

RAKENNUSALAN

TRENDIT



2020

Q1

Q2

Q3

Q4

ENNUSTE VUODEN 2020 KOLMANNEN NELJÄNNEKSEN AIKANA
ALKAVISTA RAKENNUSHANKKEISTA.

MUKANA MYÖS LISTAUS RAKENNUTTAJISTA JA TEKIJÖISTÄ.

SISÄLLYSLUETTELO

Pääkirjoitus	sivu 3
Rakennusalan ennuste Q3/2020	sivu 4
Koko maa ja maakunnat	sivu 5
Rakennustyyppit	sivu 17
Uudis- ja korjausrakentaminen	sivu 18
Urakkamuodot	sivu 19
Rakennuttajat	sivu 20
Aloitettut hankkeet 2019 ja ennuste 2020	sivu 21
Suurimmat alkavat hankkeet 2020	sivu 22
Suurimmat rakennuttajat 2020	sivu 24
Keskeiset toimijat 2020	sivu 25
RPT Byggfaktan tiedonkeruumetodit ja -prosessi	sivu 27
RPT SMART – Löydä sopivat rakennushankkeet	sivu 28
FaktaNet Live – Tavoita rakentajat	sivu 29
Rakennusfakta.fi ja muut RPT:n palvelut	sivu 33
Yhteystiedot	sivu 34

RPT Byggfakta Oy julkaisee neljästi vuodessa rakentamisen aloituksista kertovan kvartaaliraportin. Raportit perustuvat tietoihin, jotka RPT:n tutkijat ovat saaneet hankkeissa mukana olevilta päättäjiltä.

Tämän Q3/2020-raportin tiedot on saatu viimeistään 15.6.2020.
Sen jälkeen tapahtuneista aloitusmuutoksista kerrotaan Q4/2020-raportissa.

RAKENTAMISEN ALOITUSTEN ARVOSSA PIENTÄ MIINUSTA

Näinä epävarmuuden aikoina on mukava kertoa toiveikkaita herättäviä uutisia rakentamisen aloituksista Suomessa vuoden 2020 kolmannella neljänneksellä. Tähän raporttiin saatujen tietojen mukaan suunniteltujen rakennushankkeiden aloitusten arvo kolmannella vuosineljänneksellä on 3,75 miljardia euroa. Arvossa on vähennystä 3 % verrattuna vuoden 2019 vastaavaan jaksoon.

Kolmannen vuosineljänneksen vähennys rakentamisen aloitusten arvossa on selvästi pienempi kuin vuoden ensimmäisellä puoliskolla. Tammi-kesäkuussa rakennushankkeiden aloitusten arvo oli 12 % pienempi kuin vastaavana aikana vuonna 2019. Korona vaikutti toisen vuosineljänneksen aloituksiin tuntuvasti: suunnitellun 6 %:n kasvun sijaan vähennystä oli jopa puolen miljardin euron verran verrattuna vuoden 2019 vastaavaan jaksoon.

Maakunnittain tarkasteltuna rakentamisen aloitusten arvo nousee kolmannella vuosineljänneksellä yhdeksässä ja laskee yhtä monessa maakunnassa. Nousijoiden joukossa ovat Keski-Pohjanmaa (+162%), Pohjois-Savo (+56%), Keski-Suomi (+45%), Kanta-Häme (+40%), Pirkanmaa (+29%), Uusimaa (+18%), Etelä-Karjala (+12%), Varsinais-Suomi (+2%) ja Pohjois-Pohjanmaa (+2%). Rakennusaloituksissa on laskua Etelä-Savossa (-85%), Pohjanmaalla (-77%), Kainuussa (-65%), Päijät-Hämeessä (-56%), Satakunnassa (-51%), Kymenlaaksossa (-48%), Pohjois-Karjalassa (-40%), Lapissa (-19%) ja Etelä-Pohjanmaalla (-6%).

Tämän trendiraportin tiedot perustuvat RPT:n tutkijoiden monesta lähteestä keräämiin ja jatkuvasti päivittyviin tietoihin Suomen rakennushankkeista. Kerätystä datasta muodostuu

rakennus- ja kiinteistöalan toimijoille tuttu ja tärkeä FaktaNet Live -tietokanta. Tiedon merkitys kasvaa koko ajan, ja siksi FaktaNet Liven käyttäjille on nyt luotu seuraavan sukupolven versio RPT SMART. Se on entistä helppokäyttöisempi, nopeampi ja älykkäämpi työkalu suomalaisten rakennushankkeiden yksityiskohtaiseen seurantaan. Lisää RPT SMART -uutisia on luvassa syksyllä.

