJÄNNES (1-3/2019) (MILJ. €)

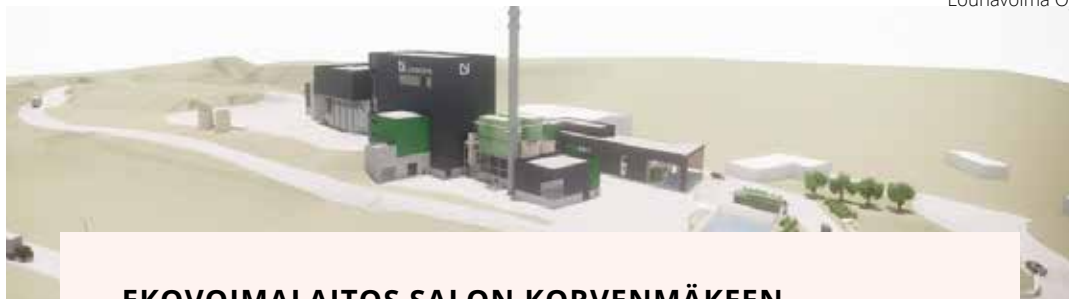


Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Varsinais-Suomen suurin ensimmäisellä neljänneksellä alkava hanke on Korvenmäen ekovoimalaitos Salossa (110 miljoonaa euroa). Turun Yliopiston ja Åbo Academin Kemian talon aloitus siirtyi vuoden 2019 puolelle, sen arvo on 69 miljoonaa euroa. Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon poistoputken kapasiteetin tehostaminen Turussa on 48 miljoonan euron hanke, jonka aloitus vaatii vielä mukana olevien kuntien investointipäätöksen.

Muita merkittäviä vuoden ensimmäisellä neljänneksellä alkavia hankkeita ovat Kiinteistö Oy Bertelinkulman rakennuttama kerrostalo (40 me), Liikenneviraston E 18 -tien parantaminen välillä Kausela-Kirismäki (27 me) ja DB Schenker Turun alueterminaali Liettoon (25 me).

Lounavoima Oy



EKOVOIMALAITOS SALON KORVENMÄKEEN

Lounais-Suomi saa ekovoimalaitoksen. Salon Korvenmäkeen rakennettavassa laitoksessa voidaan hyödyntää energiaksi vuodessa 120 000 tonnia syntypaikkalajiteltua jätettä.

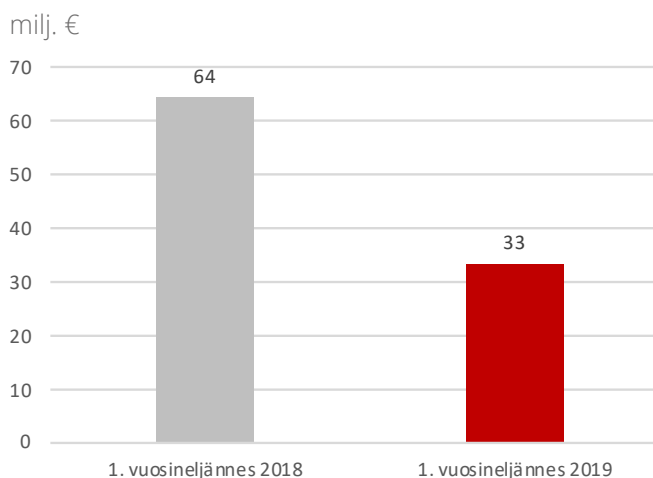
Ekovoimalaitoksen rakentaa Lounavoima Oy, joka on Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n ja Salon Kaukolämpö Oy:n perustama energiayhtiö. Investointikustannukset ovat 110 miljoonaa euroa.

Hanke mahdollistaa merkittävän kiertotalouden keskittymän kehittämisen Salon ja Turun seuduille. Ekovoimalaitoksessa tullaan hyödyntämään kotitalouksien kierrätykseen kelpaamattomat jätteet lähienergiaksi. Nykyisin jätteitä joudutaan kuljettamaan hyödynnettäväksi muualle Suomeen ja ulkomaille.

Salon Kaukolämpö käyttää laitoksessa tuotetun energian kaukolämmön tuotantoon. Laitos tuottaa kaukolämpöä 180–190 GWh/a ja sähköä valtakunnan verkkoon noin 72 GWh/a.

Lähde: lounavoima.fi ja Isjh.fi

SATAKUNTA, ENSIMMÄINEN VUOSINELJÄNNES (1-3/2019) (MILJ. €)



48%

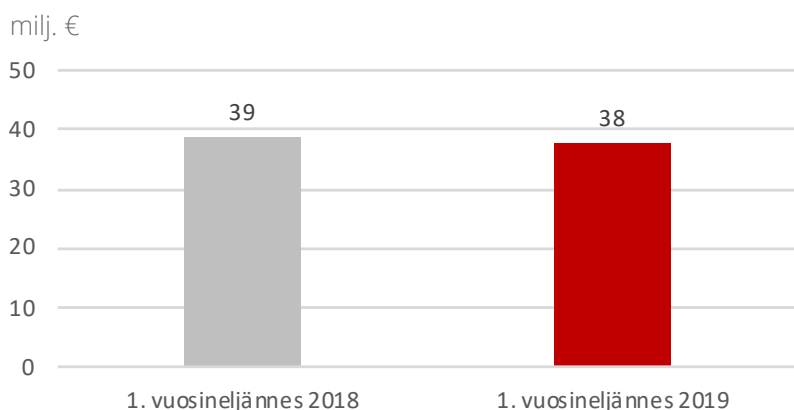
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Satakunnassa aloitusten arvo vuoden 2019 ensimmäisellä neljänneksellä on selvästi pienempi kuin edellisenä vuonna, mutta määrä on suunnilleen samalla tasolla.

Satakunnan suurimpia ensimmäisellä vuosineljänneksellä alkavia hankkeita ovat Hartela Oy:n AsOy Eurajoen Tähti, Satakunnan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän rakennuttama Satakunnan maakunnallinen apuvälinekeskus Porissa (6,8 miljoonaa euroa) ja Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n Seminaarimäen harjoittelupäiväkoti Raumalla (4,2 miljoonaa euroa).

ETELÄ-SAVO, ENSIMMÄINEN VUOSINELJÄNNES (1-3/2019) (MILJ. €)



3%

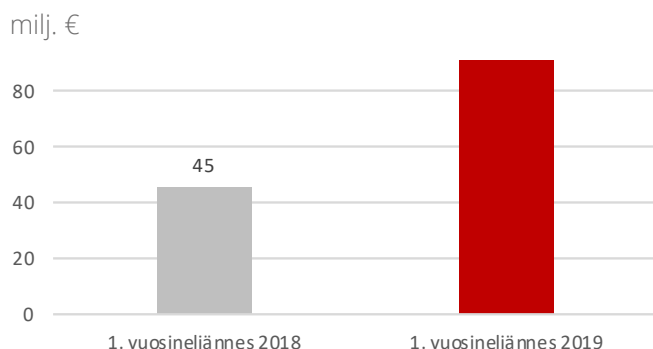
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Etelä-Savossa ensimmäisellä neljänneksellä aloitusten arvo on samalla tasolla kuin vastaavana aikana edellisenä vuonna, mutta määrä on selvästi pienempi.

Etelä-Savon suurimpia alkavia hankkeita vuoden ensimmäisellä neljänneksellä ovat Juvan kunnan rakennuttama Keskustan kampuskokonaisuus (17,5 miljoonaa euroa), Ara-asuntojen Tuotanto ARTTU Oy:n rakennuttama vanhusten asumispalveluyksikkö Kangasasniemelle (7,5 miljoonaa euroa) ja Pieksämäen kaupungin Maaselän päiväkotikoulu (7,4 miljoonaa euroa).

POHJOIS-SAVO, ENSIMMÄINEN VUOSINELJÄNNES (1-3/2019) (MILJ. €)



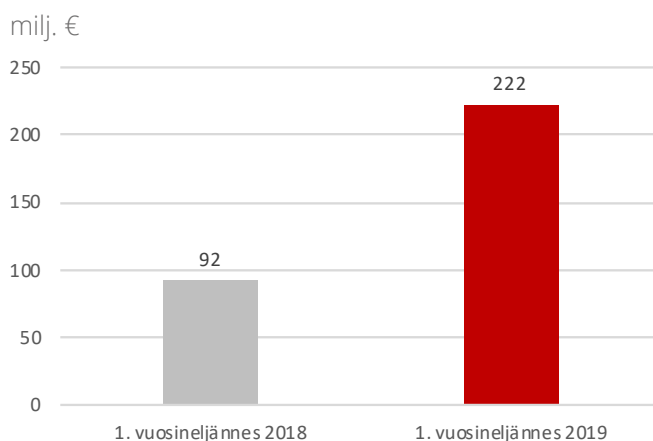
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankahdasta.

Pohjois-Savossa vuoden 2019 ensimmäisellä neljänneksellä aloitusten arvo on merkittävästi suurempi kuin vastaavana aikana vuonna 2018, mutta määrä on samalla tasolla.

