

RAKENNUSALAN

TRENDIT

2019

Q1

Q2

Q3

Q4

ENNUSTE VUODEN 2019 NELJÄNNEN NELJÄNNEKSEN AIKANA
ALKAVISTA RAKENNUSHANKKEISTA.

MUKANA MYÖS LISTAUS RAKENNUTTAJISTA JA TEKIJÖISTÄ.

TAVOITAT OIKEAT OSTAJAT OIKEAAN AIKAAN

Saat rahanarvoisen tiedon: kuka rakentaa, mitä, minne ja milloin.



FAKTANET

Rakennusalan ostajat juuri nyt

LIVE»

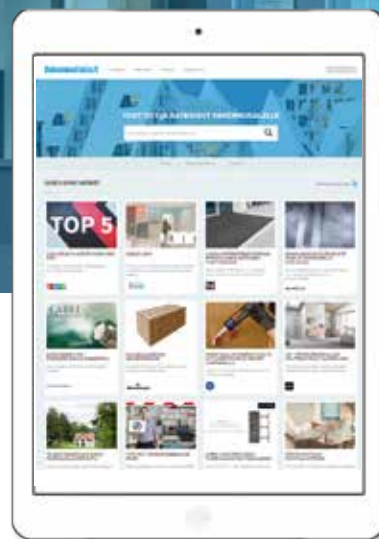
SISÄLLYSLUETTELO

Pääkirjoitus	sivu 5
Rakennusalan ennuste Q4/2019	sivu 7
Aloitettut hankkeet 2018 ja ennuste 2019	sivu 8
Koko maa ja maakunnat	sivu 9
Rakennustyytit	sivu 22
Uudis- ja korjausrakentaminen	sivu 23
Urakkamuodot	sivu 24
Rakennuttajat	sivu 25
Suurimmat alkavat hankkeet 2019	sivu 27
Suurimmat rakennuttajat 2019	sivu 29
Keskeiset toimijat 2019	sivu 30
RPT Docun tiedonkeruumetodit ja -prosessi	sivu 33
FaktaNet Live – Tavoita rakentajat	sivu 34
Rakennusfakta.fi ja muut RPT:n palvelut	sivu 39
Yhteystiedot	sivu 40

RPT Docu Oy julkaisee neljästi vuodessa rakentamisen aloituksista kertovan kvartaaliraportin. Raportit perustuvat tietoihin, jotka RPT:n tutkijat ovat saaneet hankkeissa mukana olevilta päättäjiltä.

Tämän Q4/2019-raportin tiedot on saatu viimeistään 16.9.2019.
Sen jälkeen tapahtuneista aloitusmuutoksista kerrotaan Q1/2020-raportissa.

RAKENNUSFAKTASTA uusimmat tuotteet ja ratkaisut hankkeisiin



Rakennusfakta.fi pitää käyttäjänsä ajan tasalla uusista rakennusalan ammattilaisille suunnatuista tuotteista, palveluista ja materiaaleista. Palvelussa on esimerkiksi julkisivuun, talotekniikkaan ja turvallisuuteen liittyvä tarjonta Suomen suurimmilta valmistajilta ja toimittajilta.

Rakennusfakta.fi on nopea ja helppokäyttöinen työkalu tuotteiden, palveluiden ja materiaalien vertailuun ja valintaan. Palvelussa tuotteet yhdistyvät tekniseen tietomallidokumentaatioon, sertifikaatteihin, referenssikohteisiin sekä yritystietoon. Referenssikohteissa kerrotaan valmistajien ja tavarantoimittajien kuvin ja sanoin, mitä ja miksi valittuja tuotteita tai materiaaleja on käytetty. Rakennusfakta.fi-palvelun käyttäjä saa referenssikohteiden avulla monipuolisemman kuvan tuotteen tai materiaalin mahdollisuuksista.

Ajantasaisen tuotetiedon pariin pääsee helposti tilaamalla uutiskirjeen osoitteesta **Rakennusfakta.fi**.



+400 000
käyntiä
vuodessa



+740 000
sivunäyttöä
vuodessa



+20 000
Key Mail -kirjettä



+60 000
uutiskirjeen
vastaanottajaa

Rakennusaloitusten Q4 2019 on julkaistu

KOKO VUODEN ALOITUSTEN ARVO PYSYNYT VUODEN 2018 TASOLLA

RPT Docu Oy:n julkaisemassa rakennusalan Q4/2019-trendi-raportissa on FaktaNet Live -tietokantaamme kerättyä tietoa vuoden 2019 viimeisellä neljänneksellä alkaviksi ilmoitetuista rakennushankkeista. Saatuja tietoja verrataan vuoden 2018 vastaavaan ajanjaksoon. Rakennusalan Trendit -raportti kertoo projektirakentamisen kehityksestä koko Suomessa viimeisten kahden vuoden aikana.

FaktaNet Liveen kerätyn tämänhetkisen tiedon perusteella asuntorakentamisen aloitukset ratkaisevat vuoden viimeisen neljänneksen aloitusten lopullisen arvon. Jos asuntoaloitukset eivät siirry ensi vuoden puolelle, aloitusten arvo on suurempi tämän vuoden viimeisellä neljänneksellä kuin vastaavalla jaksolla vuonna 2018.

Vuoden viimeisellä neljänneksellä rakennusaloitusten arvo kasvaa 9 maakunnassa ja pienenee 9 maakunnassa. Kasvajista suurimpia ovat Kanta-Häme (+148%) ja Satakunta (+143%).

Vuoden neljännen Q-raportin myötä tiedämme nyt paljon koko vuoden rakennusaloituksista verrattuna vuoden 2018 aloituksiin. Vuonna 2019 aloitettavien rakennushankkeiden arvo näyttää kipuavan noin 14,3 miljardiin euroon, mikä olisi samaa luokkaa kuin vuonna 2018 aloitettujen rakennushankkeiden arvo.

Päivitämme rakennushankkeiden aloituksia koskevia tietojamme jatkuvasti. Vuoden 2019 neljännen vuosineljänneksen raporttiin mahdollisesti tulevia muutoksia kirjataan FaktaNet Live -tietokantaan sekä tammikuussa 2020 julkaistavaan Q1-raporttiimme.

Vuosi on ollut mielenkiintoinen raportoida ja hyvä myös tiedon laadun kehittymisen näkökulmasta. Se on selvästi tärkeää asiakkaillemme ja yhteistyökumppaneillemme, sillä olemme kasvattaneet raportin tilanneiden määrää 90% vuoden aikana. Tiedolla johtamisesta on tulossa yrityksissä entistä merkittävämpää, ja me RPT:ssä vastaamme tähän

tarpeeseen. Tarjoamme kattavan ja laadukkaan markkinatiedon lisäksi uusia työkaluja ja palveluja myynnin, markkinoinnin ja muiden liiketoiminnalle tärkeiden päätösten tueksi.

Hyvää alkanutta syksyä ja kunnollista loppuvuotta!



Sampsa Seppälä
Toimitusjohtaja



RPT Docu Oy kuuluu pohjoismaiseen Docu Nordic -konserniin, jossa on kokemusta rakentamisen tietopalveluista jo vuodesta 1932. Suomessa RPT Docu on seurannut rakennusmarkkinan ja -projektien kehitystä yli 40 vuotta. Osaavan tutkimushenkilöstömme voimin kootussa rakennusprojektien FaktaNet Live -tietokannassa on tällä hetkellä seurannassa yli 12 000 kotimaista rakennushanketta. RPT Docu Oy:n tietopalvelujen asiakkailla on mahdollisuus tavoittaa myös pohjoismaisten rakennushankkeiden päättäjät: Docu Nordicin Suomen-, Ruotsin-, Tanskan- ja Norjan-yhtiöiden yhteinen tietokanta sisältää yli 94 000 aktiivista projektia.



RPT

SIR

Tietokanta

SIR Tietokanta on oikea väline,
kun yrityksenne kohderyhmänä on
taloyhtiöiden päättäjät.

Rekisterissä on tällä hetkellä
93 765 päättäjätietoa:

84 220 puheenjohtajaa
3386 ammatti-isännöitsijää
6159 sivutoimista isännöitsijää

(Tilanne tammikuussa 2019)



www.sir.fi



RPT Docu Oy

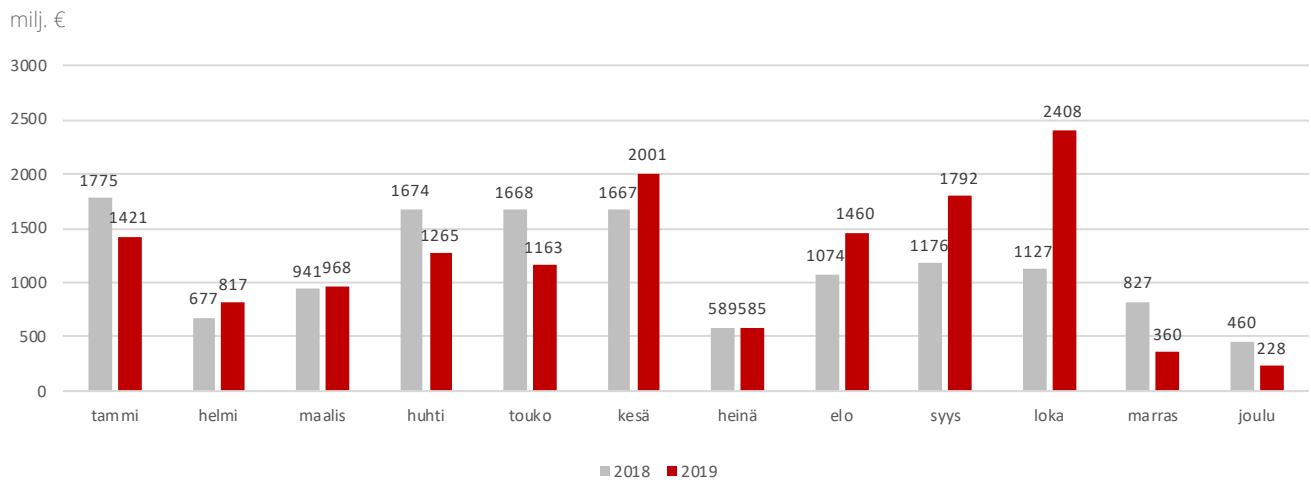
Ruukinkuja 3
02330 ESPOO

p. (09) 809 911
www.rpt.fi

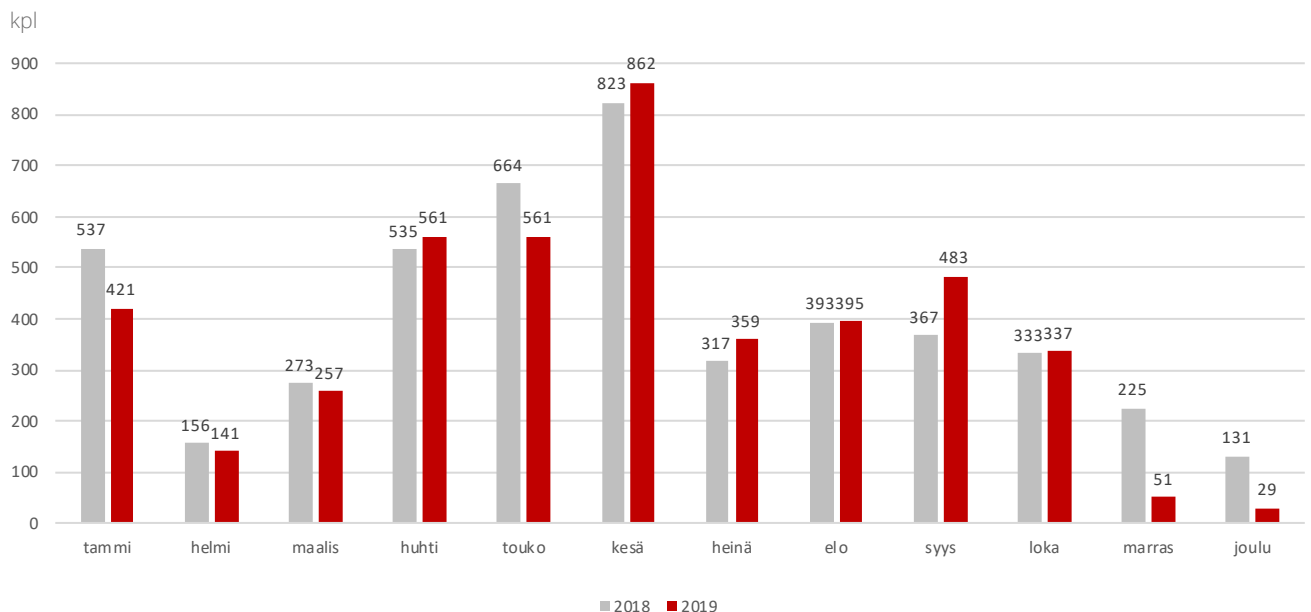
RAKENNUSALAN TRENDIT

ENNUSTE VUODEN 2019 NELJÄNNEN NELJÄNNEKSEN AIKANA ALKAVISTA
RAKENNUSHANKKEISTA. MUKANA MYÖS LISTAUS RAKENNUTTAJISTA JA TEKIJÖISTÄ.

ALOITETUT HANKKEET 2018 JA ALOITUSTEN ENNUSTE VUODELLE 2019 (MILJ. €), KOKO MAA



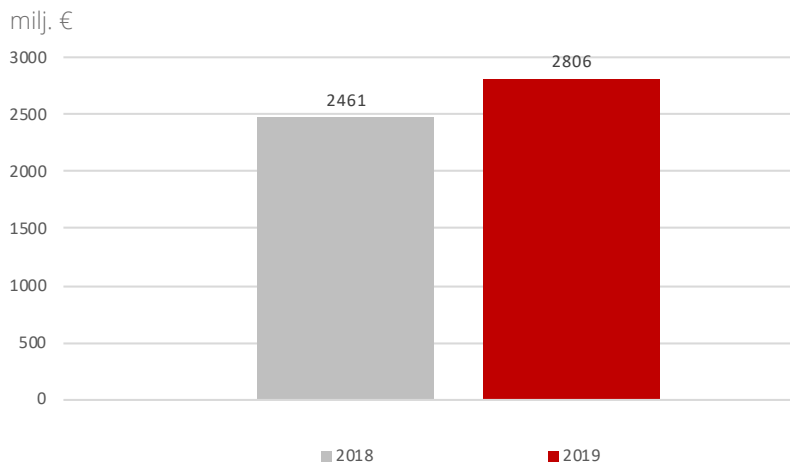
ALOITETUT HANKKEET 2018 JA ALOITUSTEN ENNUSTE VUODELLE 2019 (KPL), KOKO MAA



Rakentamisen aloitusten jakautuma on samankaltainen vuonna 2019 ja 2018. Vuoden 2019 ensimmäisellä vuosipuoliskolla näytti siltä, että aloitusten arvo on pienempi vuonna 2019 kuin vuonna 2018. Vuoden 2019 toisen vuosipuoliskon perustella toteutuneiden ja suunniteltujen aloitusten arvo on kuitenkin suurempi tänä vuonna kuin viime vuonna. Lokakuulle 2019 on kasaantunut aloituksia, joiden aloituskuukausi saattaa vielä muuttua. Asuntotuotannon lopullisten aloitusten arvo ratkaisee, onko aloitusten arvo tänä vuonna plus- vai miinusmerkkinen verrattuna viime vuoteen.

On myös todennäköistä, että FaktaNet Live -tietokantaan tulee vielä tänä vuonna alkavia uusia hankkeita, erityisesti pienempiä korjaushankkeita. Osa alkamaan ilmoitetuista hankkeista siirtyy ensi vuodelle. Tätä siirtymää on pyritty laskelmissa arvioimaan.