Kuten tämän raportin sivuiltakin huomaa, yrityksemme nimi on muuttunut: RPT Docu Oy on nyt RPT Byggfakta Oy. Meidän nimenmuutoksemme syynä on konsernin nimen muuttuminen. Uusi nimi on otettu käyttöön elokuun alusta alkaen.

Tämän trendiraportin tiedoista ja RPT:n uusista palveluista on hyvä ponnistaa kasvuhakuisen syksyyn. RPT Byggfakta on kiinteistö- ja rakennusalan luotettava kumppani – tavataan vaikka FinnBuild-messuilla lokakuussa ja sovitaan, kuinka voimme auttaa teitä myynnissä ja markkinoinnissa.

**VARMISTA, ETTÄ SAAT
Q-RAPORTIN HETI
SEN ILMESTYTTYÄ:
REKISTERÖIDY
OSOITTEESSA
SMART.RPT.FI.**



Sampsa Seppälä

Toimitusjohtaja



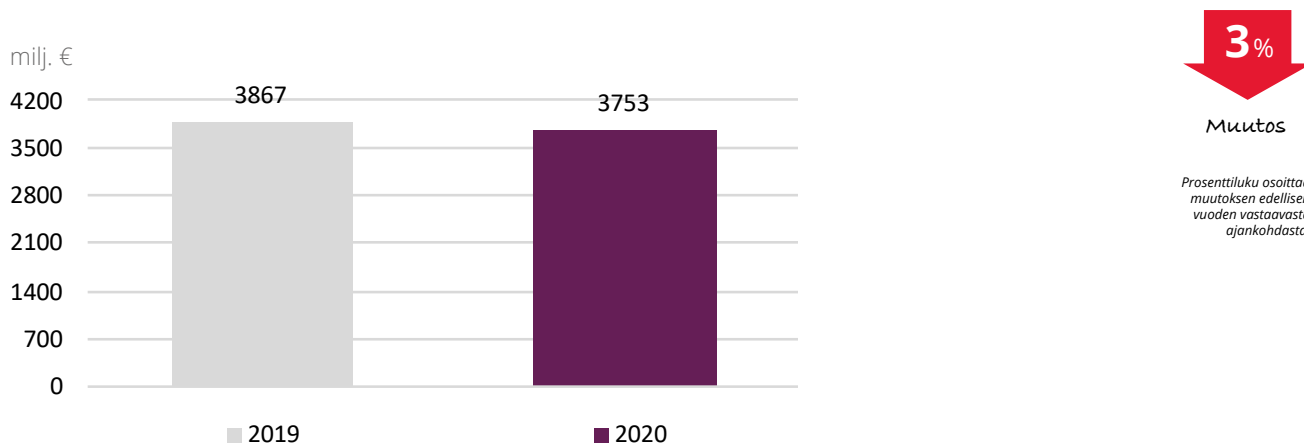
RPT Byggfakta Oy kuuluu pohjoismaiseen Byggfakta Group -konserniin, jossa on kokemusta rakentamisen tietopalveluista jo vuodesta 1932 lähtien. Suomessa RPT Byggfakta on seurannut rakennusmarkkinan ja -projektien kehitystä yli 45 vuotta. Osaavan tutkimushenkilöstömme voimin koottu rakennusprojektien FaktaNet Live -tietokannassa on tällä hetkellä seurannassa yli 12 000 kotimaista rakennushanketta.

RPT Byggfakta Oy:n tietopalvelujen asiakkailta on mahdollisuus tavoittaa myös pohjoismaisten rakennushankkeiden päättäjät: Byggfakta Groupin Suomen-, Ruotsin-, Tanskan- ja Norjan-yhtiöiden yhteinen tietokanta sisältää yli 94 000 aktiivista projektia.

RAKENNUSALAN TRENDIT

ENNUSTE VUODEN 2020 KOLMANNEN NELJÄNNEKSEN AIKANA ALKAVISTA
RAKENNUSHANKKEISTA. MUKANA MYÖS LISTAUS RAKENNUTTAJISTA JA TEKIJÖISTÄ.