Pohjois-Savon suurimpia alkavia hankkeita ovat Technopoliksen Viestikatu 7:n liike- ja toimistorakennushanke Kuopiossa (23 miljoonaa euroa), YIT:n asuntokohteet Kuopion Mölymäessä (20 me) ja Niiralan Kulma Oy:n rakennuttama Raviradantie 8:n kerrostalohanke (10 me).

KESKI-SUOMI, ENSIMMÄINEN VUOSINELJÄNNES (1-3/2019) (MILJ. €)



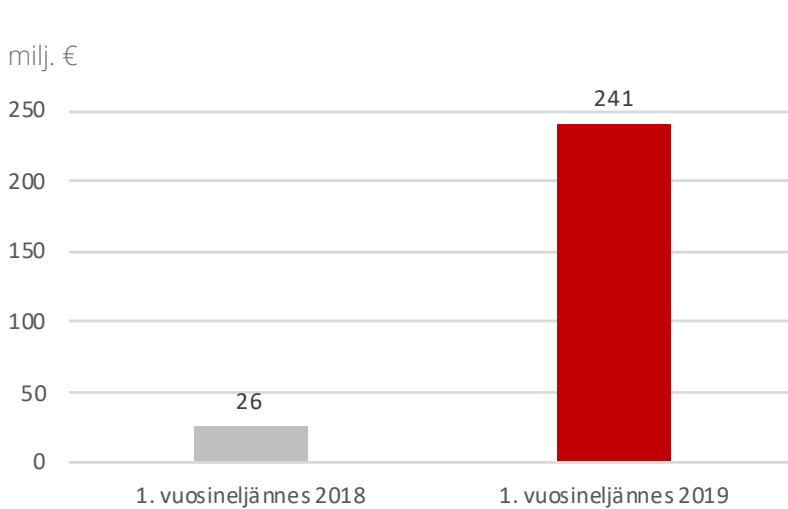
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankahdasta.

Keski-Suomessa aloitusten arvo on merkittävästi suurempi vuoden 2019 ensimmäisellä neljänneksellä kuin vuotta aiemmin, mutta aloitusten määrä on hieman edellisvuotta alemmalla tasolla. Arvon kasvuun on syynä Liikenneviraston Vt4:n parantaminen välillä Kirri-Tikkakoski (140 miljoonaa euroa).

Muita ensimmäisen neljänneksen suuria hankkeita ovat Hankasalmen kunnan Hankasalmen koulukeskus (14 miljoonaa euroa) sekä Jykian ja YIT:n yhteishanke toimistorakennus Kankaan Arkki.

POHJANMAA, ENSIMMÄINEN VUOSINELJÄNNES (1-3/2019) (MILJ. €)



837%
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Pohjanmaalla aloitusten arvo on merkittävästi suurempi vuoden 2019 ensimmäisellä neljänneksellä verrattuna vuoden takaiseen. Myös aloitusten määrä on hieman edellisvuotta suurempi.

Pohjanmaan suurin aloitettava hanke on Vaasan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän VSHP H -uudisrakennushanke Vaasassa (130 miljoonaa euroa). Muita suuria ovat Pietarsaaren kaupungin Pietarsaaren Kielikylpykoulun hanke (12 me), Peab Oy:n AsOy Vaasan Laivuri ja Vaasan hallintotalon peruskorjaus (9,4 miljoonaa euroa). Pohjanmaalla julkisen sektorin osuus rakentamisesta on merkittävä.

Bothnia High 5



H-RAKENNUS ON VAASAN KESKUSSAIRAALAN SUURIN RAKENNUSHANKE

Vaasan keskussairaalan yhteyteen rakennetaan H-uudisrakennus, jonka toteuttaa Bothnia High 5 -allianssi. Kyseessä on ensimmäinen allianssimallilla toteutettava hanke Pohjanmaalla ja Vaasan keskussairaalan historian suurin rakennusprojekti.

H-talon kustannusarvio on noin 130 miljoonaa euroa. Kymmenkerroksisen rakennuksen pinta-ala on noin 30 000 neliometriä.

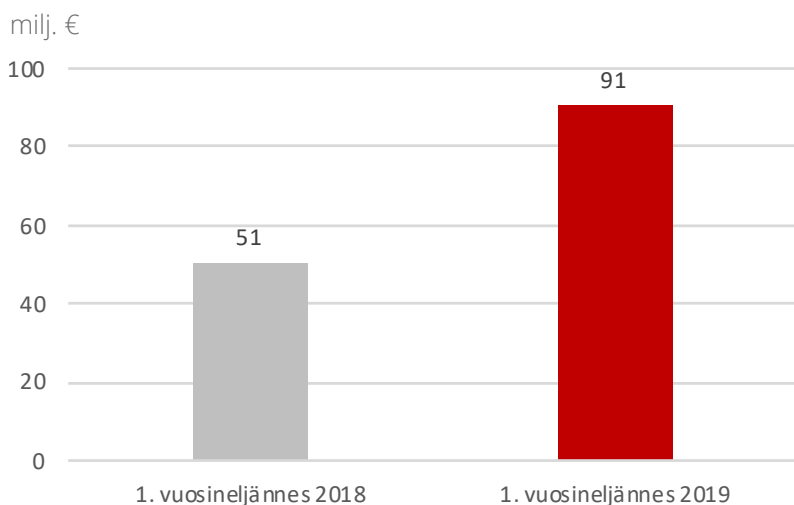
H-rakennus yhdistää perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon sekä sosiaalihuollon maakunnallisia ja yksityisiä palveluita. Rakennukseen sijoittuu muun muassa erikoissairaanhoidon ja perusterveydenhuollon yhteinen suurpoliklinikka, joka vastaanottaa arviolta 326 000 asiakaskäyntiä vuodessa.

Bothnia High 5 -allianssin muodostavat Vaasan sairaanhoitopiiri, YIT, Granlund Pohjanmaa, Ramboll Finland, Raami Arkkitehdit ja Arkkitehdit Kontukoski.

Uusi rakennus otetaan käyttöön vuonna 2022. Valmistuttuaan H-talo on älykäs sairaalarakennus, jossa on nykyaikaiset ja laadukkaasti tehdyt tilat, kustannus- tehokas elinkaari sekä valmiudet tulevaisuuden teknologian hyödyntämiseen.

Lähde: bothniahigh5.fi

ETELÄ-POHJANMAA, ENSIMMÄINEN VUOSINELJÄNNES (1-3/2019) (MILJ. €)



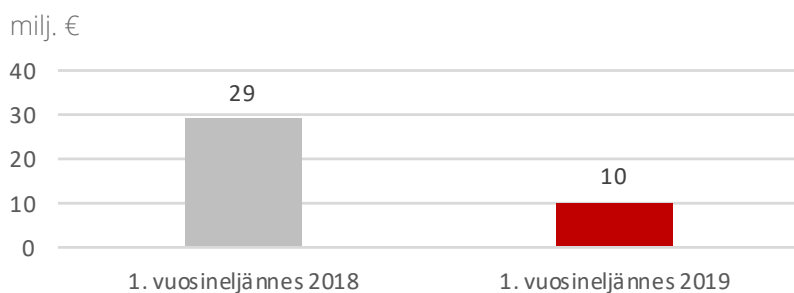
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Etelä-Pohjanmaalla aloitusten arvo on merkittävästi suurempi vuoden 2019 ensimmäisellä neljänneksellä kuin edellisen vuoden vastaavalla jaksolla, mutta aloitusten määrä on hieman alemmalla tasolla.

Etelä-Pohjanmaan suurimpia aloitettavia hankkeita ovat Kiinteistö Oy Seinäjoen Terveysteknologiakeskuksen Seinäjoen psykiatrian M-talo (55 miljoonaa euroa), Lapuan kaupungin Ritavuoren alakoulu (10,3 me) ja Etelä-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän Seinäjoen keskussairaalan K-osan ruokakeskuksen saneeraus (3,7 me).

KESKI-POHJANMAA, ENSIMMÄINEN VUOSINELJÄNNES (1-3/2019) (MILJ. €)



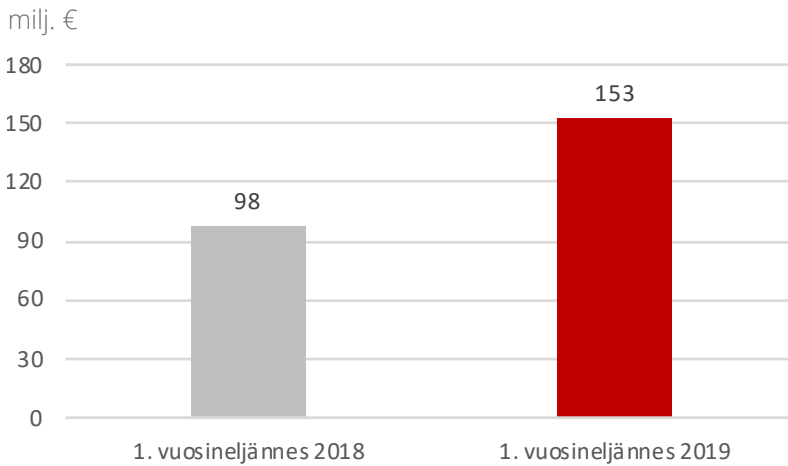
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Keski-Pohjanmaalla aloitusten arvo ja määrä on alemmalla tasolla vuoden 2019 ensimmäisellä neljänneksellä kuin vastaavalla jaksolla vuonna 2018.