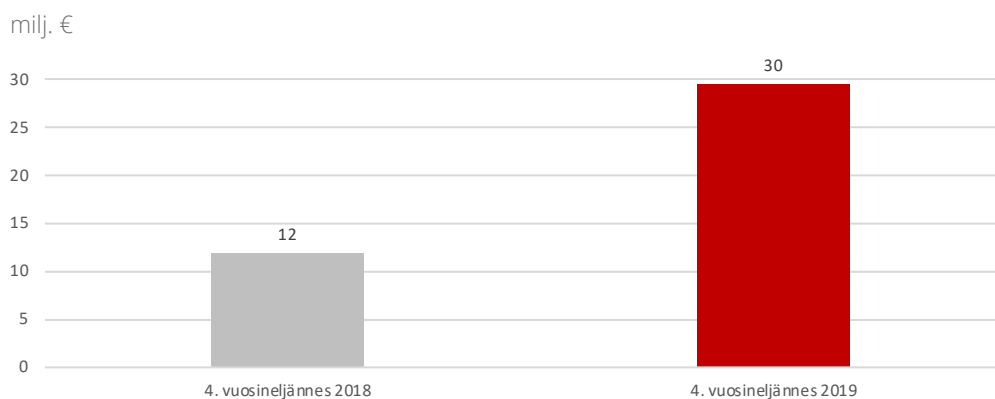
KOKO MAA, KOKO VUOSI 2018 VS. 2019 (MILJ. €)



Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

RPT Docu Oy:n seurannassa olevien vuonna 2019 alkavien rakennusprojektien aloitusten arvo oli ensimmäisellä vuosipuoliskolla 6 % pienempi kuin vastaavana aikana viime vuonna. Tämän vuoden toisen vuosipuoliskon aloitusten arvo näyttää olevan noin 14 % suurempi kuin viime vuonna. Tämän vuoden 4. vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 14 % suurempi kuin vastaavana aikana viime vuonna, mutta aloitusten määrä on 12 % pienempi kuin vastaavalla jaksolla vuonna 2018. Neljännen neljänneksen suurin yksittäinen alkava hanke on Helsingin kaupungin Verkkosaaren pohjoisosan rakentaminen Kalasatamassa. Sen arvo on noin 90 miljoonaa euroa. Koko vuoden 2019 suunniteltujen aloitusten arvo näyttää olevan samalla tasolla kuin viime vuonna tai jopa hieman suurempi. Taloudellisen tilanteen epävarmuus voi merkitä, että 4. vuosineljänneksen hankkeiden aloituksista siirtyy tavanomaista enemmän eteenpäin. Aloitusten todellinen arvo on suurempi kuin raporttia varten saatu arvio, mutta raporttien eri vuodet ovat vertailukelpoisia keskenään.

KANTA-HÄME, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10–12/2019) (MILJ. €)

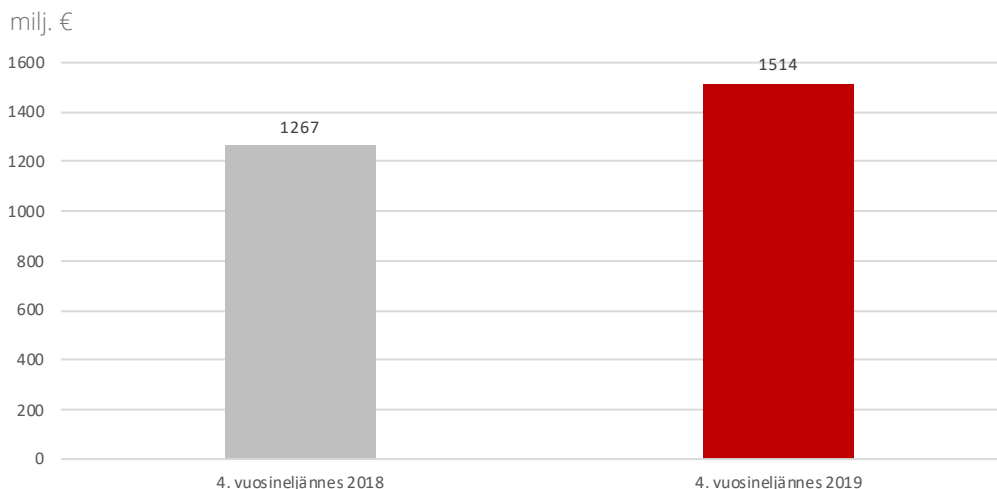


Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Kanta-Hämeessä vuoden 2019 4. vuosineljänneksellä aloitusten arvo on suurempi kuin vastaavana aikana edellisenä vuonna. Neljännessä vuosineljänneksellä aloitusten arvoon vaikuttaa erityisesti kerrostalotuotanto. Kanta-Hämeen koko vuoden toteutuneiden ja suunniteltujen aloitusten arvo näyttää olevan jopa 30 % suurempi kuin viime vuonna.

Kanta-Hämeessä suurimmat hankkeet ovat uudisrakennuskohteita: Virkkulankylä Oy:n Virkkulakodit Hausjärvellä (8 miljoonaa euroa) ja Janakkalan kunnan Tervakosken liikuntahalli (8 miljoonaa euroa). Muita suuria ovat Hämeenlinnan Vanhusten Asuntosäätiö sr:n Lammin hyvinvointikeskus (6 miljoonaa euroa) ja Janakkalan kunnan Tervakosken terveyskeskus (4 miljoonaa euroa).

UUSIMAA, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10–12/2019) (MILJ. €)



19%

Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Uudellamaalla rakentamisen aloitusten arvo on tämän vuoden 4. vuosineljänneksellä 19 % suurempi kuin vastaavana aikana viime vuonna. Asuntotuotannon arvo selittää kasvua. Asuntotuotannon aloituksista osa kuitenkin siirtyy eteenpäin. On todennäköistä, että asuntotuotannon arvo on tänä vuonna korkeintaan samalla tasolla kuin viime vuonna. Uudenmaan rakennusaloitusten arvo on 46 % koko Suomen aloituksista vuonna 2019.

Suuria 4. vuosineljänneksellä aloitettavaksi suunniteltuja hankkeita ovat Helsingin kaupungin Verkkosaaren pohjoisosan rakentaminen (90 miljoonaa euroa) ja Koskelan asuinkortteli (60 miljoonaa euroa). Finem Oy:n AsOy Meander, Pohjola Rakennus Oy Suomen AsOy Asolanväylä 12–14, Helsingin kaupungin Haso Postiljooni ja Heka Kustinpolku ovat asuntorakentamista, joiden yhteisarvo on 130 miljoonaa euroa. HUS-Kiinteistöt Oy:n Lastenklinikan muutos Puistosairaalaksi vaihe 1 (44 miljoonaa euroa) ja Kiinteistö Oy Kaapelitalon Tanssintalo (35 miljoonaa euroa) ovat Uudenmaan muita suuria hankkeita.

SSA Group Oy



KOSKELAN ENTISELLE SAIRAALA-ALUEELLE ASUINKORTTELI

Koskelan entisen sairaala-alueen muutos asuinalueeksi on käynnistynyt. Perinteikkään sairaalapuiston ympärille, hyvien yhteyksien äärelle rakennetaan lähivuosina yli 1 500 uutta asuntoa noin 3 000 asukkaalle.

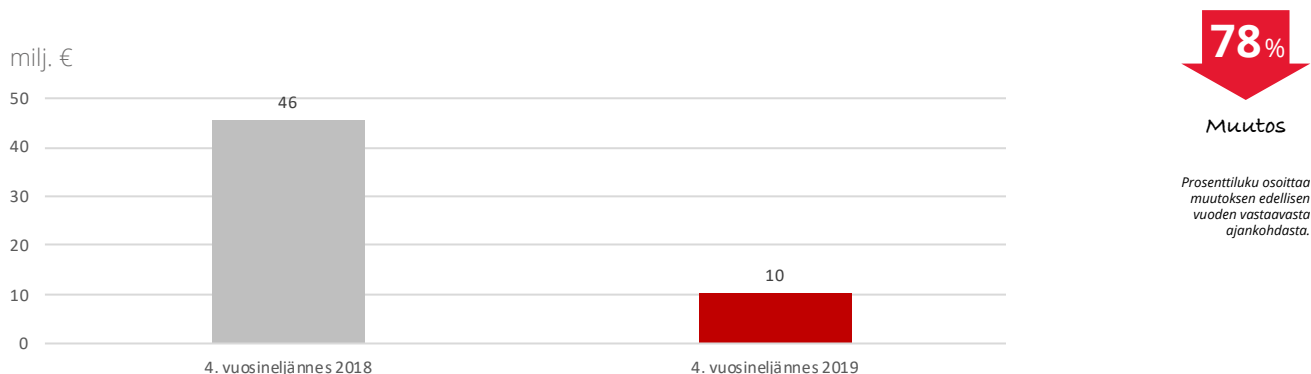
SSA Group Oy rakennuttaa ensimmäiset kaksi kerrostaloa, joissa on yhteensä 66 Hitas-asuntoa. Alueen suosiosta kertoo se, että nyt rakennettavan kohteen asunnot on jo myyty.

Alueelle rakennetaan erityyppisiä kohteita kuten Hitas-asuntoja, asumisoikeusasuntoja, vuokra-asuntoja, asumisosuuskunta-asuntoja sekä senioreille suunnattuja asuntoja. Katutasoon tulee jonkin verran liiketiloja.

Asemakaavassa suojellut arvokkaat vanhat sairaalarakennukset muutetaan myöhemmin asuinkäyttöön ja yhteen niistä peruskorjataan tilat myös lasten päiväkodeille. Uusi palvelukeskus valmistuu tämän hetkisen arvion mukaan vuonna 2023.

Lähde: hel.fi

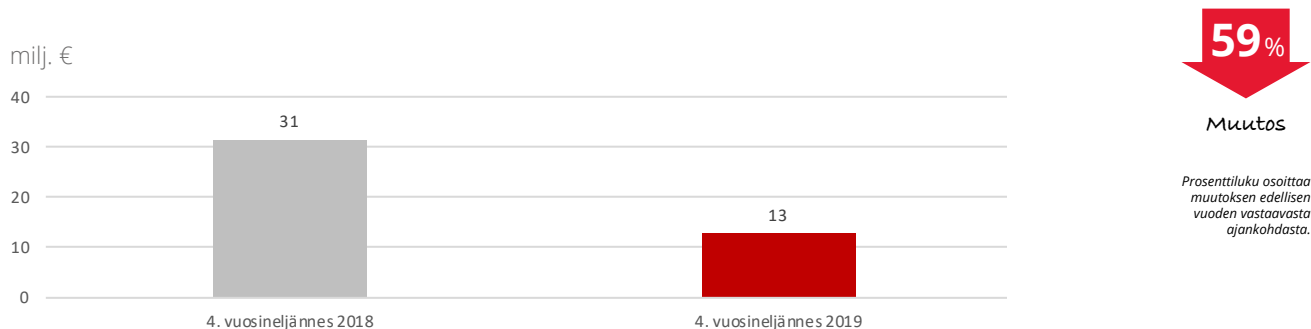
PÄIJÄT-HÄME, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10–12/2019) (MILJ. €)



Päijät-Hämeessä toteutuneiden ja suunniteltujen aloitusten koko vuoden arvo näyttää jäävän 20 % pienemmäksi kuin viime vuonna. Päijät-Hämeen syksyn suurin alkava rakennushanke on Heinolan lukion ja nuorisopalveluiden tilat (19 miljoonaa euroa), mutta hanke ennätti käynnistyä jo kolmannen kvartaalin aikana.

Neljännän vuosineljänneksen suurimpia alkavia hankkeita ovat Jolaka Oy:n AsOy Liipolanrinteen linjasaneeraus Lahdessa (2 miljoonaa euroa) ja Lahden kaupungin Lahden CitiCAP pyörätie (2 miljoonaa euroa). Suurimpia asuntokohteita ovat Rakennusliike Olavi Järvinen Oy:n AsOy Eevankatu 2:n ja AsOy Nastolan Uimarintien rivitalohankkeet, yhteensä noin 3 miljoonaa euroa.

KYMENLAAKSO, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10–12/2019) (MILJ. €)

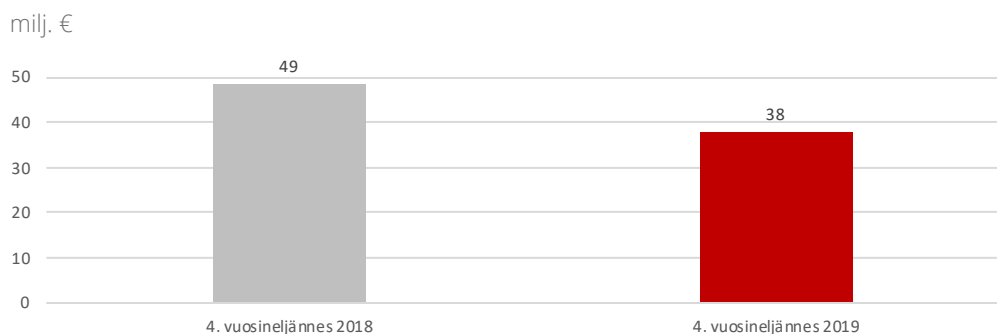


Kymenlaaksossa toteutuneiden ja suunniteltujen aloitusten arvo näyttää jäävän vuonna 2019 yli 50 % pienemmäksi kuin viime vuonna. Viime vuonna Kymenlaaksossa käynnistyi kolme infrahanketta, jotka selittävät eroa.

Vuoden 2019 neljännellä vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on selvästi pienempi kuin vastaavana aikana 2018.

Neljännän neljänneksen suurimpia alkavia rakennushankkeita ovat Haminan paloasema Hillo 704, Kouvola seurakuntayhtymän Myllykosken kirkon laajennus ja Kymen Seudun Osuuskaupan Valkealan ABC-liikennemyymälä, yhteisarvoltaan noin 7 miljoonaa euroa.

ETELÄ-KARJALA, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10–12/2019) (MILJ. €)



22%

Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Etelä-Karjalassa toteutuneiden ja suunniteltujen aloitusten arvo näyttää olevan koko vuonna 2019 yli 30 % suurempi kuin viime vuonna, vaikka vuoden 4. vuosineljänneksellä aloitusten arvo on selvästi pienempi kuin vastaavana aikana 2018. Väyläviraston Luumäki-Imatra -kaksoisraide (200 miljoonaa euroa) selittää koko vuoden aloitusten arvon kasvun.

Etelä-Karjalan suurimmat neljännellä vuosineljänneksellä alkavat hankkeet ovat Lappeenrannan kaupungin Joutsenon koulu (21 miljoonaa euroa) ja Imatran kaupungin Kosken koulukeskus (15 miljoonaa euroa) sekä YIT Suomi Oy:n asuntotuotantohankkeet Peltisepänkatu 1 ja 2 Lappeenrannassa (7 miljoonaa euroa).



UUSI KOSKEN KOULUKESKUS IMATRALLE

Imatralla sijaitsevan Kosken koulukeskuksen alueelle rakennetaan uudisrakennus. Rakentaminen on tarkoitus aloittaa syksyllä, ja tavoiteaikataulun mukaan valmista on 2021. Hankkeen kustannusarvio on noin 15 miljoonaa euroa.

Uusi Kosken koulukeskus tulee muodostumaan uudisrakennuksesta ja pitkäaikaiseen käyttöön soveltuvasta tilaelementtiosasta sekä Lyseon historiallisesta rakennuksesta, joka on peruskorjattu. Kosken koulun lisäksi koulukeskuksessa toimii Itä-Suomen koulu.

Uudisrakentamista on edeltänyt Kosken vanhan koulun purkutyöt. Kosken koululaiset aloittivat lukuvuoden elokuussa uusissa kaksikerroksisissa moduuleissa, jotka palvelevat useita vuosia. Ne ovat osa joustavaa tilaratkaisua, jolla varaudutaan oppilasmäärän mahdolliseen laskuun tulevaisuudessa.

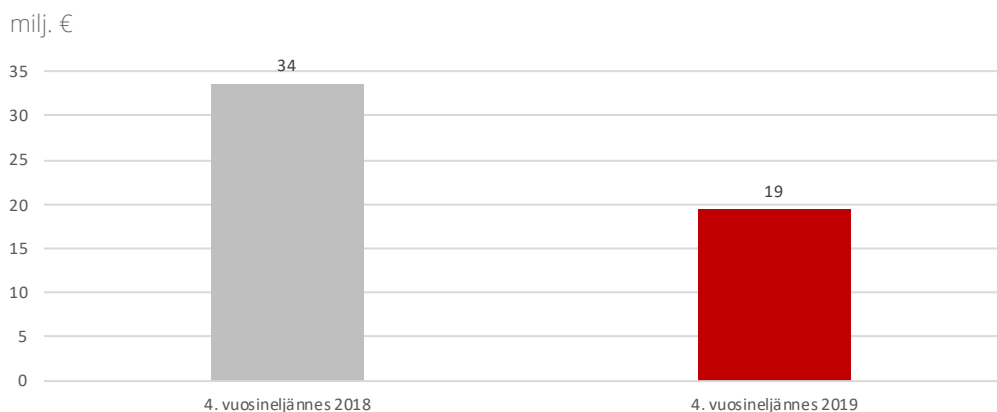
Uuden koulukeskuksen rakennuttaa Mitra Imatran Rakennuttaja Oy.