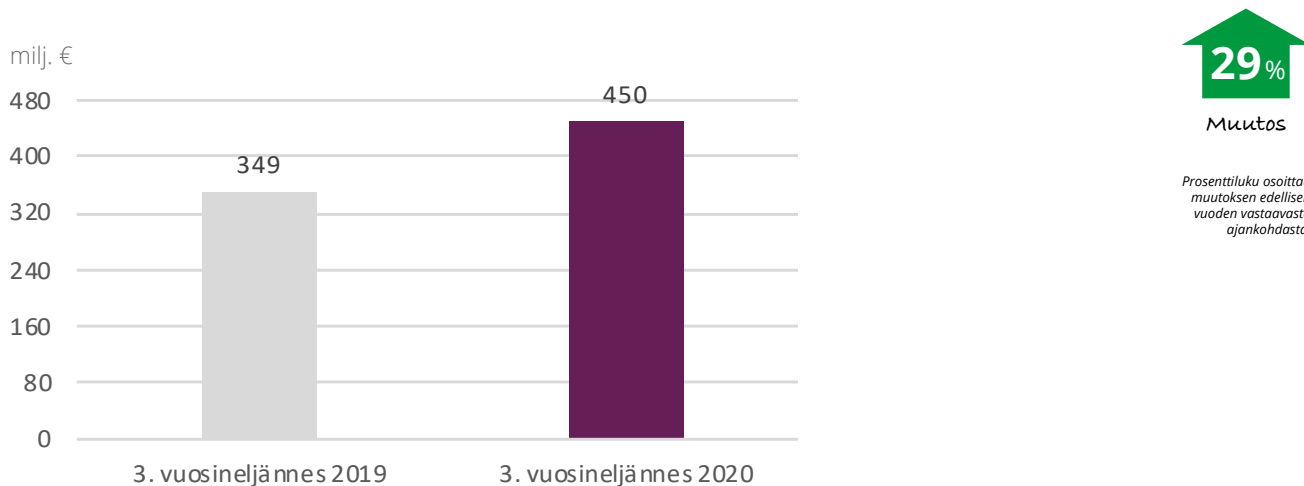
KOKO MAA, KOLMAS VUOSINELJÄNNES 2019 VS. 2020 (MILJ. €)



Vuoden 2020 kolmannelle neljännekselle suunniteltujen rakennushankkeiden aloitusten arvo on 3 % pienempi kuin vastaavana aikana vuonna 2019. Suunniteltujen aloitusten määrä on noin 10 % pienempi kuin vastaavana aikana vuonna 2019.

Rakennusaloitusten todellinen arvo on yleensä suurempi kuin raporttiin saatu arvio arvosta, mutta tilanne on aina sama, joten RPT:n Q-raporttien eri vuodet ovat vertailukelpoisia keskenään.

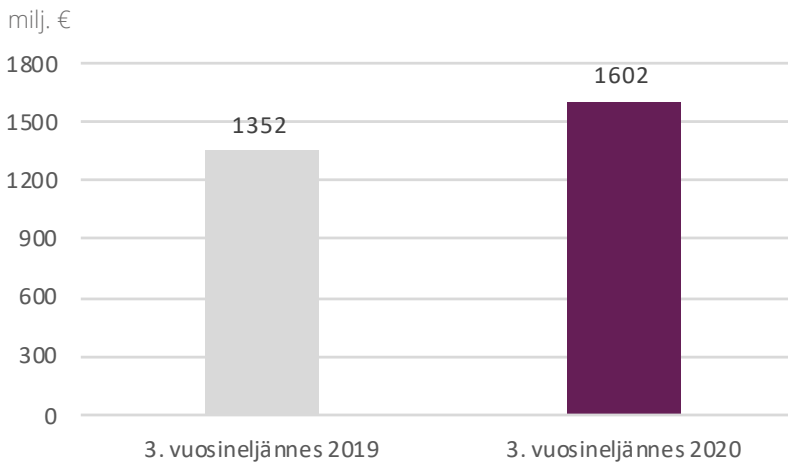
PIRKANMAA, KOLMAS VUOSINELJÄNNES (7-9/2020) (MILJ. €)



Pirkanmaalla kolmannelle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 29 % suurempi ja määrä 30 % suurempi kuin vastaavana aikana edellisenä vuonna. Pirkanmaan osuus koko Suomen rakentamisen arvosta on noin 10 %.

Pirkanmaan suurin kolmannella vuosineljänneksellä aloitettavaksi suunniteltu hanke on Väyläviraston Vt 3 Hämeenkyrönväylän rakentaminen (noin 65 miljoonaa euroa). Muita suuria ovat TREDU-Kiinteistöt Oy:n Tredu Nokian toimipiste ja Nokian lukio (noin 25 miljoonaa euroa) ja Wasagroup Oy:n Valkeakosken kauppakeskus (noin 20 miljoonaa euroa). Asuntotuotantohankkeita ovat Pohjola Rakennus Oy Suomen Tikutehtaan Leimu ja Rantatie 29 A Tampereella, Lujatalo Oy:n Joutsenpuisto Tampereella sekä YH Kodit Oy:n Vuoreksen Puistokatu 56 Tampereella. Näiden yhteisarvo on noin 50 miljoonaa euroa.