Keski-Pohjanmaan suurin aloitettava hanke on Lakea Oy:n asuin-liiketalo As Oy Kokkolan Niemenkulma Kokkolassa (5 miljoonaa euroa).

POHJOIS-POHJANMAA, ENSIMMÄINEN VUOSINELJÄNNES (1-3/2019) (MILJ. €)



Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Pohjois-Pohjanmaalla aloitusten määrä ja arvo on suurempi vuoden 2019 ensimmäisellä neljänneksellä kuin vastaavana aikana vuonna 2018. Pohjois-Pohjanmaalla rakentaminen painottuu asuntotuotantoon. Isoimmat kerrostalohankkeet ovat Peab Oy:n As Oy Oulun Sepänahjo ja YIT Rakennus Oy:n As Oy Oulun Puistokallio, Temotek Oy:n Ritahonka As Oy Kokkolassa ja SRV Rakennus Oy:n As Oy Oulun Toppilansalmen Fyri. Näiden yhteisarvo on noin 45 miljoonaa euroa.

Muita suuria aloitettavia hankkeita ovat Raahen kaupungin Saloisten koulukeskus (9 miljoonaa euroa) ja Movitek Oy:n liikerakennus Oulun Alasintie vaihe II.



OULUN MESTARIKORTTELIN RAKENTAMINEN ALKAA SEPÄNAHJOSTA

Peab Oy rakentaa Oulun Limingantulliin uuden korttelin verran kerrostaloja. Mestarikorttelin ensimmäinen kohde on As Oy Oulun Sepänahjo, johon tulee 79 asuntoa yksiöistä kolmioihin.

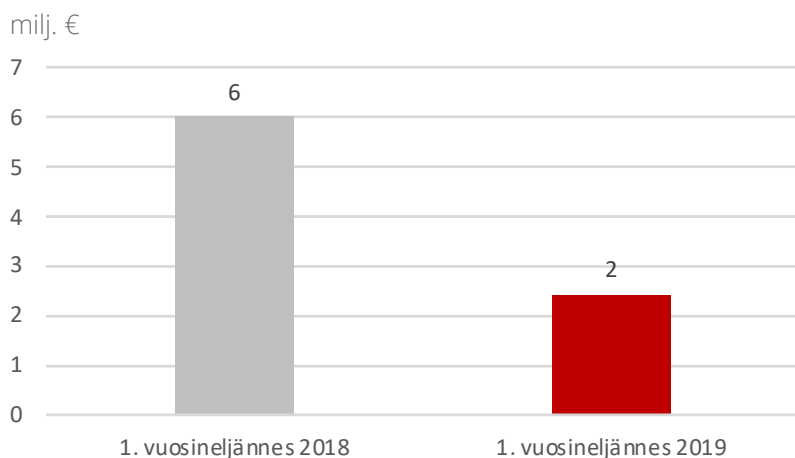
Viisikerroksinen Sepänahjo rakennetaan omalle tontille noin kahden kilometrin päähän Kauppatorista. Talon asunnot ovat moderneja ja tilatehokkaita kaupunkikoteja. Yhteistä kaikille asunnoille ovat korkeat ikkunat. Lämmönjakotekniikkana on vesikiertoinen lattialämmitys. Huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmajärjestelmä on varustettu lämmöntalteenotolla.

Sepänahjo tulee olemaan osa korttelikonaisuutta, joka muodostuu neljästä kerrostalosta. Rakennuksen punatiilinen julkisivu täydentää Limingantullin nykyisten rakennusten ilmettä. Sisäpuolelta korttelin julkisivut ovat vaaleaa tiiltä. Suurin osa asukaspsykoinnista järjestetään Sepänahjon sisartalojen kanssa yhteisessä, pihakannen alle rakennettavassa parkkihallissa.

Limingantullin alueesta on kehittymässä Oulun uusi ja nuorekas kasvukeskus. Lähellä Sepänahjoa sijaitsee useita päivittäistavaliikkeitä, erikoistavara-kauppoja, ruokapaikkoja ja kahviloita. Päiväkoti ja koulu ovat noin kilometrin etäisyydellä.

Lähde: peab.fi

KAINUU, ENSIMMÄINEN VUOSINELJÄNNES (1-3/2019) (MILJ. €)

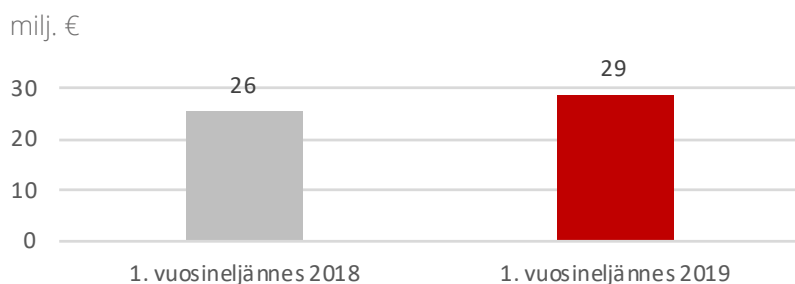


Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Kainuussa hankkeiden arvo on pienempi vuoden 2019 ensimmäisellä neljänneksellä kuin vuotta aiemmin. Aloitettavien hankkeiden määrä on suunnilleen samalla tasolla. Kainuussa on hankkeita niin vähän, että yksittäisten hankkeiden merkitys aloitusten muutoksissa on erittäin suuri. K Oy Sotkanmaan kahden kerrostalon korjaus on Kainuun suurin hanke (1,3 miljoonaa euroa.)

LAPPI, ENSIMMÄINEN VUOSINELJÄNNES (1-3/2019) (MILJ. €)



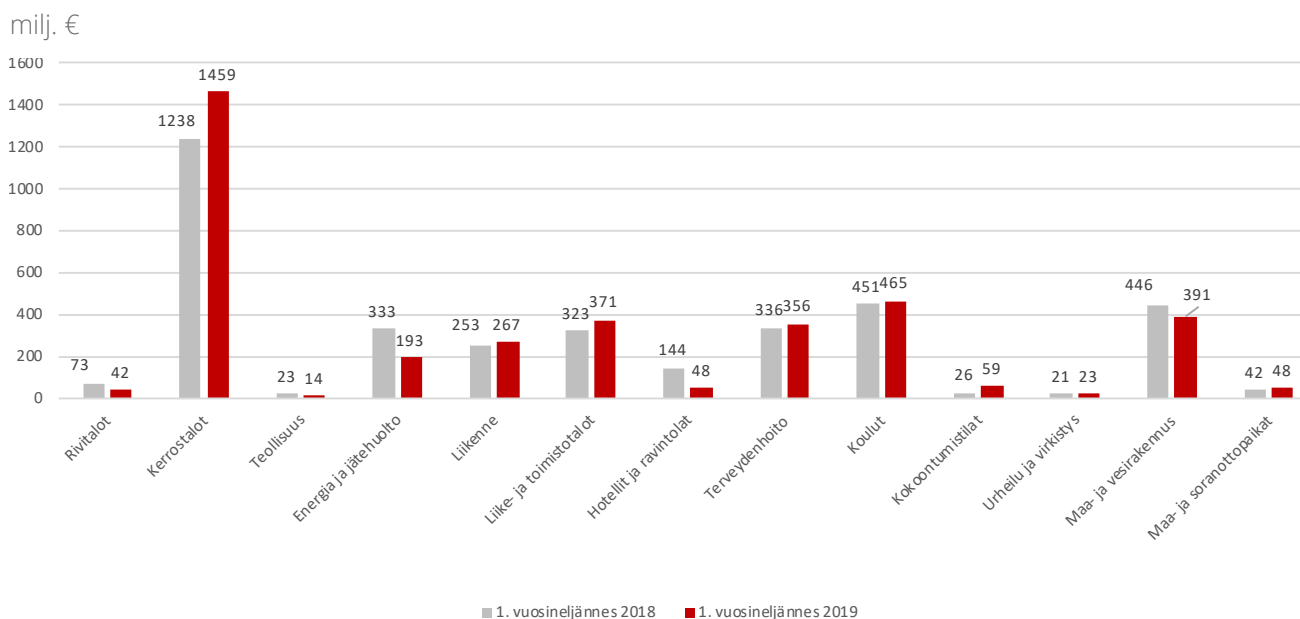
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Lapissa vuoden 2019 ensimmäisellä neljänneksellä käynnistyvien hankkeiden arvo on samalla tasolla kuin vastaavana aikana viime vuonna, mutta aloitettavien hankkeiden määrä on pienempi.

Lapin suurimpia aloitettavia hankkeita ovat Temotek Oy:n As Oy Panimonkuuhu Torniossa (8 miljoonaa euroa), Virkkulankylä Oy:n kerrostalo Ivalossa ja Lapin ammattikorkeakoulu Oy:n Tietokatu 1:n muutostyöt.