Uudisrakennuksen arkkitehtisuunnittelun toteuttaa Innovarch Oy.

Imatra kuuluu Hinku-kuntien verkostoon, joka pyrkii hillitsemään ilmastonmuutosta. Kosken koulukeskuksen katolle tullaan asentamaan 400 aurinkopaneelia, joiden arvioitu tuotto on noin 90 200 kWh vuodessa.

Lähde: imatra.fi

POHJOIS-KARJALA, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10-12/2019) (MILJ. €)



42%

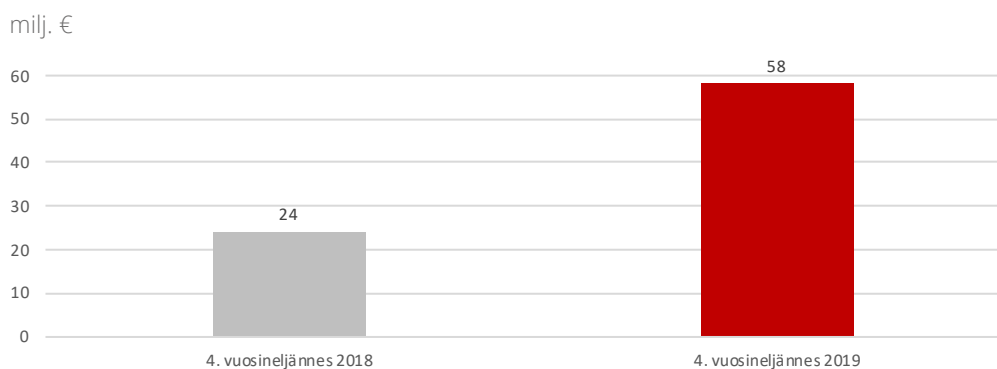
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Pohjois-Karjalassa toteutuneiden ja suunniteltujen aloitusten arvo näyttää vuonna 2019 olevan noin 6 % enemmän kuin viime vuonna. Vuoden 2019 4. vuosineljänneksellä aloitusten arvo on Pohjois-Karjalassa selvästi pienempi kuin vastaavana aikana 2018.

Pohjois-Karjalan suurimmat hankkeet ovat K2 Kodit Oy:n AsOy Penttilänkatu 47 ja Kiteen kaupungin Rantakentän 1500 istumapaikan katettu katsomo, yhteisarvoltaan noin 5 miljoonaa euroa.

SATAKUNTA, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10-12/2019) (MILJ. €)



143%

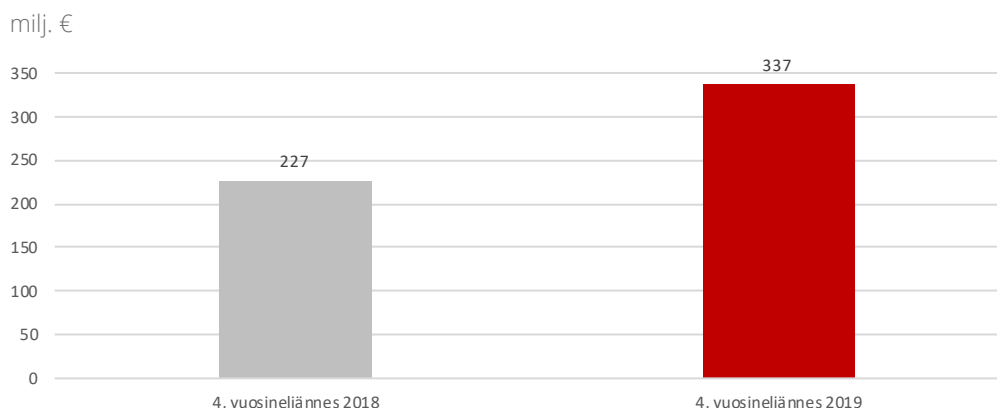
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Satakunnassa toteutuneiden ja suunniteltujen aloitusten arvo vuonna 2019 arvioidaan olevan 117 % suurempi kuin vuonna 2018. Syynä on Posiva Oy:n Olkiluodon kapselointilaitos (500 miljoonaa euroa).

Myös 4. vuosineljänneksellä aloitusten arvo on selvästi suurempi kuin vastaavalla jaksolla vuonna 2018. Suurin alkavista hankkeista on Rauman Satama Oy:n Petäjäs, vaihe 4 (18 miljoonaa euroa). Muita suuria ovat Rakennusliike Lapti Oy:n AsOy Tempo Porissa ja Kullaan metsäopiston uudisrakennus Ulvilassa, yhteisarvoltaan noin 10 miljoonaa euroa.

VARSINAIS-SUOMI, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10–12/2019) (MILJ. €)



48%
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Varsinais-Suomessa toteutuneiden ja suunniteltujen aloitusten arvo näyttää olevan vuonna 2019 36 % suurempi kuin viime vuonna. Varsinais-Suomessa 4. vuosineljänneksellä suunniteltujen aloitusten arvo on selvästi suurempi kuin vastaavana aikana viime vuonna. Neljänneksen vuosineljänneksen suurin hanke on Turun Seudun Puhdistamo Oy:n Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon poistoputken kapasiteetin tehostaminen Turussa (48 miljoonaa euroa). Sen aloitus on siirtynyt kolmannelta vuosineljännekseltä neljännelle. Turun Ylioppilaskyläseuran Tyyssija-opiskelija-asunnot, Lehto Asunnot Oy:n Herttuankulman palvelukiinteistöt, Pohjola Rakennus Oy Suomen AsOy Kotkankatu 2 ja Kiinteistö Oy Bertelinkulman vaihe 1 ovat suurimpia kerrostalohankkeita Turussa, yhteisarvo 120 miljoonaa euroa. Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiriin TYKS A-sairaalan C-siiven peruskorjaus on merkittävä korjausrakennushanke (15 miljoonaa euroa).



RAUMAN SATAMAN LAAJENNUS JATKUU

Rauman Sataman Ulko-Petäjäksi laajennusalueen viimeisen osan eli Petäjäs 4 -vaiheen rakentaminen alkaa syksyllä.

Petäjäs 4 -urakka kestää kaikkiaan parin vuoden ajan. Täyttöalue joudutaan rakentamaan ulkoa tuotavasta louheesta, mikä johtaa pitkään urakka-aikaan. Urakan kustannusarvio on runsaat 10 miljoonaa euroa.

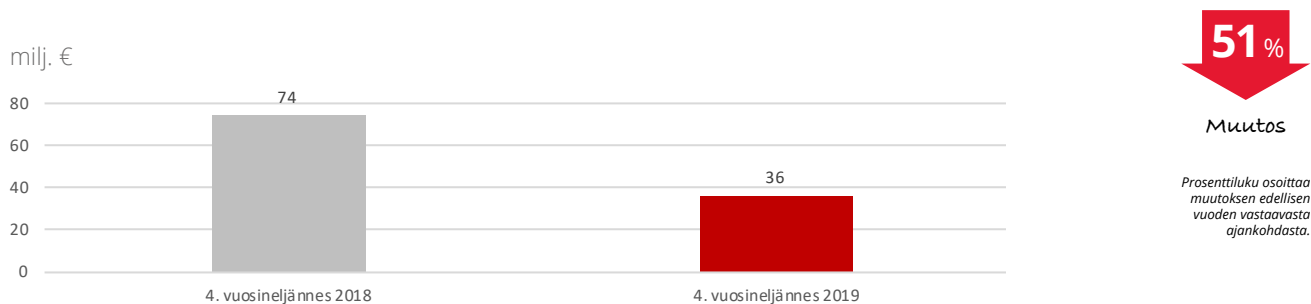
Petäjäs 4 -alueen rakentaminen on jatkumoa Rauman Satama Oy:n keväällä 2016 käynnistyneille isoille investoinneille, väylän syvennykselle ja konttiterminaali-investoinnille, joka sisälsi Ulko-Petäjäksi vaihe 1:n laajennuksen.

Keväällä 2018 alkaneiden Petäjäs 2 ja 3 -vaiheiden työt ovat loppusuoralla. Alueet saadaan satamakäyttöön lokakuun alussa.

Uudet kenttäalueet mahdollistavat helmikuussa käyttöönotetun konttiterminaalin laiturikapasiteetin täyden hyödyntämisen.

Lähde: portofrauma.com

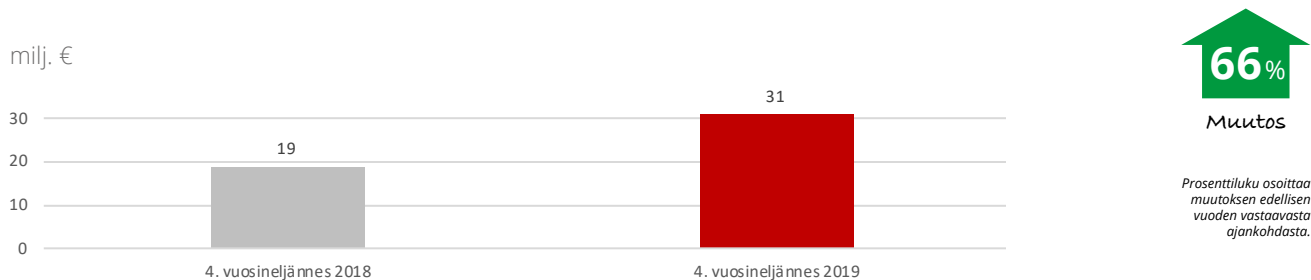
POHJOIS-SAVO, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10-12/2019) (MILJ. €)



Pohjois-Savossa vuoden 2019 toteutuneiden ja suunniteltujen aloitusten arvo vuonna 2019 on noin 24 % pienempi kuin viime vuonna. Pääsyyinä eroon on Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymän Uusi Sydän -pääsairaalan viime vuonna aloitettu uudistushanke (165 miljoonaa euroa). Pohjois-Savossa vuoden 2019 neljännellä vuosineljänneksellä aloitusten arvo on selvästi pienempi kuin vastaavana aikana edellisenä vuonna.

Neljännellä vuosineljänneksellä aloitettavista hankkeista suurimpia ovat Kuopion Opiskelija-asunnot Oy Kuopaksen opiskelija-asuntolat Taivaanpankontie 15 ja Ahkiotie 8, yhteisarvoltaan noin 12 miljoonaa euroa. Kuopion kaupungin Lippumäen jäähallin muutos sisäliikuntatilaksi on merkittävä korjausrakennushanke (5 miljoonaa euroa).

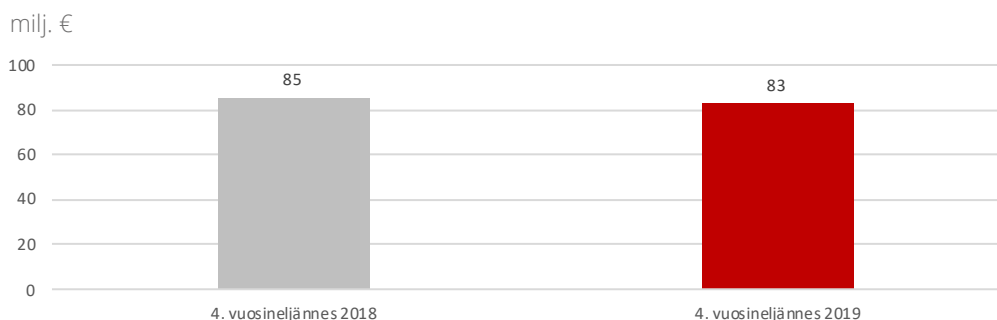
ETELÄ-SAVO, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10-12/2019) (MILJ. €)



Etelä-Savossa vuoden 2019 toteutuneiden ja suunniteltujen aloitusten arvo vuonna 2019 on samalla tasolla kuin viime vuonna. Etelä-Savossa 4. vuosineljänneksellä aloitusten arvo on merkittävästi suurempi kuin vastaavana aikana edellisenä vuonna. Hankkeiden kokonaismäärä on pieni, joten yksittäisen hankkeen merkitys korostuu.

Neljännellä vuosineljänneksellä aloitettavista hankkeista suurimpia ovat Jalon Rakentajat Oy:n kerrostalohanke Mikkelin Siilot (10 miljoonaa euroa) ja YIT Suomi Oy:n AsOy Mikkelin Kutteri (5 miljoonaa euroa). Merkittäviä korjausrakennushankkeita ovat Senaatti-kiinteistöt Itä-Suomen alueen Sairilan koulukodin perusparannus Mikkeliissä ja Mikkelin kaupungin Sodan ja rauhan keskus Muistin korjaus. Näiden yhteisarvo on noin 6 miljoonaa euroa.

KESKI-SUOMI, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10–12/2019) (MILJ. €)



3%

Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Keski-Suomessa vuoden 2019 toteutuneiden ja suunniteltujen aloitusten arvo vuonna 2019 on noin 30 % suurempi kuin vuonna 2018.

Neljännellä vuosineljänneksellä aloitusten arvo on samalla tasolla kuin edellisen vuoden vastaavana aikana.

Neljännellä neljänneksellä suurimpia alkavia hankkeita ovat Avain Rakennuttaja Oy:n AsOy Appiukontie 5–7, AsOy Savulahdenhelmi ja Savukivi sekä YIT Suomi Oy:n AsOy Arvon Talo ja AsOy Ilmarinen Jyväskylässä. Niiden yhteenlaskettu arvo on yli 30 miljoonaa euroa. Garantia Rakennus Oy:n Himoksen loma-asunnot Jämsään on arvoltaan noin 10 miljoonan euron hanke.



Garantia Resorts Himos

JÄMSÄN HIMOKSELLE MODERNI LOMAKYLÄ

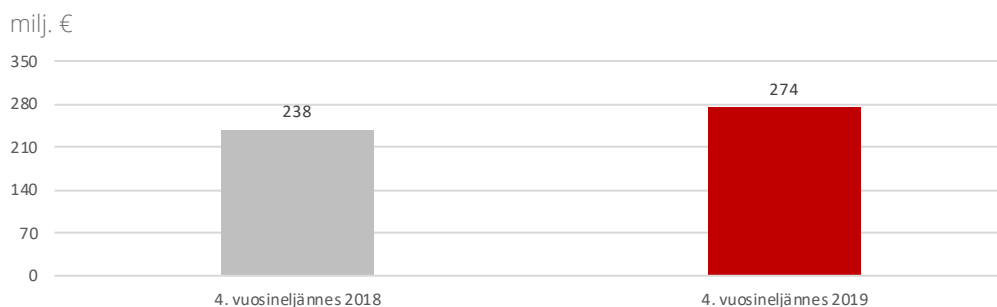
Himoksen matkailukeskukseen nousee uusi lomakylä Garantia Resorts Himos. Lomakylän muodostaa kaksi kohdetta – Himos Metso ja Himos Koppelo. Taloihin on suunniteltu yhteensä 47 loma-asuntoa.

Lomakylän rakentamisesta vastaa Garantia Rakennus Oy, joka näin laajentaa toimintansa loma-asuntoihin. Uusia loma-asuntokokonaisuuksia rakennuttaa ja ylläpitää Garantia Resorts.

Himoksen loma-asunnot ovat kooltaan 49,5 neliömetristä 72 neliömetriin. Ennakkomarkkinoinnissa olevissa loma-asunnoissa on kahdesta neljään huonetta, joissa osassa on parvi. Jokaisessa huoneistossa on oma sauna.