UUSIMAA, KOLMAS VUOSINELJÄNNES (7-9/2020) (MILJ. €)



Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Uudellamaalla kolmannelle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on noin 18 % suurempi kuin vastaavana aikana viime vuonna. Hankkeiden määrä on 6 % pienempi.

Uudenmaan suurin kolmannelle vuosineljänneksellä aloitettavaksi suunniteltu hanke on NCC Property Development Oy:n We Land -toimistorakennus Helsingissä (noin 100 miljoonaa euroa). Helsingin kaupungilla on useita suuria hankkeita, muiden muassa Itäkeskukseen rakennettavat asuinkerrostalot Ystävyydenpuisto ja Kauppakartanonkatu 16 (noin 50 miljoonaa euroa). Uudenmaan suurimmat hankkeet Helsingin ulkopuolella ovat asuinkerrostaja kuten Lumo Kodit Oy:n Ruukkipolku 14 ja Liesikuja 8 Vantaalla, MaxBuild Oy:n Tapiolan Feenix Espoossa ja Avain Rakennuttaja Oy:n Sarastus ja Kajastus Porvoossa.

welandruoholahti.fi



TOIMISTORAKENNUS WE LAND TEHDÄÄN KAIKKIEN RUOHOHLAHTELAISTEN TARPEISIIN

NCC Property Development rakennuttaa Helsingin Ruoholahteen We Land -toimistorakennuksen, jonka on suunniteltu valmistuvan vuonna 2023. We Landissa on toimistotilaa 18 000 neliötä sekä ravintola- ja kahvilapalveluita 1700 neliötä. Maanpäällisiä kerroksia on rakennuksen korkeammassa osassa 14 ja matalammassa osassa kuusi. Maanalaisia kerroksia on kolme.

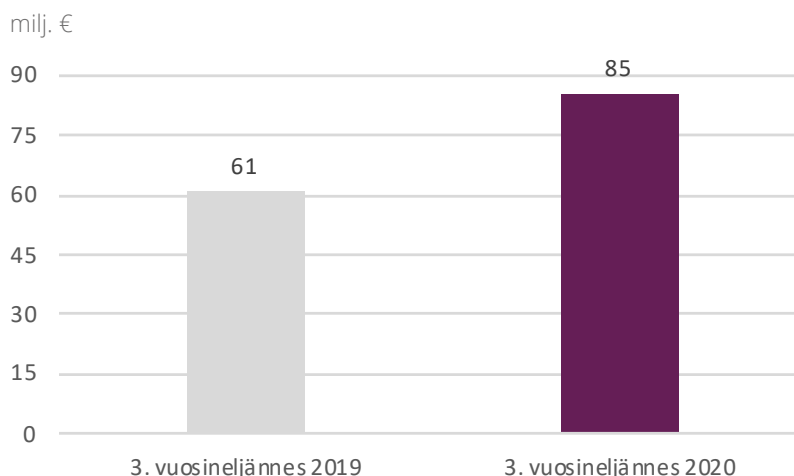
We Landin arkkitehtisuunnittelusta vastaa JKMM Arkkitehdit Oy, jonka mukaan rakennus keskustelee sekä alueen korkeiden teollisten rakennusten että matalampien asuinrakennusten kanssa. Lasinen julkisivu avaa näkymät joka suuntaan. Julkisivun metalliset evät toimivat aurinkosuojana ja estävät sisätilojen ylikuumentumista. We Land tavoittelee Breeam-ympäristöluokituksen Outstanding-tasoa.

NCC:n mukaan We Landin kehittämisen lähtökohta on korkea palvelulupaus: tiloja ja palveluja tehdään toimistorakennuksen työntekijöiden mutta myös alueen muiden työntekijöiden sekä asukkaiden tarpeisiin.

Ensimmäisen kerroksen avoin aula sekä kahvilat ja ravintolat ovat vapaasti kaikkien käytettävissä. Toisessa kerroksessa on coworking-tiloja sekä kokouskeskus. Erikokoiset toimistotilat ovat kerroksissa 3–13. Ylimpään 14.kerrokseen tulee näköalaravintola.