ALOITUKSET RAKENNUSTYYPEITTÄIN, ENSIMMÄINEN VUOSINELJÄNNES (1-3/2019)



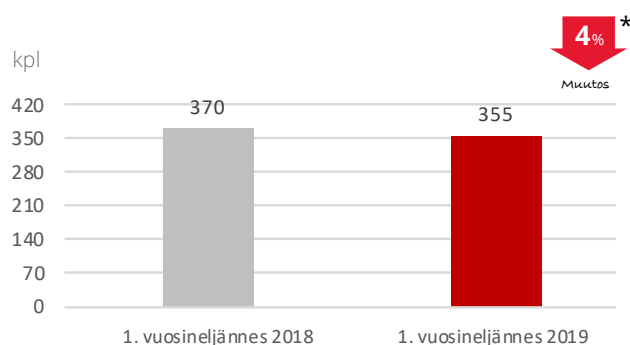
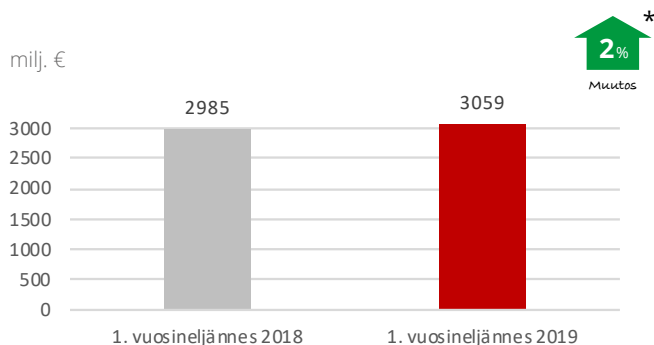
Aloitusten arvon jakautumisessa rakennustyypeittäin ei ole merkittäviä muutoksia vuoden 2019 ensimmäisellä neljänneksellä verrattuna vuoden 2018 vastaavaan jaksoon.

Kerrostalojen osuus aloituksista vuoden 2019 ensimmäisellä neljänneksellä on suuri, ja hankkeiden arvo on kasvanut tuntuvasti vuoden 2018 ensimmäiseen neljännekseen verrattuna.

Rakennustyypeistä hotelleissa ja ravintoloissa sekä energia- ja jätehuoltorakennuksissa on merkittävää vähenemistä vuoden 2019 ensimmäisellä neljänneksellä verrattuna vuoden takaiseen tilanteeseen, kun tarkastellaan hankkeiden arvoja.

UUDISRAKENTAMINEN, ENSIMMÄINEN VUOSINELJÄNNES (1-3/2019)

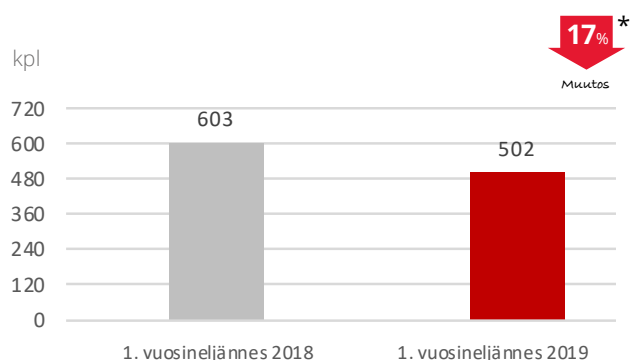
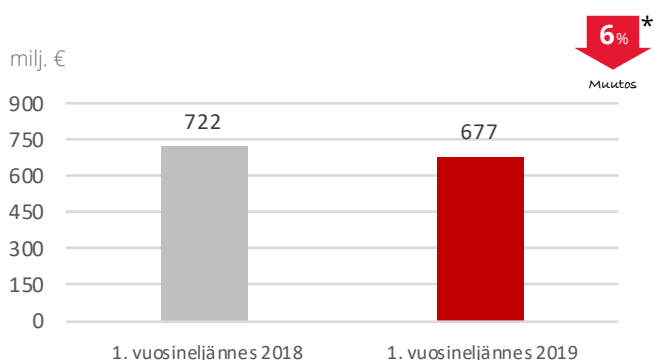
Toteuma 2018 / Ennuste 2019, (milj. € / kpl)



* Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

KORJAUSRAKENTAMINEN, ENSIMMÄINEN VUOSINELJÄNNES (1-3/2019)

Toteuma 2018 / Ennuste 2019, (milj. € / kpl)



* Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

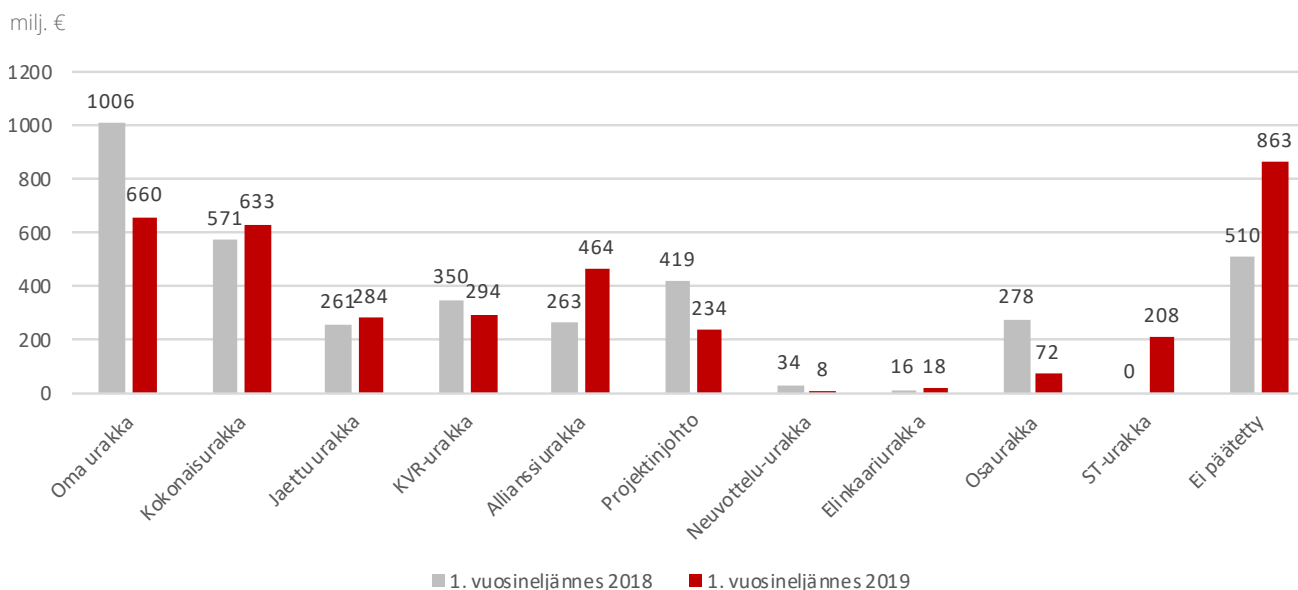
Uudisrakentamisen aloitusten arvo pysyy ja määrä pienenee vuoden 2019 ensimmäisellä neljänneksellä verrattuna vuoden 2018 vastaavaan jaksoon.

Korjaushankkeiden aloitusten määrä ja arvo pienee vuoden 2019 ensimmäisellä neljänneksellä verrattuna vuoden 2018 vastaavaan jaksoon.

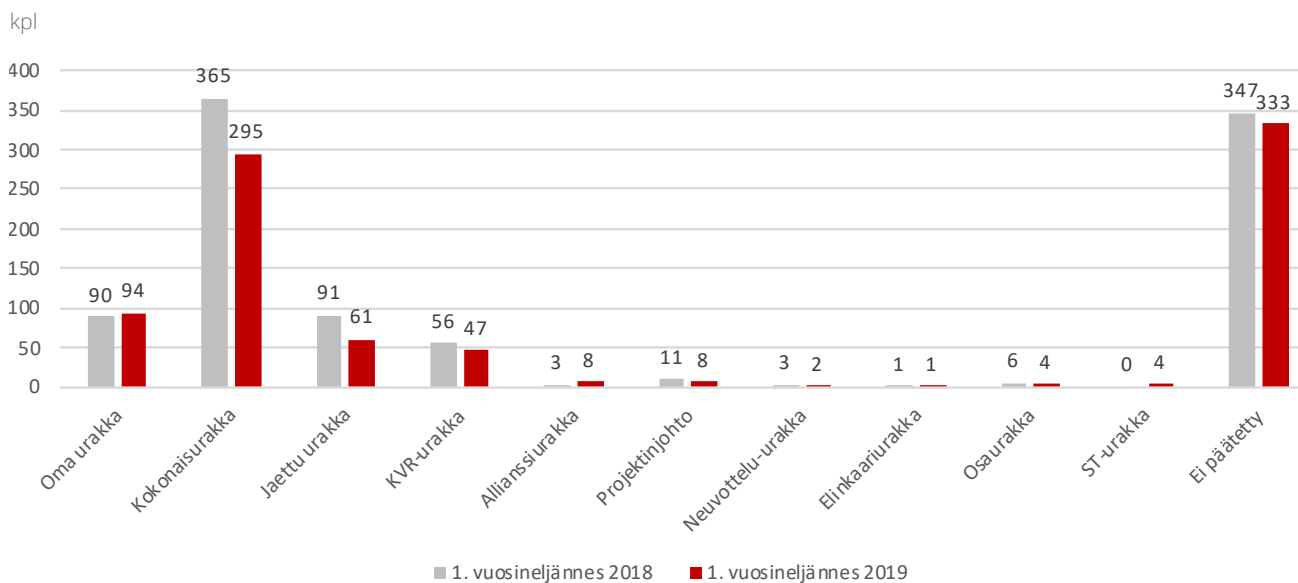
Uudis- ja korjausrakentamisen suhteessa ei ole muutosta.