Lähde: garantiarakennus.fi

PIRKANMAA, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10-12/2019) (MILJ. €)



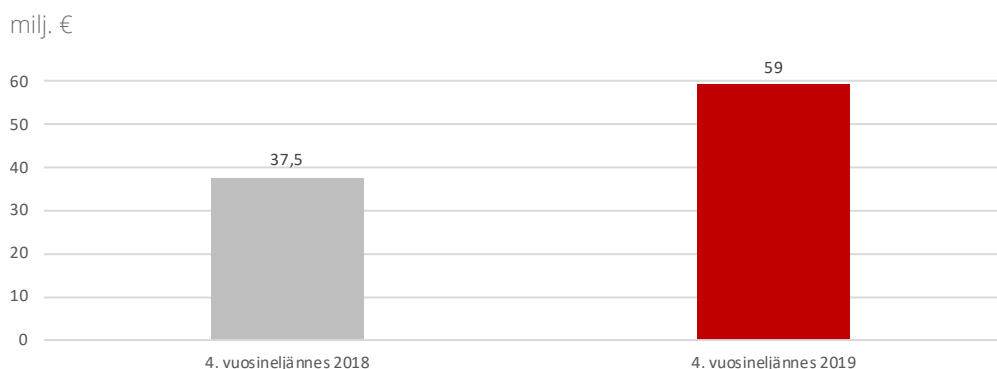
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Pirkanmaalla vuoden 2019 toteutuneiden ja suunniteltujen aloitusten arvo vuonna 2019 on noin 30 % pienempi kuin viime vuonna. Viime vuonna käynnistynyt Tampereen seudun keskuspuhdistamo (300 miljoonaa euroa) selittää eroa.

Tämän vuoden 4. vuosineljänneksellä aloitettavaksi suunniteltujen hankkeiden arvo on hieman suurempi kuin viime vuoden vastaavana aikana. 4. vuosineljänneksellä suunnitelluista aloituksista suuria kerrostalohankkeita ovat PH-Asunnot Oy:n AsOy Vuoreksen Kosmos, Skanska Talonrakennus Oy:n AsOy Konttilukinkatu 7, Pohjola Rakennus Oy Suomen AsOy Tikkutehtaan Roihu ja Arkta Rakennus Oy:n AsOy Auringonsäde talot A ja B, joiden yhteenlaskettu arvo on lähes 70 miljoonaa euroa. Kaikkien hankkeiden rakennuspaikka on Tampere. Muita suuria ovat Etola Kiinteistöt Oy:n liike- ja varastorakennus Etra-Meltex Pirkkalaan (15 miljoonaa euroa) ja Akaan hyvinvointikeskus (10 miljoonaa euroa).

ETELÄ-POHJANMAA, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10-12/2019) (MILJ. €)



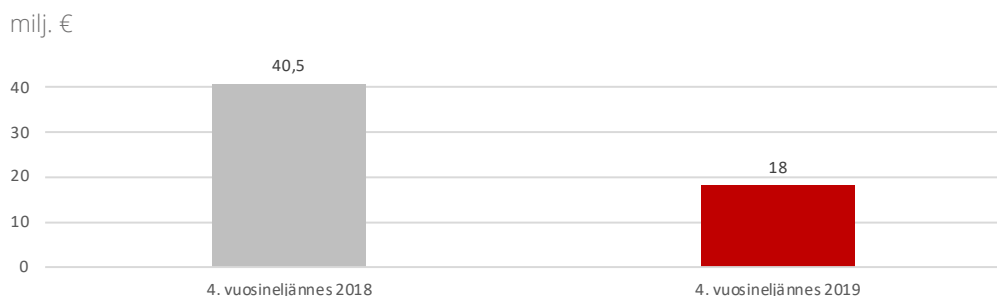
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Etelä-Pohjanmaalla vuoden 2019 toteutuneiden ja suunniteltujen aloitusten arvo vuonna 2019 on noin 15 % pienempi kuin viime vuonna. Neljännellä vuosineljänneksellä aloitusten arvo on suurempi verrattuna edellisen vuoden vastaavaan aikaan.

Neljännän vuosineljänneksen suurimpia alkavia rakennushankkeita ovat COR Group Oy:n KOy Härmäntorni (20 miljoonaa euroa), Lappajärven uusi koulu (5 miljoonaa euroa), Ilmajoen kunnan SOTE-keskus (4,5 miljoonaa euroa) ja Alajärven paloasema (4 miljoonaa euroa).

POHJANMAA, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10–12/2019) (MILJ. €)



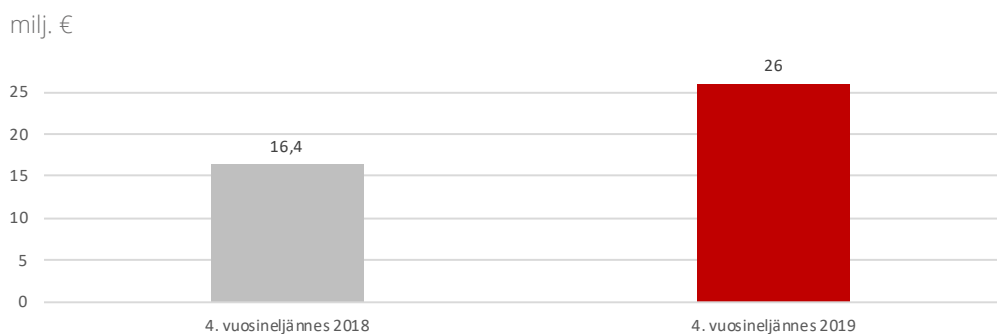
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Pohjanmaalla vuoden 2019 toteutuneiden ja suunniteltujen aloitusten arvo vuonna 2019 on noin 34 % suurempi kuin viime vuonna. Wärtsilän Smart Technology Hub -hanke (200 miljoonaa euroa) ja Vaasan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän VSHP H-uudisrakennus (100 miljoonaa euroa) muodostavat merkittävän osan tämän vuoden aloitusten arvosta.

Neljännellä vuosineljänneksellä aloitusten arvo on pienempi verrattuna edellisen vuoden vastaavaan aikaan. Suurimpia alkavia hankkeita ovat Lakea Oy:n AsOy Viherlehto Vaasassa (10 miljoonaa euroa) ja Väyläviraston turvalaitteiden rakentaminen Pietarsaari-Pännäinen -rataosalle (4 miljoonaa euroa).

KESKI-POHJANMAA, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10–12/2019) (MILJ. €)



Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Keski-Pohjanmaalla vuoden 2019 toteutuneiden ja suunniteltujen aloitusten arvo vuonna 2019 on yli 50 % pienempi kuin viime vuonna. Muutoksen selittää viime vuonna käynnistynyt Kokkolan Satama Oy:n Kokkolan väylän ja sataman syventäminen (60 miljoonaa euroa). Vuoden 2019 neljännellä neljänneksellä aloitusten arvo on suurempi kuin vastaavana aikana viime vuonna.

Neljännellä neljänneksellä suurimpia aloitettavia hankkeita ovat NSA Bolagen Ab:n AsOy Pikiruokin Loiste (8 miljoonaa euroa) Kokkolassa, Kokkolan kaupungin Yksipihlajan koulu ja päiväkotit (6 miljoonaa euroa), Kip Infra Oy:n toimistotalo Kokkolassa (5 miljoonaa euroa) ja Lestijärven kunnan Lestin yhtenäiskoulu (4 miljoonaa euroa).

POHJOIS-POHJANMAA, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10-12/2019) (MILJ. €)

milj. €



19%

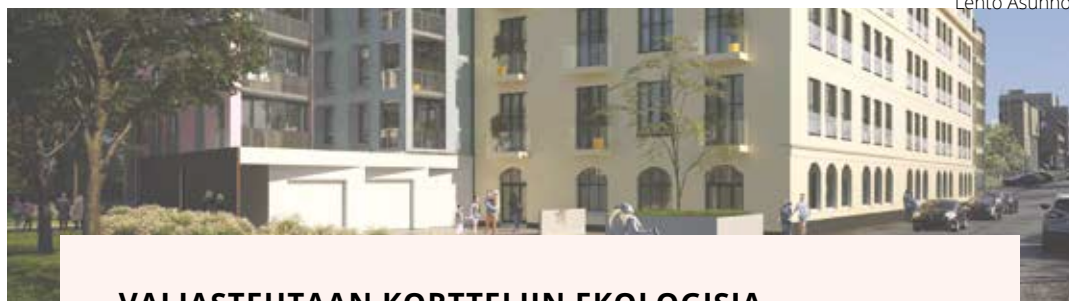
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Pohjois-Pohjanmaalla vuoden 2019 toteutuneiden ja suunniteltujen aloitusten arvo vuonna 2019 on noin 20 % pienempi kuin viime vuonna. Eroa selittää viime vuonna aloitettu Oulun Energia Oy:n Laanilan biovoimalaitoksen rakentaminen (200 miljoonaa euroa). Vuoden 2019 neljännellä vuosineljänneksellä aloitusten arvo on suurempi kuin vastaavana aikana edellisenä vuonna.

4. vuosineljänneksellä alkavista hankkeista suurimpia ovat Tulevaisuuden sairaala OYS 2030 Sätehoitoyksikkö Ouluun (15 miljoonaa euroa), Lehto Asunnot Oy:n AsOy Valjastehtaan kiinteistökehityshanke, Ylivieskan kirkko (10 miljoonaa euroa) ja Suomen Autokauppa Oy:n liiketilat Ouluun (10 miljoonaa euroa). Rakennusliike Lapti Oy:n AsOy Sairaalanrinteen Dosentti, Pohjola Rakennus Oy Suomen AsOy Mahti, YIT Suomi Oy:n AsOy Kaukonraitti, Lujatalo Oy:n AsOy Carmen, Hartela Pohjois-Suomi Oy:n AsOy Satakieli ovat kerrostalohankkeita, joiden yhteenlaskettu arvo on 50 miljoonaa euroa.

Lehto Asunnot



VALJASTEHTAAN KORTTELIIN EKOLOGISIA KAUPUNKIKOTEJA

Oulun keskustaan, Myllytullin alueelle rakennetaan uusi asuinkortteli. Lehto Asuntojen rakentama As Oy Oulun Valjaskartano on ensimmäinen osa kokonaisuutta, jonka perustana toimii suojeltu Valjastehtaan rakennus.

Valjastehtaan korttelikokonaisuus luo väreillään sekä rakennusten vaihtelevilla muodoilla ja korkeuksilla monimuotoista kaupunkiympäristöä. Uudisrakennukset sijoittuvat suojellun rakennuksen sivuille.

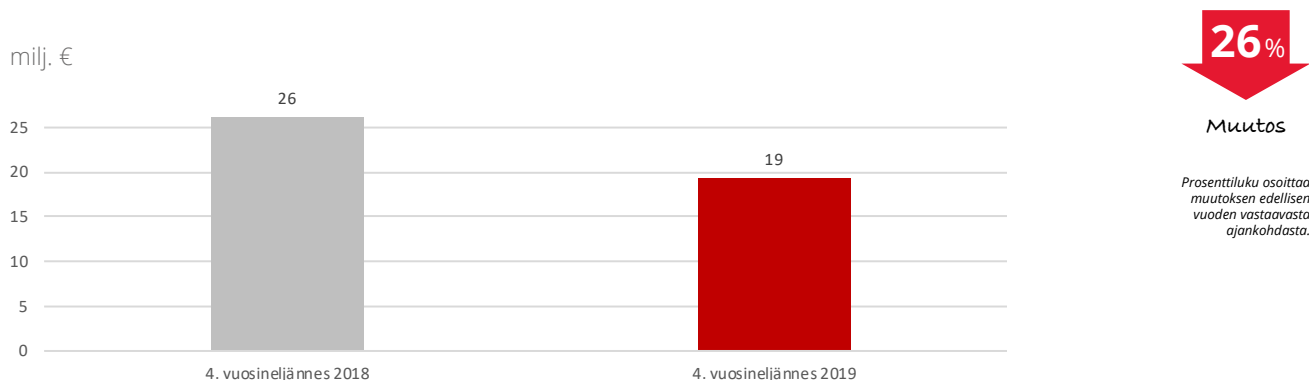
Kahdeksankerroksinen ja 57 huoneiston Oulun Valjaskartano edustaa ekologista asumista. Taloyhtiössä on maalämpö, ja viherkatot auttavat myös säästämään energiaa ja hallitsemaan sadevettä.

Korttelin suojeltu Valjastehtaan saneerataan myös asunnoiksi. Rakennuksen vanhin osa on rakennettu 1890-luvulla ja pääosin vanha tehdasosa on 1920-luvulta. As Oy Oulun Valjastehtaaseen on suunniteltu 74 asuntoa.

Valjastehtaan korttelikokonaisuuden arkkitehtisuunnittelusta vastaa oululainen LUO arkkitehdit Oy.

Lähde: lehto.fi ja faktanetlive.fi

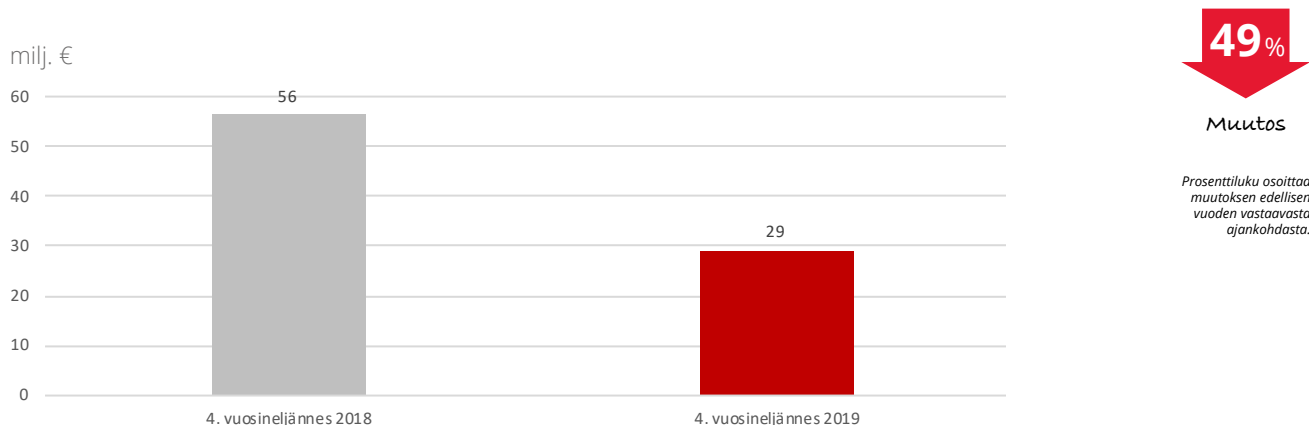
KAINUU, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10-12/2019) (MILJ. €)



Kainuussa vuoden 2019 toteutuneiden ja suunniteltujen aloitusten arvo vuonna 2019 on jopa noin 180 % suurempi kuin viime vuonna. Eron selittää Ilmatar Murtomäki Oy:n Piiparinmäki-Murtomäki -tuulivoimapuisto Kajaanissa (100 miljoonaa euroa). Sen arvo on yli puolet koko maakunnan aloitusten arvosta vuonna 2019.

Vuoden 2019 neljännellä neljänneksellä aloitusten arvo on merkittävästi pienempi kuin vuoden 2018 vastaavana ajanjaksona. Neljänneksen neljänneksen suurimpia aloitettavia hankkeita ovat Paltamon koulukeskus (8 miljoonaa euroa) ja Sotkamon kunnan Vuokatti Areenan jäähalli (8 miljoonaa euroa).

LAPPI, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10-12/2019) (MILJ. €)



Lapissa vuoden 2019 toteutuneiden ja suunniteltujen aloitusten arvo vuonna 2019 on yli 50 % suurempi kuin viime vuonna. Tämän vuoden suuria hankkeita ovat Agnico Eagle Finland Oy:n kultakaivos, hypermarket Minimani Rovaniemelle, Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy:n Ylikylän monitoimitalon laajennus ja peruskorjaus ja Väyläviraston Viantienjoki-Maksniemi parantaminen, yhteenlaskettu arvo noin 130 miljoonaa euroa. Vuoden 2019 neljännellä vuosineljänneksellä käynnistytävien hankkeiden arvo on selvästi pienempi kuin vastaavana aikana viime vuonna.