Lähteet: welandruoholahti.fi, ncc.fi, jkmm.fi, FaktaNet Live

KANTA-HÄME, KOLMAS VUOSINELJÄNNES (7-9/2020) (MILJ. €)



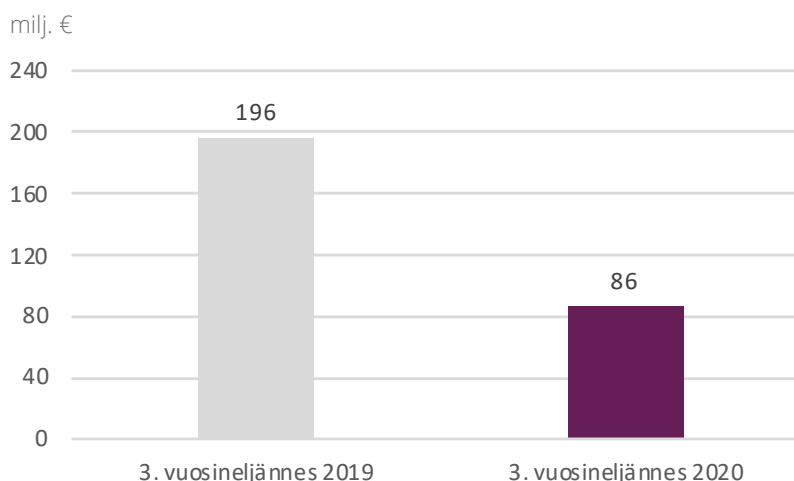
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Kanta-Hämeessä kolmannelle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 40 % suurempi kuin vastaavana aikana edellisenä vuonna. Aloitettavien hankkeiden määrä on 5 % suurempi. Kanta-Hämeessä rakentamisen kokonaisarvo on varsin pieni, joten yksittäisen hankkeen merkitys on suuri.

Kanta-Hämeen kolme suurinta hanketta muodostaa lähes puolet kolmannelle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvosta: Senaattikiinteistöjen Parolannummen Kasarmi 125:n peruskorjaus Hattulassa (noin 16 miljoonaa euroa), Ilmatar Windpower Oy:n Humppila-Urjala -tuulivoimapuisto Humppilassa (noin 14 miljoonaa euroa) ja Hämeenlinnan Seudun Vesi Oy:n Paroisten jätevedenpuhdistamon saneeraus ja laajennus Hämeenlinnassa (noin 10 miljoonaa euroa).

PÄIJÄT-HÄME, KOLMAS VUOSINELJÄNNES (7-9/2020) (MILJ. €)



Muutos

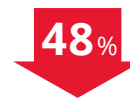
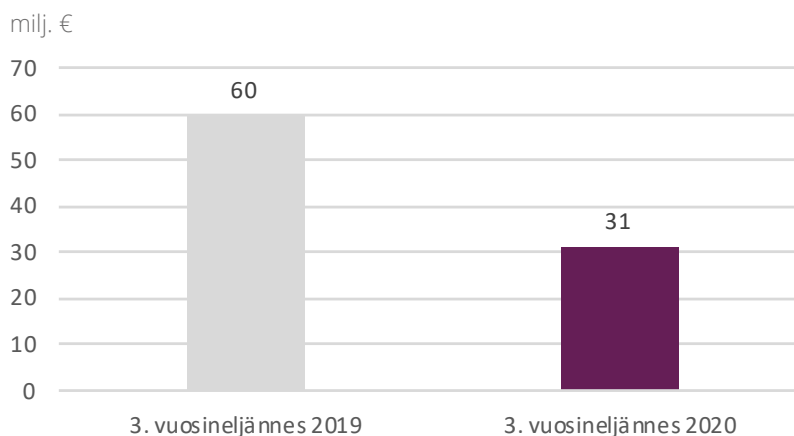
Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Päijät-Hämeessä kolmannelle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 56 % pienempi kuin vastaavana aikana viime vuonna, mutta aloitusten määrä on vain 5 % pienempi. Viime vuonna kolmannelle vuosineljänneksellä alkanut 90 miljoonan euron Päijät-Hämeen keskussairaalan uudisrakennus RV7 selittää eron aloitusten arvon laskussa.

Päijät-Hämeen suurimpia aloitettavaksi suunniteltuja hankkeita ovat Asikkalan kunnan Vääksyn yhteiskoulu, Heinolan kaupungin vuokrattava palvelukeskus ja Lahden vanhusten asuntosäätiön kerrostalo Saimaankatu 29 C. Hankkeiden yhteisarvo on noin 35 miljoonaa euroa.

Päijät-Hämeen suuria asuntorakentamishankkeita ovat Hartela Etelä-Suomi Oy:n Vahva-Jussin lenkki 9 Lahdessa, Kiinteistö Oy Harjulakodin Harjulan Lähde Lahdessa, MVH-Asunnot Oy:n Heinolan senioritalo ja Kindstep Oy:n asunto-osuuskunta Henna Orimattilassa, yhteisarvoltaan noin 30 miljoonaa euroa.