FaktaNet Live -tietokantaan saaduissa tiedoissa korjausrakentamisen hankkeiden kustannuksia on arvioitu toteutuvia pienemmiksi. Uudisrakentamisessa arvion ja toteutuman ero on selvästi pienempi.

URAKKAMUODOT (MILJ. €), ENSIMMÄINEN VUOSINELJÄNNES (1-3/2019)



URAKKAMUODOT (KPL), ENSIMMÄINEN VUOSINELJÄNNES (1-3/2019)



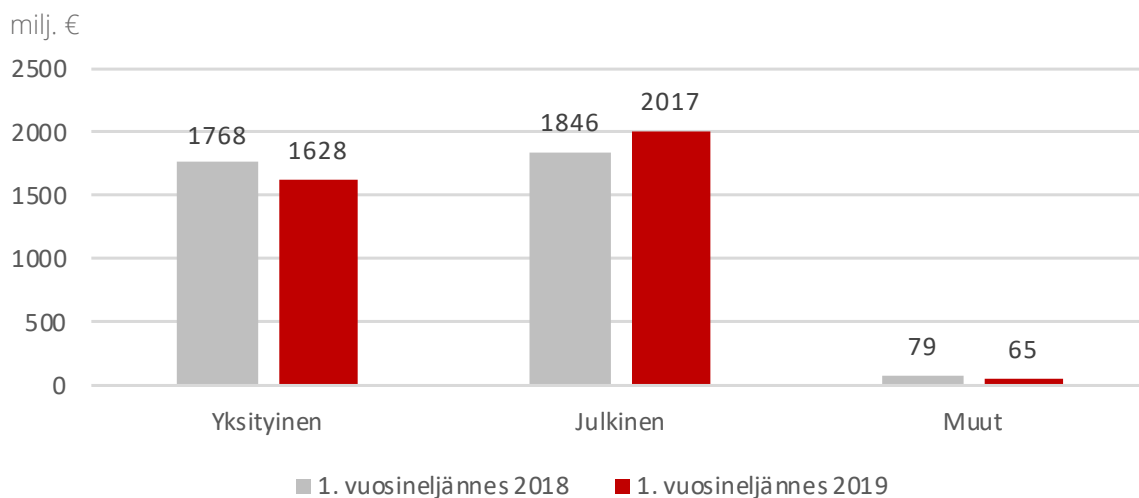
Alkavien rakennushankkeiden urakamuotojen jakautumisissa on merkittävä ero hankkeiden arvon ja määrän välillä.

Rakennusliikkeiden omaa tuotantoa on kappalemääräisesti vähän, mutta hankkeet ovat arvoltaan suurimpia. Kokonaisurakkaa suositaan useimmissa hankkeissa, mutta niiden arvo jää rakennusliikkeen omaa tuotantoa olevien hankkeiden alle.

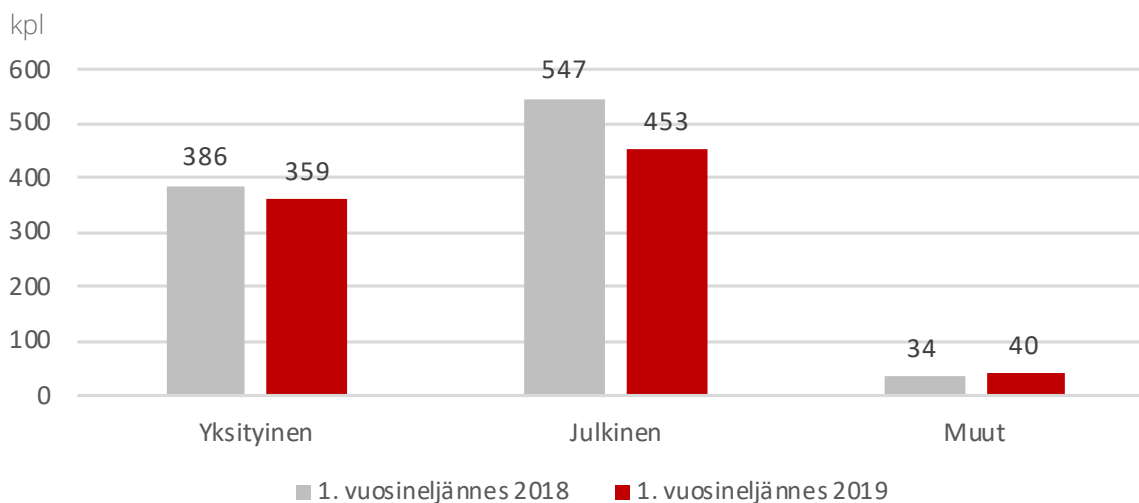
Suunnittelun ja toteutuksen sisältävät ST-urakat sekä allianssiurakat ovat nostaneet suosiotaan selvästi vuoden 2019 ensimmäisellä neljänneksellä alkavissa hankkeissa verrattuna vuoden 2018 vastaavaan jaksoon. Kokonaisuudessa niiden määrä on kuitenkin edelleen pieni.

Rakennusliikkeiden omien urakoiden arvo on merkittävästi pienempi vuoden 2019 ensimmäisellä vuosineljänneksellä alkavissa hankkeissa kuin vuoden 2018 vastaavalla jaksolla. Vuoden 2018 ensimmäisellä neljänneksellä käynnistyi viisi hanketta, joiden yhteisarvo oli yli 500 miljoonaa euroa. Vuoden 2019 ensimmäisellä neljänneksellä ei käynnistytäkään rakennusliikkeen omaa urakkaa, jonka arvo olisi yli 30 miljoonaa euroa.

YKSITYINEN SEKTORI/JULKINEN SEKTORI/MUUT (MILJ. €), ENSIMMÄINEN VUOSINELJÄNNES (1-3/2019)



YKSITYINEN SEKTORI/JULKINEN SEKTORI/MUUT (KPL), ENSIMMÄINEN VUOSINELJÄNNES (1-3/2019)



Yksityisen sektorin hankkeiden arvo ja määrä on pienempi vuoden 2019 ensimmäisellä neljänneksellä alkavissa hankkeissa kuin vastaavana aikana vuonna 2018. Julkisella sektorilla aloitusten arvo on hieman vuodentakaista suurempi mutta määrä on selvästi pienempi.

Muut rakennuttajat ovat esimerkiksi yhdistyksiä ja säätiöitä.

KOKO MAA

RAKENNUSHANKE	KUNTA	ALUE	ARVO (MILJ. €)	RAKENNUSTYYPPI	ALOITUSAJANKOHTA
Boreal Bioref Kemijärven biojalostamo	Kemijärvi	Lappi	1000	Teollisuus	2. vuosineljännes 2019
Olkiluodon kapselointilaitos rakennus	Eurajoki	Satakunta	500	Teollisuus	2. vuosineljännes 2019
Raide-Jokeri Itäkeskus-Keilaniemi	Helsinki	Uusimaa	367	Maa- ja vesirakennus	2. vuosineljännes 2019
OYS Ydinsairaalan 1.2-vaihe	Oulu	Pohjois-Pohjanmaa	355	Terveydenhoito	2. vuosineljännes 2019
Keliber Oy Litiumkaivos	Kokkola	Keski-Pohjanmaa	200	Teollisuus	3. vuosineljännes 2019
Lippulaivan uudisrakennus	Espoo	Uusimaa	200	Liike- ja toimistotalot	1. vuosineljännes 2019
Luumäki-Imatra kaksoisraide	Luumäki	Etelä-Karjala	189	Maa- ja vesirakennus	3. vuosineljännes 2019
Hki-Vantaan lentoas. T2 term. laaj.+ muutostyö	Vantaa	Uusimaa	180	Liikenne	1. vuosineljännes 2019
Kirri-Tikkakoski valtatie 4 parantaminen	Jyväskylä	Keski-Suomi	140	Maa- ja vesirakennus	1. vuosineljännes 2019
VSHP H -uudisrakennus	Vaasa	Pohjanmaa	130	Terveydenhoito	1. vuosineljännes 2019

Erityisesti vuoden 2019 kolmella viimeisellä vuosineljänneksellä alkavien hankkeiden aloitus ajankohta voi muuttua. Kustannukset perustuvat joko rakennuttajalta saatuun kustannustasotietoon tai RPT:n hankkeen laajuuteen perustuvaan arvioon.