Suurimpia neljännellä vuosineljänneksellä aloitettavaksi suunniteltuja hankkeita ovat Senaatti-kiinteistöt Pohjois-Suomen alueen C2674 Rakennus 19:n peruskorjaus Rovaniemellä (11 miljoonaa euroa), Virkkulankylä Oy:n Ivalon kerrostalo (7 miljoonaa euroa), Alkkulan Aluelämpö Oy:n kaukolämpökeskus Ylitorniolle (4 miljoonaa euroa) ja Kolpeneen palvelukeskuksen kuntayhtymän rivitalohanke Koivuojan kadun asunnot Rovaniemelle (4 miljoonaa euroa).



RPT PROJEKTIUUTISET

Rakennusalan

HUIPPUJULKAISU ASIAANTUNTIJOILLE

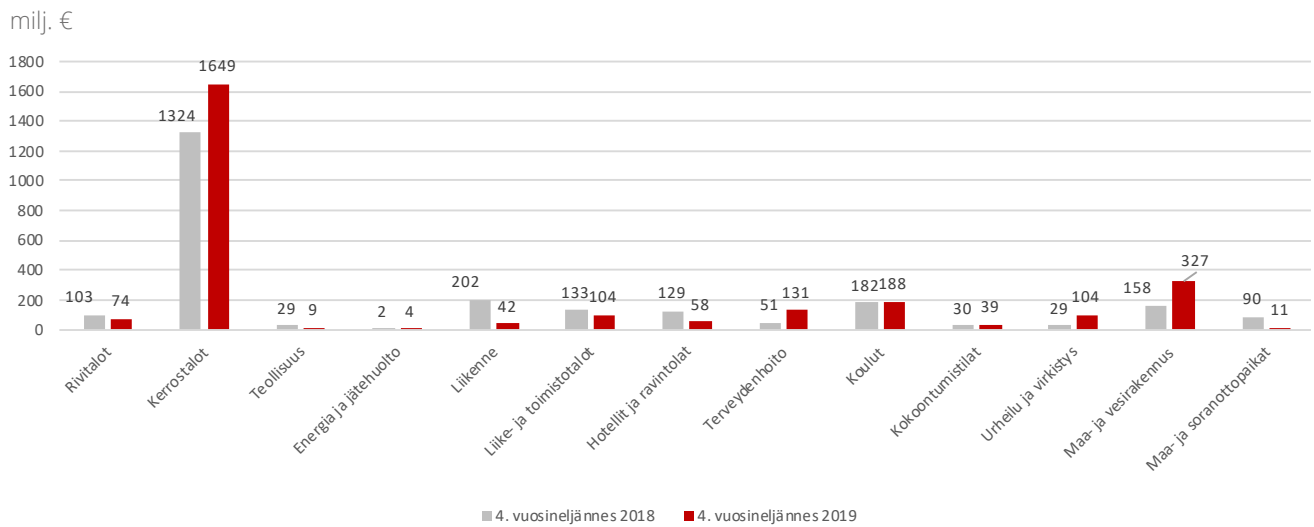
Projekti uutisten jakelu perustuu RPT Docu Oy:n omaan FaktaNet Live -tietokantaan, jota RPT:n tutkimus päivittää jatkuvasti. Tietokannassa on reaaliaikaiset tiedot Suomen rakennushankkeista sekä niissä toimivista rakennuttajista, suunnittelijoista ja urakoitsijoista. Projekti uutiset jaetaan postitse juuri heille, jotka ovat aktiivisesti mukana rakennushankkeissa.

Lehdessä esitellyt rakennushankkeet ovat ajankohtaisia esimerkkejä rakentamisen ratkaisuista ja materiaaleista. Näköislehdestä on helppo näyttää, miltä oman yrityksen tuotteet ja työn jälki näyttävät aidossa ympäristössään.

Levikki
12 000,
30 000 lukijaa
Lukijatutkimus 2018

WWW.PROJEKTIUUTISET.FI

ALOITUKSET RAKENNUSTYYPEITTÄIN, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10–12/2019)

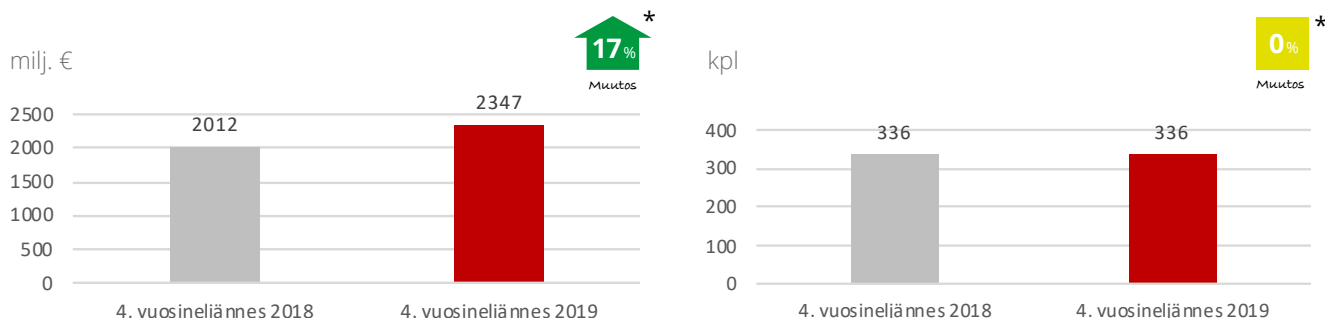


Tarkasteltaessa aloitusten arvon jakautumaa rakennustyypeittäin vuoden 2019 neljännellä vuosineljänneksellä nähdään, että suunniteltujen aloitusten arvo on suurempi kuin vastaavana aikana viime vuonna. Kasvusta vastaavat asunto-, sote- sekä maa- ja vesirakentaminen. Asuntotuotannon lopullinen aloitusten määrä on riippuvainen toteutuneesta ennakkomyynnistä. Jos kerrostalojen aloituksia siirtyy ensi vuodelle tässä raportissa arvioitua enemmän, sillä on merkitystä koko vuoden 2019 rakentamisen aloitusten määrään. Jos asuntorakentamisen aloitukset jäävät tämän vuoden 4. vuosineljänneksellä viime vuoden tasolle, niin rakentamisen kokonaisarvo pienenee tänä vuonna 2 %.

Tämän vuoden neljännellä vuosineljänneksellä maa- ja vesirakentamisen arvoa kasvattaa kaksi hanketta: Verkkosaaren pohjoisosan rakentaminen Helsingissä (90 miljoonaa euroa) ja Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon poistoputken kapasiteetin tehostamishanke Turussa (48 miljoonaa euroa).

UUDISRAKENTAMINEN, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10-12/2019)

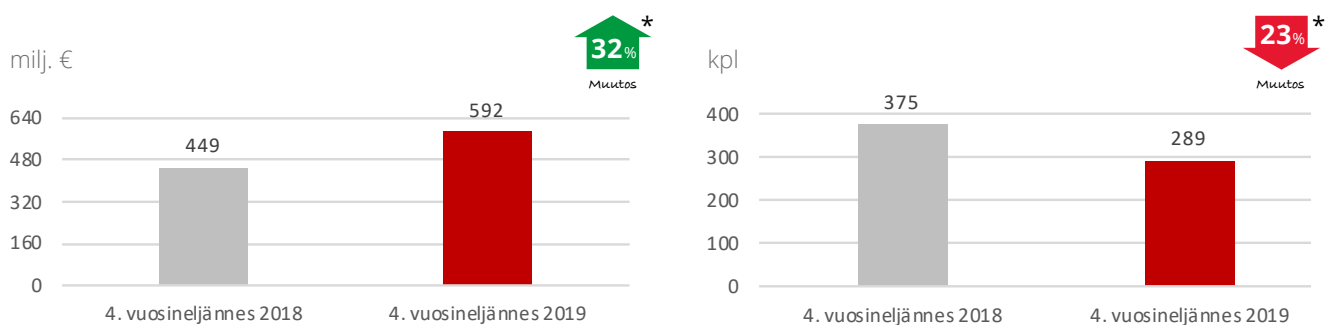
Toteuma 2018 / Ennuste 2019, (milj. € / kpl)



* Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

KORJAUSRAKENTAMINEN, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10-12/2019)

Toteuma 2018 / Ennuste 2019, (milj. € / kpl)



* Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

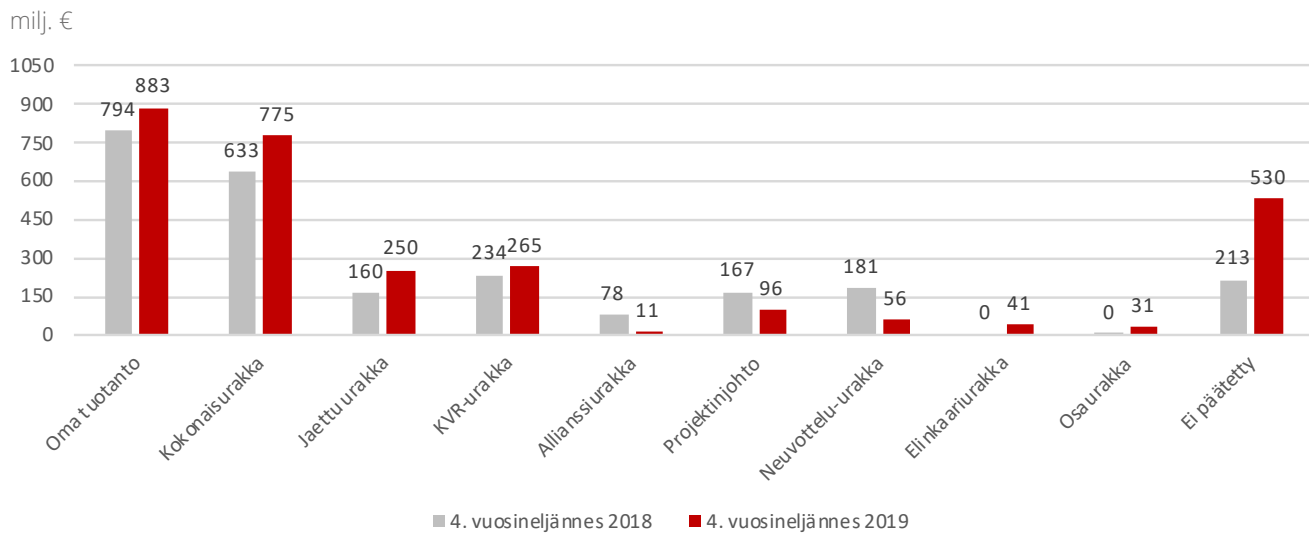
Uudisrakentamisen suunniteltujen aloitusten arvo kasvaa vuoden 2019 neljännellä vuosineljänneksellä verrattuna viime vuoden vastaavaan aikaan, mutta aloitusten määrä pysyy samalla tasolla.

Korjaushankkeiden suunniteltujen aloitusten arvo kasvaa vuoden 2019 neljännellä vuosineljänneksellä verrattuna vastaavaan aikaan edellisenä vuonna, mutta aloitusten määrä pienenee. Korjausrakentamisen arvon kasvu perustuu kolmeen isoon hankkeeseen: Turun Seudun Puhdistamo Oy:n Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon poistoputken kapasiteetin tehostamishanke Turussa (48 miljoonaa euroa), Väyläviraston Mt 101:n eli Kehä I:n parannus Laajalahdessa Espoossa (30 miljoonaa euroa) ja Rauman Satama Oy:n Petäjäs, vaihe 4, Raumalla (18 miljoonaa euroa).

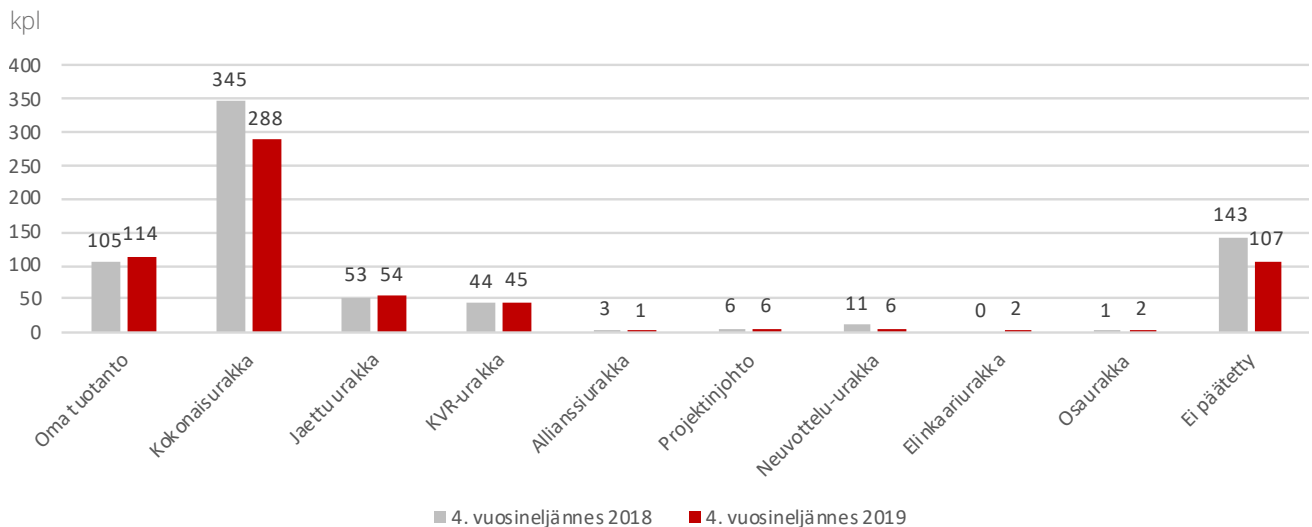
Uudis- ja korjausrakentamisen suhteessa ei ole merkittävää muutosta.

Korjausrakentamisen hankkeiden kustannuksia on RPT:n saamissa tiedoissa arvioitu yleensä liian pieniksi verrattuna toteutumiin. Uudisrakentamisessa kustannusten etukäteisarvion ja toteutuman ero on selvästi pienempi.

URAKKAMUODOT (MILJ. €), NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10-12/2019)



URAKKAMUODOT (KPL), NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10-12/2019)

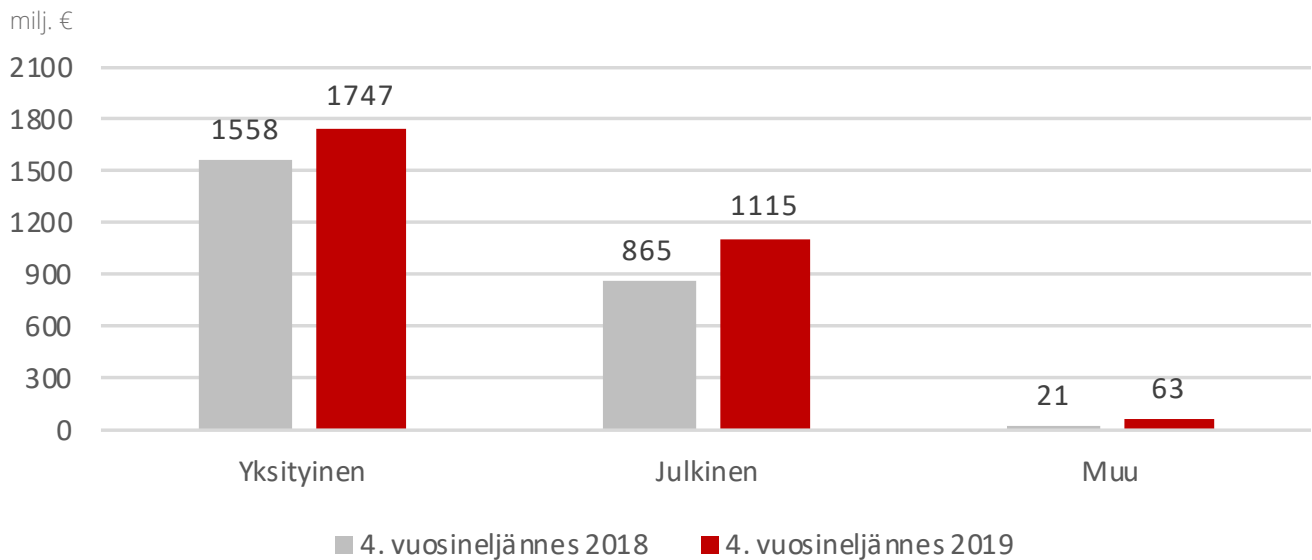


Alkavien rakennushankkeiden urakkamuotojen jakautumissa vuoden 2019 neljännellä vuosineljänneksellä on selviä eroja, kun verrataan aloitusten määrää ja arvoa.