KYMENLAAKSO, KOLMAS VUOSINELJÄNNES (7-9/2020) (MILJ. €)



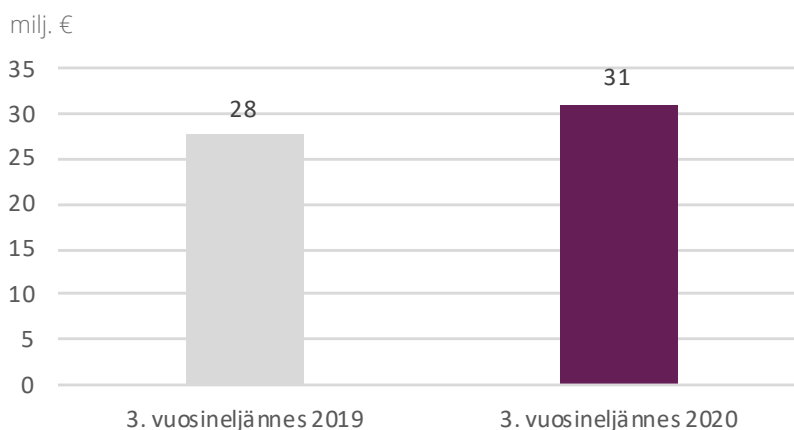
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Kymenlaaksossa kolmannelle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 48 % pienempi kuin edellisenä vuonna vastaavana aikana, mutta aloitusten määrä on 14 % suurempi. Arvon laskusta merkittävän osan selittää viime vuonna alkanut 20 miljoonan euron arvoinen Vaalimaan Kauppakartano Oy:n Skandinavian shoppingcenter -hanke Virolahdella.

Kymenlaakson kaksi suurinta alkavaa hanketta ovat Hamina-Asunnot Oy Tervasaaren vuokrakerrostalo Haminassa ja Kotkan Isännöintipalvelu Oy:n rakennuttama Asunto Oy Rauhankatu 4:n linjasaneeraus Kotkassa. Hankkeiden yhteisarvo on noin 10 miljoonaa euroa.

ETELÄ-KARJALA, KOLMAS VUOSINELJÄNNES (7-9/2020) (MILJ. €)



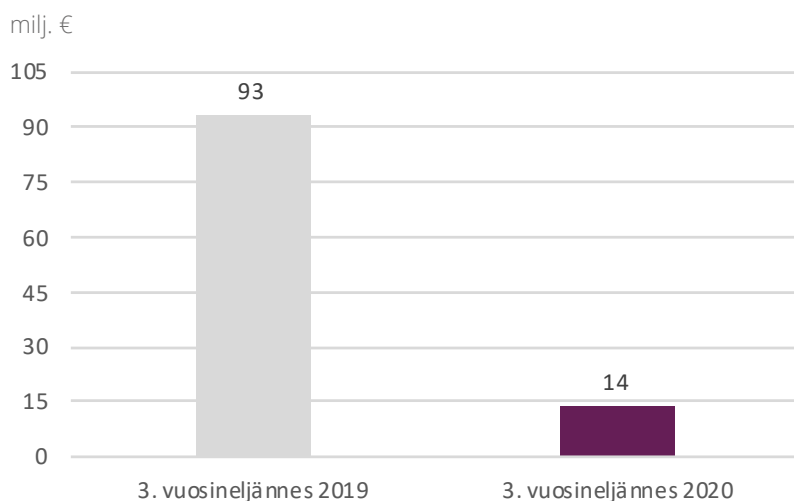
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Etelä-Karjalassa kolmannelle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 12 prosenttia suurempi kuin vastaavana aikana viime vuonna. Suunniteltujen aloitusten määrä on 20 % suurempi.

Etelä-Karjalan suurimpia aloitettavaksi suunniteltuja hankkeita ovat Parikkalan kunnan Kirjolan koulun peruskorjaus (noin 8,5 miljoonaa euroa), Rusanen Invest Oy:n Asunto Oy Sataman tähti Lappeenrannassa (noin 6 miljoonaa euroa) ja YIT Suomi Oy:n asuinkerrostalot Pikisaarenkuja 3 ja Pikisaarenkuja 7 Lappeenrannassa (yhteensä noin 7 miljoonaa euroa).