ETELÄ-SUOMI

RAKENNUSHANKE	KUNTA	ALUE	ARVO (MILJ. €)	RAKENNUSTYYPPI	ALOITUSAJANKOHTA
Raide-Jokeri Itäkeskus-Keilaniemi	Helsinki	Uusimaa	367	Maa- ja vesirakennus	2. vuosineljännes 2019
Lippulaivan uudisrakennus	Espoo	Uusimaa	200	Liike- ja toimistotalot	1. vuosineljännes 2019
Luumäki-Imatra kaksoisraide	Luumäki	Etelä-Karjala	189	Maa- ja vesirakennus	3. vuosineljännes 2019
Hki-Vantaan lentoas. T2 term. laaj.+ muutostyö	Vantaa	Uusimaa	180	Liikenne	1. vuosineljännes 2019
Jätkäsaaren bunkkeri	Helsinki	Uusimaa	100	Urheilu ja virkistys	2. vuosineljännes 2019
Päijät-Hämeen keskussairaalan uudisrakennus RV7	Lahti	Päijät-Häme	100	Terveydenhoito	3. vuosineljännes 2019
Suurpellon keskustakortteli	Espoo	Uusimaa	97	Kerrostalot	2. vuosineljännes 2019
Ratamo-keskus	Kouvola	Kymenlaakso	62	Terveydenhoito	2. vuosineljännes 2019
Kivistön kaupunkikeskus I-v.	Vantaa	Uusimaa	55	Liike- ja toimistotalot	2. vuosineljännes 2019
Kerrostalot Suvelan Onni Suvela, kortteli 40004	Espoo	Uusimaa	50	Kerrostalot	4. vuosineljännes 2019

Erityisesti vuoden 2019 kolmella viimeisellä vuosineljänneksellä alkavien hankkeiden aloitus ajankohta voi muuttua. Kustannukset perustuvat joko rakennuttajalta saatuun kustannustasotietoon tai RPT:n hankkeen laajuuteen perustuvaan arvioon.

LÄNSI-SUOMI

RAKENNUSHANKE	KUNTA	ALUE	ARVO (MILJ. €)	RAKENNUSTYYPPI	ALOITUSAJANKOHTA
Olkiluodon kapselointilaitos rakennus	Eurajoki	Satakunta	500	Teollisuus	2. vuosineljännes 2019
Keliber Oy Litiumkaivos	Kokkola	Keski-Pohjanmaa	200	Teollisuus	3. vuosineljännes 2019
Kirri-Tikkakoski valtatie 4 parantaminen	Jyväskylä	Keski-Suomi	140	Maa- ja vesirakennus	1. vuosineljännes 2019
VSHP H -uudisrakennus	Vaasa	Pohjanmaa	130	Terveydenhoito	1. vuosineljännes 2019
Korvenmäen ekovoimalaitos	Salo	Varsinais-Suomi	110	Energia ja jätehuolto	1. vuosineljännes 2019
Turun Yliopiston ja Åbo Academin Kemian talo	Turku	Varsinais-Suomi	69	Koulut	1. vuosineljännes 2019
Seinäjoen psykiatrian M-talo	Seinäjäki	Etelä-Pohjanmaa	55	Terveydenhoito	1. vuosineljännes 2019
Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon poistoputken kapasiteetin tehostaminen	Turku	Varsinais-Suomi	48	Maa- ja vesirakennus	1. vuosineljännes 2019
Satasairaala 1.vaihe	Pori	Satakunta	45	Terveydenhoito	4. vuosineljännes 2019
Ranta-Tampellan kerrostalot	Tampere	Pirkanmaa	40	Kerrostalot	3. vuosineljännes 2019

Erityisesti vuoden 2019 kolmella viimeisellä vuosineljänneksellä alkavien hankkeiden aloitus ajankohta voi muuttua. Kustannukset perustuvat joko rakennuttajalta saatuun kustannustasotietoon tai RPT:n hankkeen laajuuteen perustuvaan arvioon.

ITÄ-SUOMI

RAKENNUSHANKE	KUNTA	ALUE	ARVO (MILJ. €)	RAKENNUSTYYPPI	ALOITUSAJANKOHTA
Savilahden kampus	Kuopio	Pohjois-Savo	70	Koulut	3. vuosineljännes 2019
Kuopion Portti 2-vaihe	Kuopio	Pohjois-Savo	50	Kerrostalot	2. vuosineljännes 2019
Varkauden terveyskampus	Varkaus	Pohjois-Savo	37,5	Terveydenhoito	2. vuosineljännes 2019
Vt 5 Nuutilanmäki-Vehmaan parantaminen	Mikkeli	Etelä-Savo	37,5	Maa- ja vesirakennus	2. vuosineljännes 2019
Savilahden liikunta- ja tapahtumakeskus	Kuopio	Pohjois-Savo	24	Urheilu ja virkistys	3. vuosineljännes 2019
Technopolis Viestikatu 7 A-v	Kuopio	Pohjois-Savo	23	Liike- ja toimistotalot	1. vuosineljännes 2019
Spahotel Casinon laajennus	Savonlinna	Etelä-Savo	22	Hotellit ja ravintolat	2. vuosineljännes 2019
Mikkelin keskussairaalan HKGB-osien laaj+ muutos	Mikkeli	Etelä-Savo	20,5	Terveydenhoito	2. vuosineljännes 2019
Savonlinnan pääterveysasema	Savonlinna	Etelä-Savo	20	Terveydenhoito	2. vuosineljännes 2019
Keskustan kampuskokonaisuus	Juva	Etelä-Savo	17,5	Koulut	1. vuosineljännes 2019

Erityisesti vuoden 2019 kolmella viimeisellä vuosineljänneksellä alkavien hankkeiden aloitus ajankohta voi muuttua. Kustannukset perustuvat joko rakennuttajalta saatuun kustannustasotietoon tai RPT:n hankkeen laajuuteen perustuvaan arvioon.

OULUN ALUE

RAKENNUSHANKE	KUNTA	ALUE	ARVO (MILJ. €)	RAKENNUSTYYPPI	ALOITUSAJANKOHTA
OYS Ydinsairaalan 1.2-vaihe	Oulu	Pohjois-Pohjanmaa	355	Terveydenhoito	2. vuosineljännes 2019
Piiparinmäki-Murtomäki tuulivoimapuisto	Kajaani	Kainuu	100	Energia ja jätehuolto	3. vuosineljännes 2019
Raahen Portti kauppakeskus	Raahe	Pohjois-Pohjanmaa	80	Liike- ja toimistotalot	3. vuosineljännes 2019
Sun Arena monitoimihalli	Kalajoki	Pohjois-Pohjanmaa	45	Kokoontumistilat	4. vuosineljännes 2019
Pyhäjoen hallinto- ja toimistorakennus	Pyhäjoki	Pohjois-Pohjanmaa	30	Liike- ja toimistotalot	2. vuosineljännes 2019
Pyhäjökitalo	Pyhäjoki	Pohjois-Pohjanmaa	20	Kokoontumistilat	3. vuosineljännes 2019
Raatikeskus Kajaani	Kajaani	Kainuu	20	Liike- ja toimistotalot	2. vuosineljännes 2019
Välkkylän tornitalo	Oulu	Pohjois-Pohjanmaa	20	Kerrostalot	3. vuosineljännes 2019
Monitoimihali Kuusamoon	Kuusamo	Pohjois-Pohjanmaa	20	Kerrostalot	2. vuosineljännes 2019
Kiimingin Jokirannan koulu	Oulu	Pohjois-Pohjanmaa	20	Koulut	3. vuosineljännes 2019

Erityisesti vuoden 2019 kolmella viimeisellä vuosineljänneksellä alkavien hankkeiden aloitus ajankohta voi muuttua. Kustannukset perustuvat joko rakennuttajalta saatuun kustannustasotietoon tai RPT:n hankkeen laajuuteen perustuvaan arvioon.

LAPPI

RAKENNUSHANKE	KUNTA	ALUE	ARVO (MILJ. €)	RAKENNUSTYYPPI	ALOITUSAJANKOHTA
Boreal Bioref Kemijärven biojalostamo	Kemijärvi	Lappi	1000	Teollisuus	2. vuosineljännes 2019
Ylikylän monitoimitalon laajennus ja peruskorjaus	Rovaniemi	Lappi	22,5	Koulut	2. vuosineljännes 2019
Ivalon lentoaseman laajennus	Rovaniemi	Lappi	10	Maa- ja vesirakennus	2. vuosineljännes 2019
Rovaniemen Kasarmi 2 peruskorjaus	Rovaniemi	Lappi	9,5	Kerrostalot	2. vuosineljännes 2019
Taiga AsOy	Rovaniemi	Lappi	8	Kerrostalot	2. vuosineljännes 2019
Sodankylän Virkkulakodit kerrostalo	Sodankylä	Lappi	8	Kerrostalot	2. vuosineljännes 2019
Pellon monitoimitalo	Pello	Lappi	8	Koulut	2. vuosineljännes 2019
Panimonkuohtu AsOy	Tornio	Lappi	8	Kerrostalot	1. vuosineljännes 2019
LeviStar IV KOy	Kittilä	Lappi	7	Hotellit ja ravintolat	2. vuosineljännes 2019
Ivalon Virkkulakodin kerrostalo	Inari	Lappi	7	Kerrostalot	1. vuosineljännes 2019

Erityisesti vuoden 2019 kolmella viimeisellä vuosineljänneksellä alkavien hankkeiden aloitus ajankohta voi muuttua. Kustannukset perustuvat joko rakennuttajalta saatuun kustannustasotietoon tai RPT:n hankkeen laajuuteen perustuvaan arvioon.