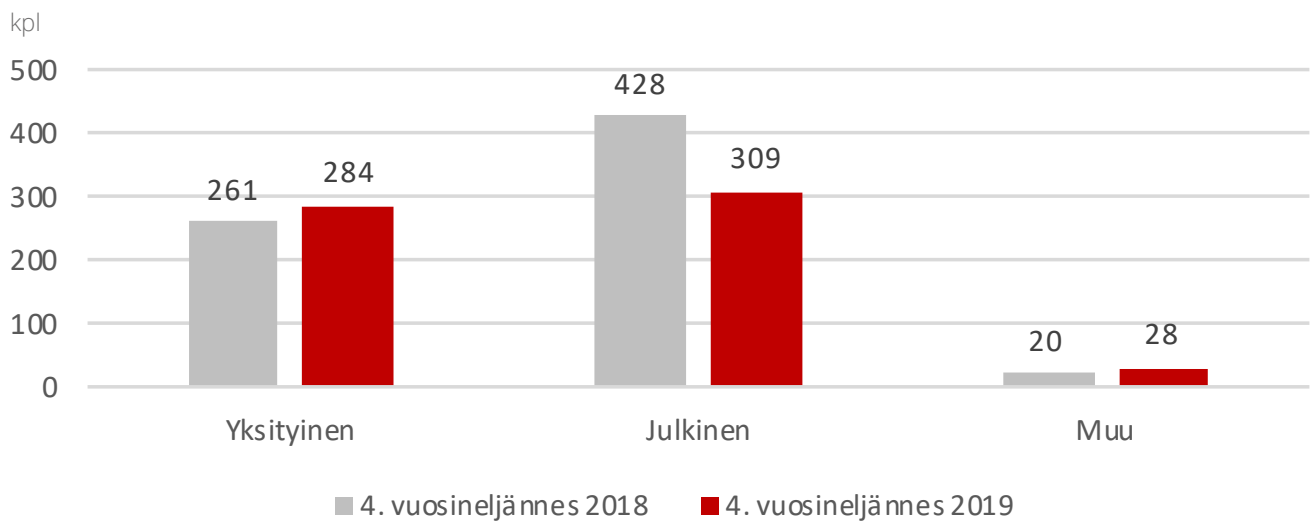
Rakennusliikkeiden oman tuotannon osuus on kappalemääräisesti kaikista hankkeista selvästi pienempi kuin niiden arvo vuoden 2019 neljännellä vuosineljänneksellä. Asuntotuotannon suunniteltujen aloitusten kasvu vuoden 2019 neljännellä vuosineljänneksellä heijastuu rakennusliikkeiden oman tuotannon kasvussa.

Suunnittelun sisältävät KVR-urakat (esimerkiksi Suunnittele ja Rakenna -urakat), projektinjohto ja alianssiurakat ovat harvinaisia, mutta niitä käytetään isoissa rakennushankkeissa. Tällöin yksittäisen hankkeen merkitys on suuri.

YKSITYINEN SEKTORI/JULKINEN SEKTORI/MUUT (MILJ. €), NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10-12/2019)

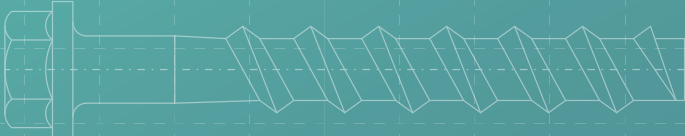


YKSITYINEN SEKTORI/JULKINEN SEKTORI/MUUT (KPL), NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10-12/2019)



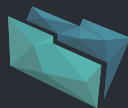
Sekä yksityisen ja julkisen sektorin hankkeiden arvo on suurempi vuoden 2019 neljännellä vuosineljänneksellä alkavissa hankkeissa kuin vastaavana aikana viime vuonna. Yksityisellä sektorilla myös määrä on suurempi, mutta julkisella sektorilla aloitusten määrä on pienempi. Yksityisen ja julkisen sektorin suhteet ovat säilyneet suunnilleen ennallaan. Yksityisen sektorin aloitusten määrään aiheuttaa epävarmuutta asuntotuotannon aloitusten aikataulu; hankkeiden aloitukset voivat siirtyä ensi vuoden puolelle.

Muut rakennuttajat ovat esimerkiksi säätiöitä.



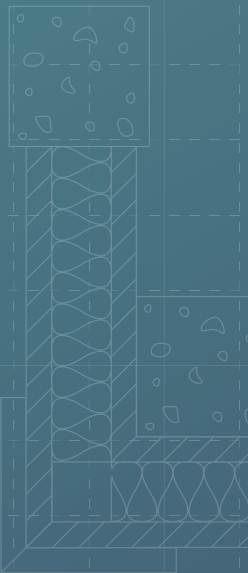
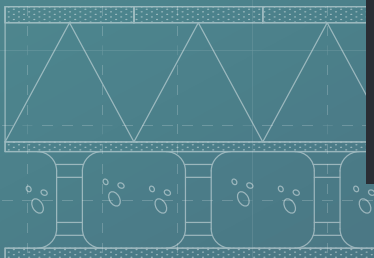
Over **12000**
free **BIM** objects.

Insert into the
most popular
CAD software.



ProdLib

www.prodlib.com



KOKO MAA

RAKENNUSHANKE	KUNTA	ALUE	ARVO (MILJ. €)	RAKENNUSTYYPPI	ALOITUSAJANKOHTA
Raide-Jokeri Itäkeskus-Keilaniemi	Helsinki	Uusimaa	386	Maa- ja vesirakennus	2. vuosineljännes 2019
Posivan loppusijoituslaitos	Eurajoki	Satakunta	200	Teollisuus	3. vuosineljännes 2019
Lippulaivan uudisrakennus	Espoo	Uusimaa	200	Liike- ja toimistotalot	1. vuosineljännes 2019
Wärtsilän Smart Technology Hub	Vaasa	Pohjanmaa	200	Teollisuus	3. vuosineljännes 2019
Luumäki-Imatra -kaksoisraide	Luumäki	Etelä-Karjala	189	Maa- ja vesirakennus	2. vuosineljännes 2019
Hki-Vantaan lentoas. T2 term. laaj.+ muutostyö	Vantaa	Uusimaa	180	Liikenne	1. vuosineljännes 2019
Tampereen Kansi ja Areena	Tampere	Pirkanmaa	150	Liike- ja toimistotalot	2. vuosineljännes 2019
Posivan kapselointilaitos	Eurajoki	Satakunta	150	Teollisuus	2. vuosineljännes 2019
Kirri-Tikkakoski Vt4 parantaminen	Jyväskylä	Keski-Suomi	140	Maa- ja vesirakennus	1. vuosineljännes 2019
VSHP H -uudisrakennus	Vaasa	Pohjanmaa	130	Terveydenhoito	2. vuosineljännes 2019

Vuoden 2019 viimeisellä vuosineljänneksellä alkavien hankkeiden aloitus ajankohta voi muuttua.
Kustannukset perustuvat joko rakennuttajalta saatuaan kustannustasotietoon tai RPT:n tekemään hankkeen laajuuteen perustuvaan arvioon.

ETELÄ-SUOMI

RAKENNUSHANKE	KUNTA	ALUE	ARVO (MILJ. €)	RAKENNUSTYYPPI	ALOITUSAJANKOHTA
Raide-Jokeri Itäkeskus-Keilaniemi	Helsinki	Uusimaa	386	Maa- ja vesirakennus	2. vuosineljännes 2019
Lippulaivan uudisrakennus	Espoo	Uusimaa	200	Liike- ja toimistotalot	1. vuosineljännes 2019
Luumäki-Imatra -kaksoisraide	Luumäki	Etelä-Karjala	189	Maa- ja vesirakennus	2. vuosineljännes 2019
Hki-Vantaan lentoas. T2 term. laaj.+ muutostyö	Vantaa	Uusimaa	180	Liikenne	1. vuosineljännes 2019
Päärautatieaseman hotelli	Helsinki	Uusimaa	130	Hotellit ja ravintolat	1. vuosineljännes 2019
Päijät-Hämeen keskussairaalan uudisrak. RV7	Lahti	Päijät-Häme	90,5	Terveydenhoito	3. vuosineljännes 2019
Verkkosaaren pohjoisosa	Helsinki	Uusimaa	90	Maa- ja vesirakennus	4. vuosineljännes 2019
Koskelan asuinkortteli	Helsinki	Uusimaa	60	Kerrostalot	4. vuosineljännes 2019
REDIn Loisto AsOy	Helsinki	Uusimaa	50	Kerrostalot	1. vuosineljännes 2019
Töölön Kesäkatu KOy	Helsinki	Uusimaa	50	Kerrostalot	3. vuosineljännes 2019

Vuoden 2019 viimeisellä vuosineljänneksellä alkavien hankkeiden aloitus ajankohta voi muuttua.
Kustannukset perustuvat joko rakennuttajalta saatuaan kustannustasotietoon tai RPT:n tekemään hankkeen laajuuteen perustuvaan arvioon.

LÄNSI-SUOMI

RAKENNUSHANKE	KUNTA	ALUE	ARVO (MILJ. €)	RAKENNUSTYYPPI	ALOITUSAJANKOHTA
Wärtsilän Smart Technology Hub	Vaasa	Pohjanmaa	200	Teollisuus	3. vuosineljännes 2019
Posivan loppusijoituslaitos	Eurajoki	Satakunta	200	Teollisuus	3. vuosineljännes 2019
Tampereen Kansi ja Areena	Tampere	Pirkanmaa	150	Liike- ja toimistotalot	2. vuosineljännes 2019
Posivan kapselointilaitos	Eurajoki	Satakunta	150	Teollisuus	2. vuosineljännes 2019
Kirri-Tikkakoski Vt4 parantaminen	Jyväskylä	Keski-Suomi	140	Maa- ja vesirakennus	1. vuosineljännes 2019
VSHP H -uudisrakennus	Vaasa	Pohjanmaa	130	Terveydenhoito	2. vuosineljännes 2019
Korvenmäen ekovoimalaitos	Salo	Varsinais-Suomi	112	Energia ja jätehuolto	1. vuosineljännes 2019
Turun Yliopiston ja Åbo Akademian Kemian talo	Turku	Varsinais-Suomi	69	Koulut	1. vuosineljännes 2019
Seinäjoen psykiatrian M-talo	Seinäjoen	Etelä-Pohjanmaa	55	Terveydenhoito	1. vuosineljännes 2019
Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon poistoputken kapasiteetin tehostaminen	Turku	Varsinais-Suomi	48	Maa- ja vesirakennus	4. vuosineljännes 2019

Vuoden 2019 viimeisellä vuosineljänneksellä alkavien hankkeiden aloitus ajankohta voi muuttua.
Kustannukset perustuvat joko rakennuttajalta saatuaan kustannustasotietoon tai RPT:n tekemään hankkeen laajuuteen perustuvaan arvioon.

ITÄ-SUOMI

RAKENNUSHANKE	KUNTA	ALUE	ARVO (MILJ. €)	RAKENNUSTYYPPI	ALOITUSAJANKOHTA
Kuopion Portti 2-vaihe	Kuopio	Pohjois-Savo	50	Kerrostalot	1. vuosineljännes 2019
Vt 5 Nuutilanmäki-Juva parantaminen	Mikkeli	Etelä-Savo	45	Maa- ja vesirakennus	3. vuosineljännes 2019
Varkauden terveystampus	Varkaus	Pohjois-Savo	37,5	Terveystenhoito	2. vuosineljännes 2019
SALLI Savilahden infra	Kuopio	Pohjois-Savo	27,5	Maa- ja vesirakennus	2. vuosineljännes 2019
Keskustan kampuskokonaisuus	Juva	Etelä-Savo	25	Koulut	1. vuosineljännes 2019
Vapo Carbons -aktiivihiihtilaitos	Ilomantsi	Pohjois-Karjala	25	Teollisuus	3. vuosineljännes 2019
Technopolis Viestikatu 7 A-v	Kuopio	Pohjois-Savo	23,5	Liike- ja toimistotalot	2. vuosineljännes 2019
Mikkelin keskussair. HKGB-osien laaj. + muutos	Mikkeli	Etelä-Savo	21,5	Terveystenhoito	2. vuosineljännes 2019
Suonenjoen monitoimihalli	Suonenjoki	Pohjois-Savo	14,5	Urheilu ja virkistys	3. vuosineljännes 2019
Microkatu rv 9 toimistotalo	Kuopio	Pohjois-Savo	14	Liike- ja toimistotalot	3. vuosineljännes 2019

Vuoden 2019 viimeisellä vuosineljänneksellä alkavien hankkeiden aloitus ajankohta voi muuttua.
Kustannukset perustuvat joko rakennuttajalta saatuaan kustannustasotietoon tai RPT:n tekemään hankkeen laajuuteen perustuvaan arvioon.

OULUN ALUE

RAKENNUSHANKE	KUNTA	ALUE	ARVO (MILJ. €)	RAKENNUSTYYPPI	ALOITUSAJANKOHTA
Piiparinmäki-Murtomäki tuulivoimapuisto	Kajaani	Kainuu	100	Energia ja jätehuolto	3. vuosineljännes 2019
Pudasjärven hyvinvointikeskus	Pudasjärvi	Pohjois-Pohjanmaa	25	Kokoontumistilat	3. vuosineljännes 2019
Ouluhallin peruskorjaus ja laajennus	Oulu	Pohjois-Pohjanmaa	20,5	Urheilu ja virkistys	2. vuosineljännes 2019
OYS Tulevaisuuden sair. 2030 pysäköintilaitos	Oulu	Pohjois-Pohjanmaa	20	Liikenne	2. vuosineljännes 2019
Harsunlehdon, Murronekkaan ja Piiparinmäen sähköasemat	Kajaani	Kainuu	20	Energia ja jätehuolto	3. vuosineljännes 2019
Radisson Blu Oulu -hotellin peruskorjaus	Oulu	Pohjois-Pohjanmaa	20	Hotellit ja ravintolat	3. vuosineljännes 2019
Kiimingin Jokirannan koulu	Oulu	Pohjois-Pohjanmaa	19	Koulut	3. vuosineljännes 2019
Jokirannan koulu	Ylivieska	Pohjois-Pohjanmaa	17	Koulut	2. vuosineljännes 2019
Taanilan uusi yhtenäiskoulu	Ylivieska	Pohjois-Pohjanmaa	16	Koulut	2. vuosineljännes 2019
OYS sädehoitoyksikkö	Oulu	Pohjois-Pohjanmaa	16	Terveystenhoito	4. vuosineljännes 2019

Vuoden 2019 viimeisellä vuosineljänneksellä alkavien hankkeiden aloitus ajankohta voi muuttua.
Kustannukset perustuvat joko rakennuttajalta saatuaan kustannustasotietoon tai RPT:n tekemään hankkeen laajuuteen perustuvaan arvioon.

LAPPI

RAKENNUSHANKE	KUNTA	ALUE	ARVO (MILJ. €)	RAKENNUSTYYPPI	ALOITUSAJANKOHTA
Agnico Eagle -kultakaivos	Kittilä	Lappi	60	Teollisuus	2. vuosineljännes 2019
Minimani Rovaniemi	Rovaniemi	Lappi	25	Liike- ja toimistotalot	3. vuosineljännes 2019
Ylikylän monitoimitalon laaj. + peruskorjaus	Rovaniemi	Lappi	22,5	Koulut	3. vuosineljännes 2019
Viantienjoki-Maksniemi parantaminen	Simo	Lappi	22	Maa- ja vesirakennus	3. vuosineljännes 2019
Uusi Rovaniemi AsOy	Rovaniemi	Lappi	15	Kerrostalot	3. vuosineljännes 2019
Kinos 2 AsOy	Rovaniemi	Lappi	12	Kerrostalot	3. vuosineljännes 2019
Rovaniemen C2674 rak 19 peruskorjaus	Rovaniemi	Lappi	10,5	Kerrostalot	4. vuosineljännes 2019
Panimonkuuhu AsOy	Tornio	Lappi	8	Kerrostalot	2. vuosineljännes 2019
Riistavalkea AsOy	Rovaniemi	Lappi	8	Kerrostalot	2. vuosineljännes 2019
Pellon monitoimitalo	Pello	Lappi	8	Koulut	2. vuosineljännes 2019

Vuoden 2019 viimeisellä vuosineljänneksellä alkavien hankkeiden aloitus ajankohta voi muuttua.
Kustannukset perustuvat joko rakennuttajalta saatuaan kustannustasotietoon tai RPT:n tekemään hankkeen laajuuteen perustuvaan arvioon.