ETELÄ-SAVO, KOLMAS VUOSINELJÄNNES (7-9/2020) (MILJ. €)



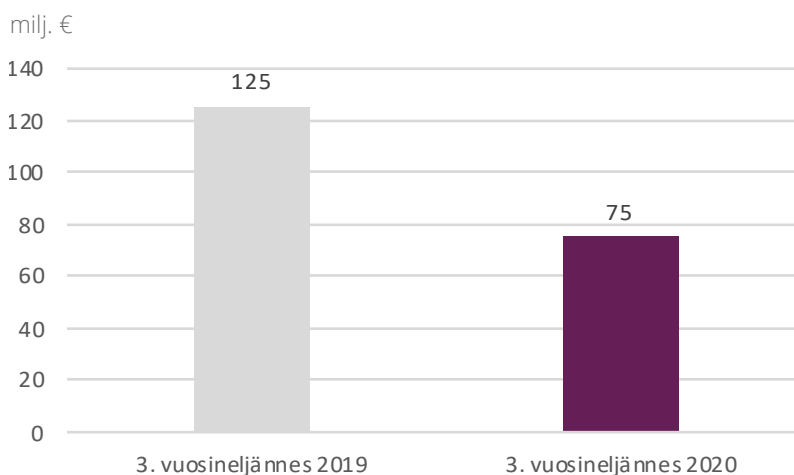
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Etelä-Savossa kolmannelle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 85 % pienempi kuin vastaavana aikana edellisellä vuonna, ja hankkeiden määrä on 42 % pienempi. Viime vuonna kolmannelle vuosineljänneksellä käynnistynyt Väyläviraston 45 miljoonan euron arvoinen Vt 5 Nuutilanmäki-Juva -osuuden parantaminen Mikkelissä selittää aloitusten arvon laskua.

Etelä-Savon suurimpia hankkeita ovat Heinäveden kunnan uusi yläkoulu (noin 5 miljoonaa euroa) ja Rakennustoimisto Valiotalo Oy:n rivitalo Kartanon Tähti Mikkelissä (noin 2 miljoonaa euroa).

POHJOIS-KARJALA, KOLMAS VUOSINELJÄNNES (7-9/2020) (MILJ. €)



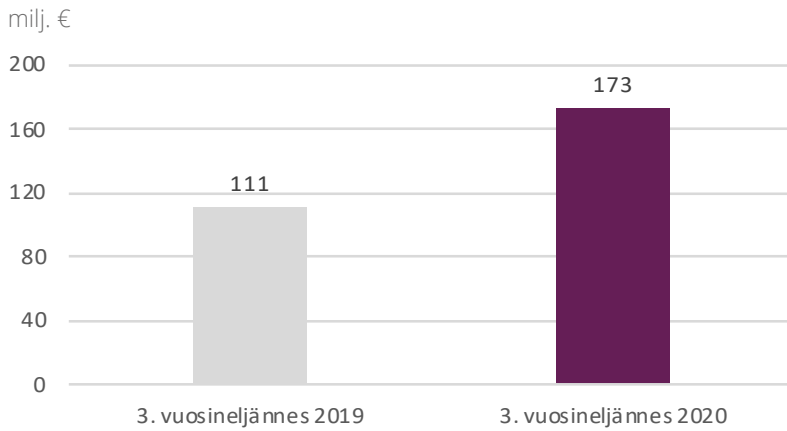
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Pohjois-Karjalassa kolmannelle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 40 % pienempi kuin vastaavana aikana viime vuonna. Aloitus määrä on 46 % pienempi.

Pohjois-Karjalan suurimpia aloitettavaksi suunniteltuja hankkeita ovat Joensuun Tilakeskuksen Karsikon koulu Joensuussa (noin 20 miljoonaa euroa), Fingrid Oy:n Palojärven sähköasema Joensuussa (noin 10 miljoonaa euroa), YIT Suomi Oy:n Asunto Oy Pankkiiri Joensuussa (noin 9 miljoonaa euroa) ja Kontiolahden kunnan Kirkonkylän koulu (noin 7 miljoonaa euroa).

POHJOIS-SAVO, KOLMAS VUOSINELJÄNNES (7-9/2020) (MILJ. €)



Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Pohjois-Savossa kolmannelle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 56 % suurempi kuin vastaavana aikana edellisenä vuonna. Aloitusten määrä on 9 % pienempi.

Kolmannella vuosineljänneksellä aloitettavaksi suunniteltujen hankkeiden suurimmat ovat Kuopion kaupungin Tilakeskuksen Savilahden liikunta- ja tapahtumakeskus (noin 35 miljoonaa euroa), Kuopion taidelukio LUMIT (noin 23 miljoonaa euroa) ja Senaatti-kiinteistöjen erityiskoulu Valteri Mäntykangas Kuopiossa (noin 16 miljoonaa euroa). Merkittävimmät asuntotuotantohankkeet ovat YIT Suomi Oy:n Mäkihyppääjä Kuopiossa ja Pallas Rakennus Itä-Suomi Oy:n Toritie 7 Siilinjärvellä. Näiden yhteisarvo on noin 20 miljoonaa euroa.

yit.fi



MÄKIHYPPÄÄJÄ ON ENSIMMÄINEN KOLMESTA

YIT Suomi Oy rakentaa omana urakkanaan Kuopion Puijonlaaksoon kolme asuinkerrostaloa. Niiden tieltä vuokratontilta purettiin vanha liikekiinteistö heinäkuussa 2020. Sen jälkeen alkoi kolmikon ensimmäisen, Asunto Oy Kuopion Mäkihyppääjän rakentaminen Puijon hyppyrimäkien lähelle.