RAKENNUTTAJA

YRITYS	ORGANISAATIOTYYPPI	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Helsingin kaupunki	Kunta	1197	91
Boreal Bioref Oy	Yksityinen	1000	1
YIT Rakennus Oy	Yksityinen	8178	103
Liikennevirasto	Valtio	506	17
Pohjois-Pohjanmaan Sairaanhoidopiirin kuntayhtymä	Kunta	386	10

Rakennuttajien hankkeissa on mukana vuonna 2019 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

RAKENNUTTAJA, JULKINEN SEKTORI

YRITYS	ORGANISAATIOTYYPPI	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Helsingin kaupunki	Kunta	1197	91
Liikennevirasto	Valtio	506	17
Pohjois-Pohjanmaan Sairaanhoidopiirin kuntayhtymä	Kunta	386	10
HUS-Kiinteistöt Oy	Kunta	269	9
Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen kehittämis- ja hallintokeskus	Valtio	243	71

Rakennuttajien hankkeissa on mukana vuonna 2019 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

RAKENNUTTAJA, YKSITYINEN SEKTORI

YRITYS	ORGANISAATIOTYYPPI	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Boreal Bioref Oy	Yksityinen	1000	1
YIT Rakennus Oy	Yksityinen	818	103
Rakennusliike Lapti Oy	Yksityinen	326	18
YIT Talo Oy	Yksityinen	322	29
SRV Rakennus Oy	Yksityinen	293	24

Rakennuttajien hankkeissa on mukana vuonna 2019 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

RAKENNUTTAJA, MUUT

YRITYS	ORGANISAATIOTYYPPI	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Asuntosäätiö sr	Yhdistykset	58	7
Vantaan Seurakuntayhtymä	Yhdistykset	28	7
Nuorisosäätiö sr	Yhdistykset	20	2
Pohjois-Suomen opiskelija-asuntosäätiö sr	Yhdistykset	20	1
Espoon Seurakuntayhtymä	Yhdistykset	15	2

Rakennuttajien hankkeissa on mukana vuonna 2019 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

RAKENNUTTAJAKONSULTOINTI

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
WSP Finland Oy	373	10
Rakennuttajatoimisto HTJ Oy	342	13
Ramboll Finland Oy	276	2
Ratatek Oy	275	1
Saanio & Riekkola Oy	275	1

Hankkeissa ovat mukana vuonna 2019 aloitettaviksi suunnitellut kohteet.

ARKKITEHDIT

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Sweco Architects Oy	1118	3
Arkkitehtipalvelu Oy	443	59
Aihio Arkkitehdit Oy	355	21
Arkkitehtistudio Kujala & Kolehmainen Oy	351	9
Cederqvist & Jäntti Arkkitehdit Oy	238	6

Hankkeissa ovat mukana vuonna 2019 aloitettaviksi suunnitellut kohteet.

RAKENNESUUNNITTELU

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Sweco Rakennetekniikka Oy	2274	125
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	1066	97
Ramboll Finland Oy	1056	60
Sitowise Oy	971	107
WSP Finland Oy	195	27

Hankkeissa ovat mukana vuonna 2019 aloitettaviksi suunnitellut kohteet.

LVI-SUUNNITTELU

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Sitowise Oy	1127	109
Ramboll Finland Oy	803	35
Sweco Talotekniikka Oy	788	66
Rejlers Finland Oy	408	36
Granlund Pohjanmaa Oy	353	30

Hankkeissa ovat mukana vuonna 2019 aloitettaviksi suunnitellut kohteet.

SÄHKÖSUUNNITTELU

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Ramboll Finland Oy	813	38
Sweco Talotekniikka Oy	646	52
Rejlers Finland Oy	516	36
Sähkösuunnittelu Kortemaa Oy	483	36
Sähkösuunnittelu Elbox Oy	399	35

Hankkeissa ovat mukana vuonna 2019 aloitettaviksi suunnitellut kohteet.

RAKENNUSURAKOINTI

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
YIT Rakennus Oy	2479	125
SRV Rakennus Oy	2054	66
Skanska Talonrakennus Oy	1730	78
NCC Suomi Oy	1353	64
Lujatalo Oy	1081	66

Hankkeissa ovat mukana vuonna 2019 käynnissä olevat tai aloitettaviksi suunnitellut kohteet.

LVI-URAKOINTI

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Are Oy	3048	117
Consti Talotekniikka Oy	1291	55
Caverion Suomi Oy	1187	68
Aro Systems Oy	1137	14
Suomen Talotekniikka Helsinki Oy	538	26

Hankkeissa ovat mukana vuonna 2019 käynnissä olevat tai aloitettaviksi suunnitellut kohteet.

SÄHKÖURAKOINTI

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Are Oy	2091	60
Caverion Suomi Oy	1601	51
Aro Systems Oy	859	18
Ajansähkö Oy	451	6
Assemblin Oy	409	15

Hankkeissa ovat mukana vuonna 2019 käynnissä olevat tai aloitettaviksi suunnitellut kohteet.

TUNNEMME SUOMEN RAKENNUSPROJEKTIT

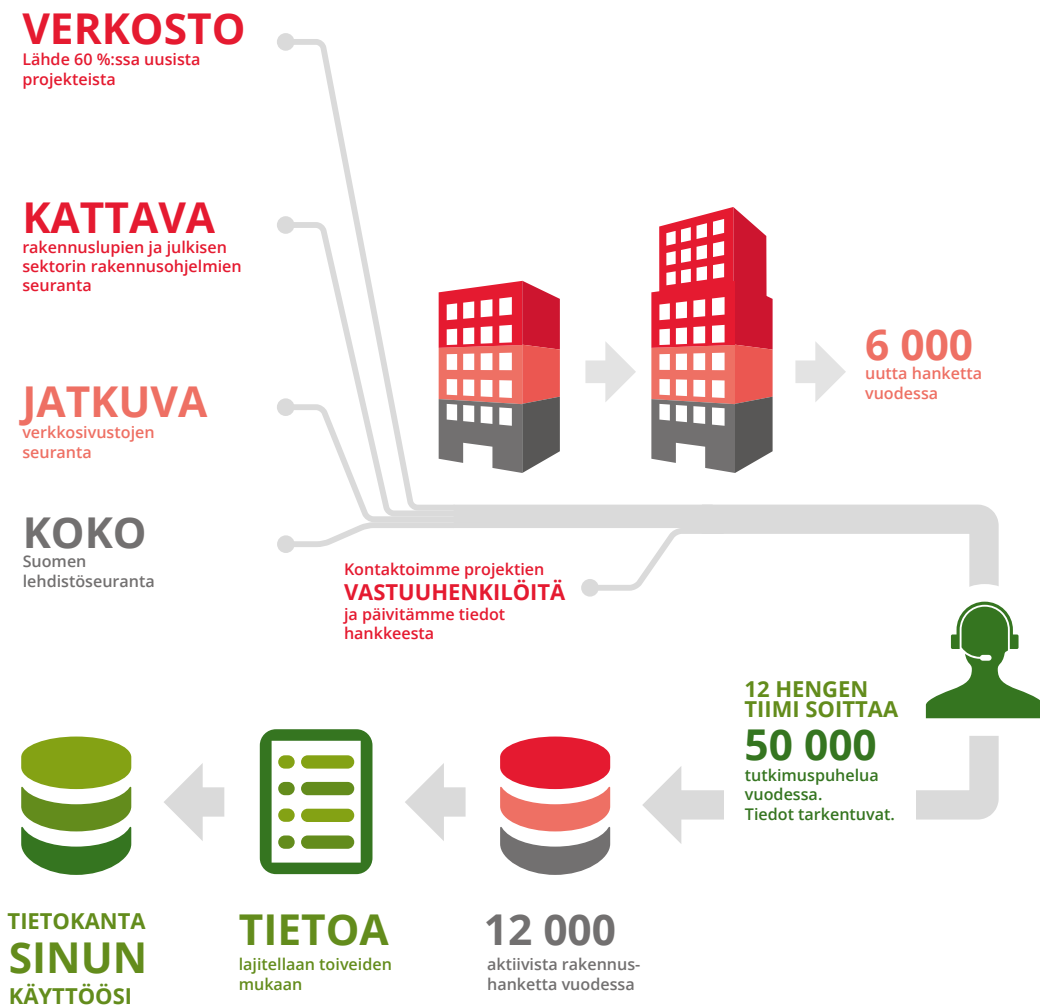
RPT Docu on seurannut rakennusmarkkinan ja -projektien kehitystä Suomessa jo 1970-luvulta lähtien; meillä on pitkä kokemus rakentamisen tietopalveluista. Osaavan tutkimushenkilöstömme voimin koottu rakennusprojektien FaktaNet Live -tietokantamme sisältää tällä hetkellä noin 12 000 aktiivisen hankkeen tiedot. Joka vuosi alkaa keskimäärin 5000–6000 uutta projektia, joiden tiedot lisätään tietokantaan.