RAKENNUTTAJA

YRITYS	ORGANISAATIOTYYPPI	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Helsingin kaupunki	Kunta	1101	134
Väylävirasto	Valtio	580	38
YIT Suomi Oy	Yksityinen	506	63
Lehto Asunnot Oy	Yksityinen	289	27
Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen kehittämis- ja hallintokeskus	Valtio	288	120

Rakennuttajien hankkeissa on mukana vuonna 2019 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

RAKENNUTTAJA, JULKINEN SEKTORI

YRITYS	ORGANISAATIOTYYPPI	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Helsingin kaupunki	Kunta	1097	132
Väylävirasto	Valtio	580	38
Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen kehittämis- ja hallintokeskus	Valtio	288	120
Senaatti-kiinteistöt	Valtio	260	54
Espoon kaupunki	Kunta	234	64

Rakennuttajien hankkeissa on mukana vuonna 2019 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

RAKENNUTTAJA, YKSITYINEN SEKTORI

YRITYS	ORGANISAATIOTYYPPI	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
YIT Suomi Oy	Yksityinen	506	63
Lehto Asunnot Oy	Yksityinen	289	27
SRV Rakennus Oy	Yksityinen	285	21
Rakennusliike Lapti Oy	Yksityinen	214	24
Lumo Kodit Oy	Yksityinen	213	23

Rakennuttajien hankkeissa on mukana vuonna 2019 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

RAKENNUTTAJA, MUUT

YRITYS	ORGANISAATIOTYYPPI	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Vantaan Seurakuntayhtymä	Yhdistykset	46	10
Turun Ylioppilaskyläsäätiö - Studentbystiftelsen i Åbo sr	Yhdistykset	38	4
Helsingin Seurakuntayhtymä - Helsingfors Kyrkliga Samfällighet	Yhdistykset	15	11
Keski-Suomen opiskelija-asuntosäätiö sr	Yhdistykset	10	1
Tampereen Evankelis-Luterilainen Seurakuntayhtymä	Yhdistykset	5	9

Rakennuttajien hankkeissa on mukana vuonna 2019 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

RAKENNUTTAJAKONSULTOINTI

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
WSP Finland Oy	462	20
Rakennuttajatoimisto HTJ Oy	448	32
Ramboll Finland Oy	420	14
Indepro Oy	402	5
A-Insinöörit Civil Oy	386	1

Hankkeissa ovat mukana vuonna 2019 aloitettaviksi suunnitellut kohteet.

Raide-Jokeri Itäkeskus-Keilaniemi hankkeessa on useita rakennuttajakonsultteja. Listatuista rakennuttajakonsulteista on jopa neljällä on mukana kyseisessä hankkeessa.

ARKKITEHDIT

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Arkkittehtipalvelu Oy	404	66
Raami Arkkitehdit Oy	369	10
Sweco Rakennetekniikka Oy	365	11
Aihio Arkkitehdit Oy	338	18
Sweco Architects Oy	306	8

Hankkeissa ovat mukana vuonna 2019 aloitettaviksi suunnitellut kohteet.

RAKENNESUUNNITTELU

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Sweco Rakennetekniikka Oy	2189	212
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	1624	142
Ramboll Finland Oy	1108	87
Sitowise Oy	1099	152
WSP Finland Oy	304	48

Hankkeissa ovat mukana vuonna 2019 aloitettaviksi suunnitellut kohteet.

LVI-SUUNNITTELU

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Ramboll Finland Oy	1138	52
Sitowise Oy	1114	139
Sweco Talotekniikka Oy	760	116
Granlund Oy	703	28
Optiplan Oy	463	39

Hankkeissa ovat mukana vuonna 2019 aloitettaviksi suunnitellut kohteet.

SÄHKÖSUUNNITTELU

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Ramboll Finland Oy	1151	62
Sweco Talotekniikka Oy	610	92
Rejlers Finland Oy	584	51
Granlund Oy	532	18
Sähkösuunnittelu Elbox Oy	475	33

Hankkeissa ovat mukana vuonna 2019 aloitettaviksi suunnitellut kohteet.

RAKENNUSURAKOINTI

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
YIT Suomi Oy	4861,5	229
SRV Rakennus Oy	2404	72
Skanska Talonrakennus Oy	2013	96
Lujatalo Oy	1673	76
NCC Suomi Oy	1528,5	70

Hankkeissa ovat mukana vuonna 2019 käynnissä olevat tai aloitettaviksi suunnitellut kohteet.

LVI-URAKOINTI

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Are Oy	3182	131
Skanska Talonrakennus Oy	1762	38
Caverion Suomi Oy	1735	90
Consti Talotekniikka Oy	1606	50
Aro Systems Oy	1184	15

Hankkeissa ovat mukana vuonna 2019 käynnissä olevat tai aloitettaviksi suunnitellut kohteet.

SÄHKÖURAKOINTI

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Are Oy	2580	72
Caverion Suomi Oy	2329	72
Skanska Talonrakennus Oy	1450	20
Aro Systems Oy	1381	28
Laiho Group Oy	738	9

Hankkeissa ovat mukana vuonna 2019 käynnissä olevat tai aloitettaviksi suunnitellut kohteet.

kiinteistöposti

KIINTEISTÖNPIDON, ISÄNNÖINNIN JA KORJAUSRAKENTAMISEN AMMATTILEHTI

Paras lehti
korjausrakennuttamisen

PÄÄTTÄJILLE TALOYHTIÖSSÄ

Taloyhtiön
asialla jo
26 vuotta.

Kiinteistöpostin suurimman lukijaryhmän muodostavat asunto-osakeyhtiöiden **HALLITUSTEN PUHEENJOHTAJAT, AMMATTI-ISÄNNÖITSIJÄT SEKÄ SIVUTOIMISET ISÄNNÖITSIJÄT**. Lisäksi lehteä lukevat korjausrakentamisen ammattilaiset: kiinteistöhuollon ammattilaiset, kiinteistöjen omistajat ja alan urakoitsijat sekä suunnittelijat.

Lehteä ilmestyy kuusi numeroa, joiden 35 000:n jakelu kattaa kaikki korjausikään tulleet asuinkerrostalot ja merkittävät rivitaloyhtiöt ympäri Suomen. Jakelussa on aina mukana **3400 AMMATTI-ISÄNNÖITSIJÄÄ** ympäri Suomen.

Lehden jakelurekisteri saadaan SIR Tietokannasta, jossa on **YLI 80 000 TALOYHTIÖPÄÄTTÄJÄN** päivittyvät yhteystiedot.

WWW.KIINTEISTOPOSTI.FI

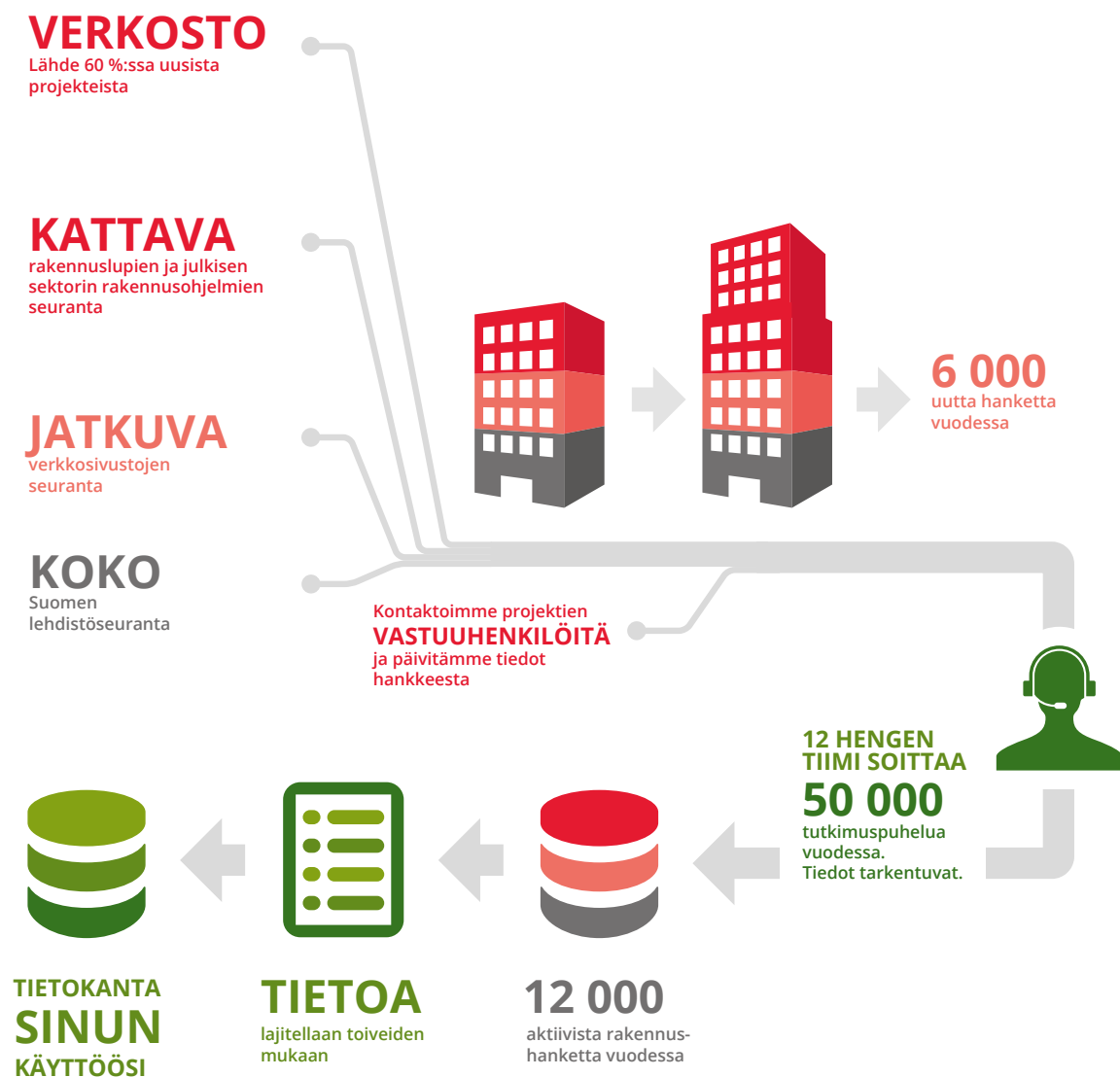
TUNNEMME SUOMEN RAKENNUSPROJEKTIT

RPT Docu on seurannut rakennusmarkkinan ja -projektien kehitystä Suomessa jo 1970-luvulta lähtien; meillä on pitkä kokemus rakentamisen tietopalveluista. Osaavan tutkimushenkilöstömme voimin koottu rakennusprojektien FaktaNet Live -tietokanta sisältää tällä hetkellä noin 12 000 aktiivisen hankkeen tiedot. Joka vuosi alkaa keskimäärin 5000–6000 uutta projektia, joiden tiedot lisätään tietokantaan.

Ylläpidämme ja kehitämme tietokantaamme jatkuvasti. Hyödynnämme kattavasti eri kanavia ja tiedotusvälineitä tiedonkeruussa. Pääasiallinen lähde ovat puhelinhaastattelut,

joita tutkimustiimimme tekee vuosittain noin 50 000. Kaikki tiedot tarkistetaan puhelun jälkeen vielä sähköpostitse. Seuraamme eri tiedotusvälineistä rakentamiseen ja rakennusprojekteihin liittyviä uutisia. Lisäksi seuraamme julkisen sektorin rakennusohjelmia ja myönnettyjä rakennuslupia. Keskeinen tietokanava uusien projektien kohdalla on yhteyshenkilöverkostomme. Kontaktoimme säännöllisesti eri tahoja ja kartoitamme tulossa olevia hankkeita.

RPT Docu tietää, mitä ja milloin Suomessa rakennetaan. Tiedämme myös, kuka rakennuttaa, suunnittelee ja urakoi.



FAKTANET LIVE -PALVELU AUTTAA TAVOITTAMAAN OIKEAT ASIAKKAAT OIKEAAN AIKAAN

12 000
PROJEKTIA
SUOMESSA

94 000
PROJEKTIA
POHJOIS-
MAISSA

92 %
KÄYTTÄJISTÄ
LISÄNNYT
MYyntiään

Mikä on FaktaNet Live?

FaktaNet Live on pohjoismainen tietopalvelu, joka seuraa reaaliajassa rakennushankkeiden etene- mistä Suomen lisäksi Ruotsissa, Norjassa ja Tanskassa.

Mihin tietopalvelua voi käyttää?

Sen kautta tavoittaa rakennushankkeiden yhteishenkilöt eli ostoja suunnittelevat ja tekevät ammattilaiset. Kyse on monipuolisesta työkalusta myynnin käyttöön.

Kenelle FaktaNet Livestä on eniten hyötyä?

FaktaNet Live on työkalu kaikille, jotka haluavat myydä rakennusalan ammattilaisille tuotteita tai palveluita. Ja kaikille, jotka haluavat olla oikeassa vaiheessa yhteydessä oikeisiin henkilöihin.

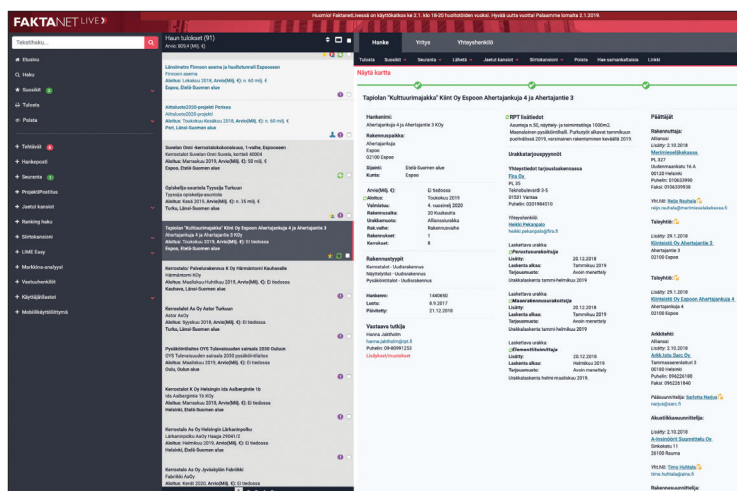
Mitä tarkoittaa pohjoismainen tietopalvelu?

RPT Docu Oy kuuluu pohjoismaiseen Docu Nordic -konserniin, joka seuraa 94 000:ta pohjoismaista hanketta. Jos suunnitelmissa on liiketoiminnan laajentaminen Ruotsiin, Norjaan tai Tanskaan, löytyvät rakennusprojektien oikeat kontaktihenkilöt yhdestä paikasta.

Miten FaktaNet Live toimii?

- FaktaNet Liven toimintoja voi räätälöidä tarpeiden mukaan.
- Tietopalvelusta voit hakea hankkeita, yrityksiä ja yhteyshenkilöitä esim. sijainnin, rakennustyyppin tai omien valintojen mukaan.
- Voit myös luoda muistutuksia, jolloin saat hälytyksen, kun sopiva projekti ja/tai ostaja lisätään palveluun.
- Mukaan on mahdollista liittää postituspalvelu.
- Tietopalvelulla on tuotetuki ja perehdyttämiskoulutus, mikä varmistaa täydet hyödyt jokaiselle käyttäjälle.

Kiinnostuitko? Voit kysyä lisää asiakaspalvelu@rpt.fi tai kokeilla heti tilaamalla demotunnukset verkkosivuiltamme www.faktanetlive.fi.





FAKTANET LIVE – LIVE STAT

MARKKINAKATSAUS YHDELLÄ KLIKKAUKSELLE

LIVE Stat on yksi rakennusalan parhaita työkaluja päätöksenteon tueksi. LIVE Stat antaa yleiskuvan kaikista oman yrityksesi kannalta merkityksellisistä rakennusprojekteista, rooleista, yhteistyökumppaneista ja monesta muusta.