Ylläpidämme ja kehitämme tietokantaamme jatkuvasti. Hyödynnämme kattavasti eri kanavia ja tiedotusvälineitä tiedonkeruussa. Pääasiallinen lähde ovat puhelinhaastattelut, joita tutkimustiimimme tekee vuosittain noin 50 000. Kaikki tiedot tarkistetaan puhelun jälkeen vielä sähköpostitse.

Seuraamme eri tiedotusvälineistä rakentamiseen ja rakennusprojekteihin liittyviä uutisia. Lisäksi seuraamme

julkisen sektorin rakennusohjelmia ja myönnettyjä rakennuslupia. Keskeinen tietokanava uusien projektien kohdalla on yhteyshenkilöverkostomme. Kontaktoimme säännöllisesti eri tahoja ja kartoitamme tulossa olevia hankkeita.

RPT Docu tietää, mitä ja milloin Suomessa rakennetaan. Tiedämme myös, kuka rakennuttaa, suunnittelee ja urakoi.



12 000
PROJEKTIA
SUOMESSA

94 000
PROJEKTIA
POHJOIS-
MAISSA

92 %
KÄYTTÄJISTÄ
LISÄNNYT
MYNTIÄÄN

FAKTANET LIVE

FAKTANET LIVE -PALVELU AUTTAA TAVOITTAMAAN OIKEAT ASIAKKAAT OIKEAAN AIKAAN

Mikä on FaktaNet Live?

FaktaNet Live on pohjoismainen tietopalvelu, joka seuraa reaaliajassa rakennushankkeiden etene- mistä Suomen lisäksi Ruotsissa, Norjassa ja Tanskassa.

Mihin tietopalvelua voi käyttää?

Sen kautta tavoittaa rakennushankkeiden yhteys- henkilöt eli ostoja suunnittelevat ja tekevät ammattilaiset. Kyse on monipuolisesta työkalusta myynnin käyttöön.

Kenelle FaktaNet Liveness on eniten hyötyä?

FaktaNet Live on työkalu kaikille, jotka haluavat myydä rakennusalan ammattilaisille tuotteita tai palveluita. Ja kaikille, jotka haluavat olla oikeassa vaiheessa yhteydessä oikeisiin henkilöihin.

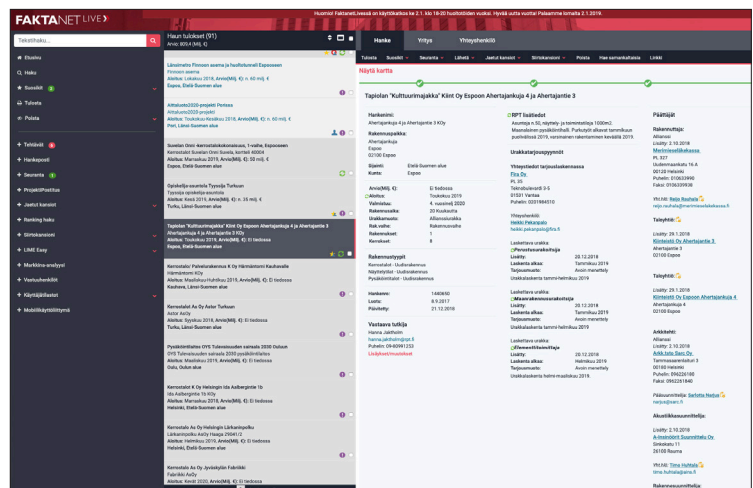
Mitä tarkoittaa pohjoismainen tietopalvelu?

RPT Docu Oy kuuluu pohjoismaiseen Docu Nordic -konserniin, joka seuraa 94 000:ta pohjoismaista hanketta. Jos suunnitelmassa on liiketoiminnan laajentaminen Ruotsiin, Norjaan tai Tanskaan, löytyvät rakennusprojektien oikeat kontaktihenkilöt yhdestä paikasta.

Miten FaktaNet Live toimii?

- FaktaNet Liven toimintoja voi räätälöidä tarpeiden mukaan.
- Tietopalvelusta voit hakea hankkeita, yrityksiä ja yhteyshenkilöitä esim. sijainnin, rakennustyyppin tai omien valintojen mukaan.
- Voit myös luoda muistutuksia, jolloin saat hälytyksen, kun sopiva projekti ja/tai ostaja lisätään palveluun.
- Mukaan on mahdollista liittää postituspalvelu.
- Tietopalvelulla on tuotetuki ja perehdyttämiskoulutus, mikä varmistaa täydet hyödyt jokaiselle käyttäjälle.

Kiinnostuitko? Voit kysyä lisää asiakaspalvelu@rpt.fi tai kokeilla heti tilaamalla demotunnukset verkkosivuiltamme www.faktanetlive.fi.



RAKENNUSALAN MATERIAALI- JA TUOTEPORTAALI TARJOAA KATTAVASTI TIETOA ALAN AMMATTILAISILLE

Mikä on Rakennusfakta.fi?

RPT Docu Oy ylläpitää Suomen suurinta verkkopalvelua rakennusalan materiaaleille ja tuotteille. Portaalin kautta löytää helposti erilaisten tuotteiden tarjoajat ja valikoimat.

Miten yritys pääsee mukaan portaaliin?

RPT tuottaa asiakkaan kohderyhmän ja annettujen tietojen mukaan räätälöidyn profiilin. Profiilia myös päivitetään tarvittaessa.

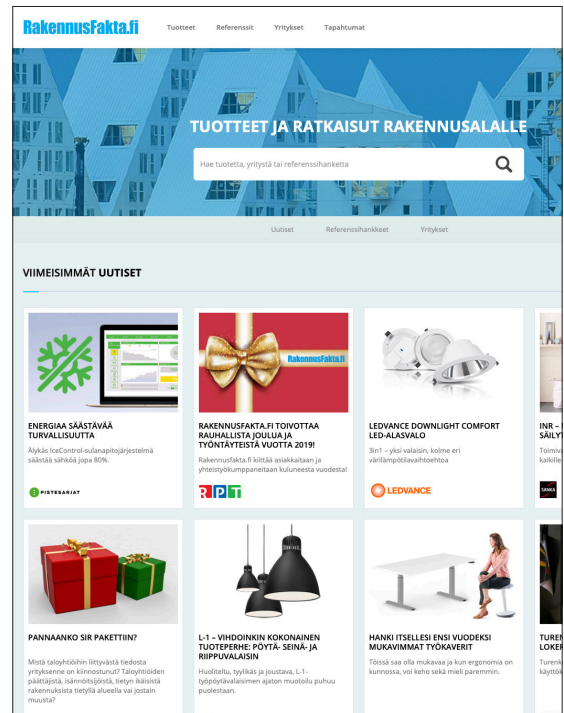
Mitä hyötyä asiakkaalle on omasta profiilista Rakennusfakta.fi:ssä?

Profiilissa voi esitellä kattavasti tuote- ja materiaalarjontaa. Mukaan voi liittää myös omia referenssejä. Lisäksi on mahdollisuus olla mukana säännöllisesti ilmestyvässä uutiskirjeessä.

Ketkä Rakennusfakta.fi:n uutiskirje tavoittaa?

Uutiskirje lähetetään yli 65 000:lle rakennusalan ammattilaiselle. Vastaanottajissa on sekä arkkitehtejä, suunnittelijoita, isännöitsijöitä että urakoitsijoita ja muita alan päättäjiä.

Kiinnostuitko? Voit kysyä lisää info@rakennusfakta.fi tai tutustua palveluun www.rakennusfakta.fi.



SIR Tietokanta

SIR Tietokanta on osoiterekisteri, jolla tavoittaa kiinteistöalan päättäjät eli isännöitsijät ja taloyhtiöiden hallitusten puheenjohtajat.

www.sir.fi

CityMark
TOIMITILAT TUOTTAMAAN

CityMark tuntee Suomen toimitilamarkkinat. CityMark-palvelu saattaa yhteen vuokralaiset ja vuokranantajat juuri oikealla hetkellä. Palveluun kuuluvat CityMark Aktiivimuuttajat, CityMark Projekti ja CityMark Yritysmuuttajat.

www.citymark.fi

kiinteistöposti

Kiinteistöposti on työkalu taloyhtiöiden ylläpitoon ja kehittämiseen. Lehti jaetaan taloyhtiömaailman päättäjille kuusi kertaa vuodessa. Lehden jakelu perustuu SIR Tietokantaan.

www.kiinteistoposti.fi

PROJEKTUUTISET

Projektiutiset esittelee Suomen merkittävimpiä rakennushankkeita. Lehti jaetaan 12 000:lle rakennusalan asiantuntijalle kuusi kertaa vuodessa. Lehdessä esiteltävät hankkeet ja lehden jakelu perustuvat FaktaNet Live-tietokantaan.

www.projektiutiset.fi



RPT Docu Oy

Ruukinkuja 3, 02330 Espoo

Puhelin: 09-809 911

asiakaspalvelu@rpt.fi

www.rpt.fi

Toimitusjohtaja

Sampsa Seppälä

050 543 1185

sampsa.seppala@rpt.fi

Tutkimuspäällikkö

Hanna Jaktholm

09-8099 1253

hanna.jaktholm@rpt.fi