YKSITYISKOHTAISET TILASTOT ALUEELLISISTA RAKENNUSALAN TOIMIJOISTA

LIVE Stat tarjoaa myös hyvän alueellisen yleiskuvan. Voit nähdä helposti esimerkiksi kunkin alueen viisi merkittävintä arkkitehtia, suunnittelijaa ja urakoitsijaa. Lisäksi voit tarkastella työkantaa, rakennushankkeiden määrää, kokonaishintaa, pinta-alaa, vuosikohtaisia rakennushankkeita ym. Käyttämällä suodattimia voit saada vielä yksityiskohtaisempia tietoja ja valita juuri sinua eniten kiinnostavat projektit. Vain muutamalla klikkauksella saat esiin itsellesi ajankohtaiset liiketoimintamahdollisuudet alueittain ryhmiteltynä.



RAKENNUSHANKKEIDEN KUNTAKOHTAINEN MARKKINAKATSAUS

LIVE Stat tarjoaa myös kuntakohtaisen rakennushankekatsauksen. Toiminto tuottaa erittäin yksityiskohtaisia kaavioita, joissa ovat nähtävissä kaikki yksittäisen kunnan rakennushankkeet. Suodattimia käyttämällä saat esiin tarkemmat tiedot ja tilastot omalle liiketoiminnallesi merkityksellisistä rakennushankkeista. Voit nähdä mm. rakennuttajan, rakennuskohteen ja kunnan tärkeimmät arkkitehdit, suunnittelijat ja urakoitsija sekä paljon muuta. Lisäksi saat erittäin yksityiskohtaisen kuvan tärkeimmistä toimijoista kuntatasolla.

HAE KAIKKIA RAKENNUS-HANKKEEN ROOLEJA

LIVE Stat mahdollistaa rakennushankkeen eri roolien tarkastelun muutamalla klikkauksella. Voit hakea kaikkia rooleja hanketyypin mukaan. Voit esimerkiksi nähdä nopeasti, kuka vastaa urakoinnista määrätyn tyyppisissä rakennushankkeissa määrättyllä alueella. Tai voit tarkistaa, kuka on suurin pääurakoitsija esimerkiksi eri alueilla tai eri tyyppisissä hankkeissa. LIVE Stat tarjoaa paljon erilaisia mahdollisuuksia tarkkojen tilastojen laatimiseen juuri sellaisten rakennushankkeisiin liittyvien roolien osalta, joilla on sinulle eniten merkitystä.



SELVITÄ RAKENNUSALAN TOIMIJOIDEN VÄLISET KUMPPANUUSSUHTEET

Yksi mielenkiintoisimmista toiminnoista on mahdollisuus selvittää eri toimijoiden väliset kumppanuuksuhteet. LIVE Stat tarjoaa yksityiskohtaisia tilastoja siitä, kuka toimii yhteistyössä kenenkin kanssa – sekä yleisesti että yksittäisten hankkeiden puitteissa. Voit myös valita rakennuttajan ja nähdä kaikki tiettyyn kategoriaan kuuluvat hankkeet. Toiminnon avulla voit selvittää arkkitehdit, insinöörit ja pääurakoitsijat, joiden kanssa määrätty rakennuttaja tavallisesti toimii yhteistyössä. Tiedot voivat olla ratkaisevia silloin, kun on esim. koottava tiimi avaimet käteen -tyyppistä urakkaa varten.





FAKTANET LIVE – PROJEKTIPOSTITUS

KOHDISTA MARKKINOINTISI PROJEKTIEI PÄÄTTÄJILLE



➤ MARKKINOI OIKEALLE PÄÄTTÄJÄLLE OIKEAAN AIKAAN

Kaikki hyvä markkinointi edellyttää oikean ihmisen löytämistä, oikean viestin välittämistä, oikeaan aikaan.

➤ VALIKOI KOHDERYHMÄSI ERITTÄIN TARKASTI

Me tiedämme kuka rakentaa, milloin ja mitä rakennetaan, ja me tunnemme kaikki, jotka ovat osallisina rakennusprojekteissa. Me autamme sinua löytämään **kohderyhmäsi ja yksittäiset yhteyshenkilöt**. Valikoit vain valinnoista päättäjärühmät (rakennuttajat, arkkitehdit, muut suunnittelijat, urakoitsijat), rakennustyyppi, rakennuslaji, hankkeen arvo tai maantieteellinen alue.

➤ KIRJE VOIDAAN RÄÄTÄLÖIDÄ RAKENNUSTYYPPIEN JA PÄÄTTÄJÄRYHMIEN MUKAISESTI

On tärkeää, että **tieto on vastaanottajan kannalta oleellista**, jos haluatte sen menevän perille. Siksi on ehkä tarpeen olla useampia erityyppisiä kirjeitä eri kohderyhmille. Suorapostituksen avulla voimme muokata kirjeiden sisältöä suoraan sen mukaan, mikä on projektityyppi tai kohderyhmä, esim. rakennuttaja, arkkitehti, urakoitsija jne. Sekä kirjeen kuvia että tekstiä voidaan muokata projektityypin mukaan.

➤ KAMPANJA TAI TOISTUVAT LÄHETYKSET

Voimme lähettää materiaalinne vain **kertaluontoisena kampanjana**, jos on esimerkiksi kyse uuden tuotteen tai palvelun lanseerauksesta. Voimme myös huolehtia materiaalinne **toistuvasta lähetyksestä** niille henkilöille, jotka ovat parhaillaan tekemässä tuotettanne tai palveluanne koskevia päätöksiä.

➤ ME PAINAMME, PAKKAAMME JA LÄHETÄMME

Otamme huolehtiaksemme kaikki käytännön asiat ja voimme auttaa kirjeen ja/tai esitteen painattamisessa. Sen jälkeen pakkaamme ja lähetämme materiaalinne kohderyhmälle, joko kampanjana tai toistuvina lähetyksinä. **Te saatte seurantaraportin**, josta käy ilmi, mitkä yritykset ja yhteyshenkilöt ovat vastaanottaneet materiaalinne.

Käytä Projektipostitusta kun lähetät:

- ESITTEITÄ, HINNASTOJA, LUETTELOITA JNE.
- TUOTELANSEERAUSTA TAI TUOTEUUTUUKSIA KOSKEVIA KAMPANJAKIRJEITÄ
- TOISTUVIA LÄHETYKSIÄ KOHDISTETTUNA RAKENNUSTYYPIN JA PÄÄTTÄJÄRYHMÄN MUKAISESTI
- TIEDOTTEITA VALIKOIDUILLE RAKENNUSALAN TOIMIJOILLE
- ... SEKÄ MUITA MONENLAISIA LÄHETYKSIÄ!

Säästät työresursseja ja kuluja

Käyttämällä suorapostituspalveluamme, säästät työresursseja samalla kun markkinointinne on kustannustehokkaampaa. Toimitatte meille vain sisällön ja me hoidamme loput.

Me painamme, paketoimme ja toimitamme viestinne oikeille vastaanottajille. Ja teemme sen edulliseen hintaan.



FAKTANET LIVE – MARKKINA-ANALYYSI

TIEDOSTA MARKKINOIDESI KEHITYSPOTENTIALI

Tieto on täysin ratkaisevaa, kun haluaa tehdä oikeita päätöksiä ja priorisoida resurssit oikein. Siksi voi olla tarpeellista täydentää olemassa olevaa tietämystä kohdennetun markkina-analyysin avulla. Markkina-analyysi voidaan toteuttaa monella tapaa, riippuen siitä mitä halutaan tietää. Sen avulla voidaan muun muassa:

- Kartoittaa tuotteen tai palvelun markkinapotentiaalia
- Kartoittaa toimittajan tai yhteistyökumppanin valintaan vaikuttavia seikkoja
- Selvittää tuotteeseen tai palveluun liittyvää päätösprosessia
- Sopia tapaamisia
- Tehdä markkinatutkimus uuden tuotteen lanseerauksen yhteydessä

Tai jotain aivan muuta. Valinta on teidän. Työstämme yhdessä kysymykset, joihin haluatte vastauksia, jotta voimme määritellä, segmentoida ja antaa teille syventävää tietoa kohderyhmästä. Sen jälkeen valitsemme kohderyhmän, joko teidän tai meidän tietokannastamme. Tutkijamme ottavat tehtävän haltuun, ja sitä aletaan toteuttamaan. Projektille määrätään myös projektipäällikkö, joka huolehtii päivittäisestä seurannasta. Kun tavoite on saavutettu, tiedot tarkistetaan ja teille valmistellaan raportti.

Saatte meiltä:

- Räätylaidyn analyysin markkinoistanne/kohderyhmästäne
- Ainutlaatuisen näkökulman kohderyhmän tilanteeseen/ mielipiteisiin/ajatuksiin
- Kohderyhmään liittyvän tiedon määrittelyn ja keräämisen
- Ratkaisevaa tietoa markkinoidenne kehityspotentialista

Enemmän tapaamisia = enemmän myyntiä

Me käsittelemme suuren määrän uusia rakennusprojekteja ja sen myötä potentiaalisia asiakkaita joka päivä. Myyntimatematiikka on yksinkertaista: enemmän tapaamisia on enemmän myyntiä. Haaste monessa kohtaa on kuitenkin se, ettei ole aikaa tai resursseja käsitellä asiakastietoja ja varata tapaamisaikoja.

Tarvitsemme vain hieman teidän panostanne, jotta voimme auttaa teitä täyttämään kalenterinne oikeilla tapaamisilla. Näin myyjänne voivat käyttää aikansa asiakkaiden kanssa.

Saatte meiltä:

- Tarkan projektien ja asiakkaiden valikoinnin
- Markkinoiden tarkan läpikäynnin
- Tuotteisiinne koulutetut tapaamisten sopijat
- Oikeanlaisia tapaamisia täynnä olevat kalenterit
- Enemmän tapaamisia = enemmän myyntiä



Työnkulku

Kartoitamme kohderyhmän yhdessä teidän kanssanne



Läpikäymme markkinan teidän puolestanne



Täytämme kalenterinne oikeanlaisilla tapaamisilla



FAKTANET LIVE – SMS

TEHOKASTA, TULOKSELLISTA JA KOHDENNETTUA VIESTINTÄÄ



Puhelimet ovat jatkuvasti kaikkien käsillä ja tekstiviestit luetaan viestimuodoista varmimmin ja nopeimmin. Tekstiviestien oletetaan sisältävän tärkeää ja tarpeellista tietoa, joten niihin suhtaudutaan positiivisesti. Viestinässä keskeisintä on tavoittaa asiakas juuri oikeaan aikaan, ajastamalla viestit tämä hoituu vaivattomasti.

Miksi valita SMS?

- Voit lähettää viestejä usealle ryhmälle
- Voit pyytää asiakkaita vastaamaan lähettämääsi viestiin
- Voit asettaa jokaiselle lähetykselle haluamasi lähettäjätiedon (esim. yrityksen nimi)
- Voit personoida viestit esim. etunimen mukaan (esim. "Hei Liisa...")
- Voit ajastaa viestit lähtemään juuri silloin kun haluat tai toistaa saman viestin esim. kuukausittain
- Tuki pitkille yli 160 merkkiä pitkille viesteille

➤

Käyttökohteet mm:

- Massaviestit
- Tiedotteet
- Mobiilimarkkinointi
- Sisäinen viestintä
- Muistutukset

Tekstiviesti toimii vakuuttavana ja varteenotettavana informaatio- ja palvelukanavana. Tekstiviestien käyttöä puoltaa se, että tekstiviestit ovat varmoja, tulevat aina perille ja avautuvat kaikilla matkapuhelimilla.

Kohdenna oikealle kohderyhmälle

Kohdentamalla markkinointiviestisi juuri oikealle kohderyhmälle saat markkinointiviestinnällesi maksimaalisen tehon. Me keräämme sinulle tärkeimmän kohderyhmän rakentamisen toimialalta ja toimitamme viestisi perille juuri oikealla hetkellä.

RakennusFakta.fi

RAKENNUSALAN MATERIAALI- JA TUOTEPORTAALI TARJOAA KATTAVASTI TIETOA ALAN AMMATILAISILLE

Mikä on Rakennusfakta.fi?

RPT Docu Oy ylläpitää Suomen suurinta verkkopalvelua rakennusalan materiaaleille ja tuotteille. Portaalin kautta löytää helposti erilaisten tuotteiden tarjoajat ja valikoimat.

Miten yritys pääsee mukaan portaaliin?

RPT tuottaa asiakkaan kohderyhmän ja annettujen tietojen mukaan räätälöidyn profiilin. Profiilia myös päivitetään tarvittaessa.

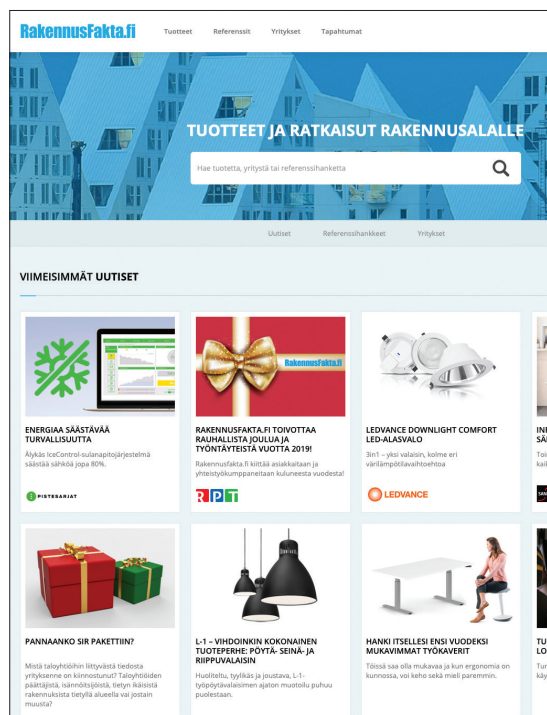
Mitä hyötyä asiakkaalle on omasta profiilista Rakennusfakta.fi:ssä?

Profiilissa voi esitellä kattavasti tuote- ja materiaalitarjontaa. Mukaan voi liittää myös omia referenssejä. Lisäksi on mahdollisuus olla mukana säännöllisesti ilmestyvässä uutiskirjeessä.

Ketkä Rakennusfakta.fi:n uutiskirje tavoittaa?

Uutiskirje lähetetään yli 65 000:lle rakennusalan ammattilaiselle. Vastaanottajissa on sekä arkkitehtejä, suunnittelijoita, isännöitsijöitä että urakoitsijoita ja muita alan päättäjiä.

Kiinnostuitko? Voit kysyä lisää info@rakennusfakta.fi tai tutustua palveluun www.rakennusfakta.fi.



SIR Tietokanta on osoiterekisteri, jolla tavoittaa kiinteistöalan päättäjät eli isännöitsijät ja taloyhtiöiden hallitusten puheenjohtajat.

www.sir.fi



Kiinteistöposti on työkalu taloyhtiöiden ylläpitoon ja kehittämiseen. Lehti jaetaan taloyhtiömaailman päättäjille kuusi kertaa vuodessa. Lehden jakelu perustuu SIR Tietokantaan.

www.kiinteistoposti.fi



CityMark tuntee Suomen toimitilamarkkinat. CityMark-palvelu saattaa yhteen vuokralaiset ja vuokranantajat juuri oikealla hetkellä. Palveluun kuuluvat CityMark Aktiivimuuttajat, CityMark Projekti ja CityMark Yritysmuuttajat.

www.citymark.fi, www.citymark-today.fi



ProjektiUutiset esittelee Suomen merkittävimpiä rakennushankkeita. Lehti jaetaan 12 000:lle rakennusalan asiantuntijalle kuusi kertaa vuodessa. Lehdessä esiteltävät hankkeet ja lehden jakelu perustuvat FaktaNet Live -tietokantaan.

www.projektiutiset.fi



RPT Docu Oy

Ruukinkuja 3, 02330 Espoo

Puhelin: 09-809 911

asiakaspalvelu@rpt.fi

www.rpt.fi

Toimitusjohtaja

Sampsa Seppälä

050 543 1185

sampsa.seppala@rpt.fi

Tutkimuspäällikkö

Hanna Jaktholm

09-8099 1253

hanna.jaktholm@rpt.fi