Yksiportaiseen Mäkihyppääjään tulee kahdeksan kerrosta. Julkisivussa on tiiltä ja sandwich-elementtiä, runko on betoninen. Rakennus liitetään kaukolämpöön.

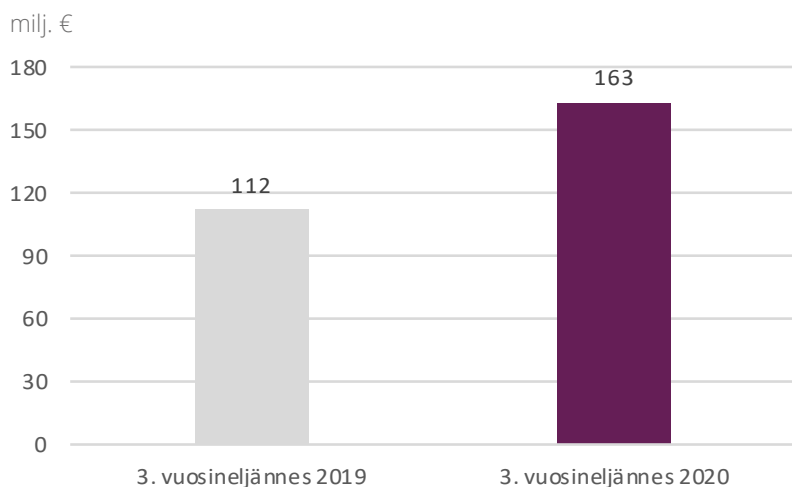
Asuntoja on kaikkiaan 59. Niistä 21 on yksiöitä, 23 kaksioita ja 14 kolmioita. Suurin asunnoista on 131-neliöinen viiden huoneen ja keittiön koti.

Arkkitehtisuunnittelun on tehnyt kuopiolainen Qvim Arkkitehdit Oy.

Asunto Oy Kuopion Mäkihyppääjä valmistuu syksyllä 2021.

Lähteet: FaktaNet Live, yit.fi

KESKI-SUOMI, KOLMAS VUOSINELJÄNNES (7-9/2020) (MILJ. €)



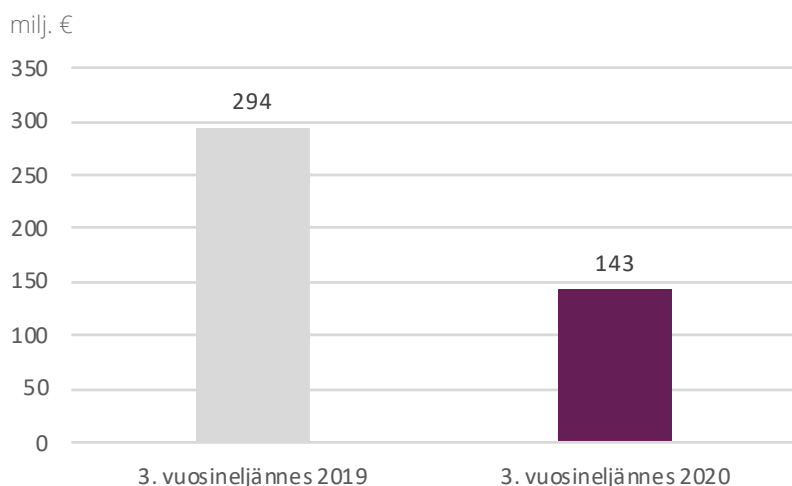
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Keski-Suomessa kolmannelle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 45 % suurempi kuin vastaavana aikana edellisenä vuonna. Aloitusten määrä on 3 % pienempi.

Keski-Suomen kaksi suurinta hanketta ovat Jyväskylän kaupungin Tilapalvelun Kortepohjan päiväkoti-koulu (noin 22,7 miljoonaa euroa) ja Kielo Office Solutions Oy:n Innova 3 -toimistorakennus Jyväskylässä (noin 22 miljoonaa euroa). Muita suuria alkavia hankkeita ovat WSP Finland Oy:n vetämä monitoimi- ja jalkapallohallihanke Laukaalla (noin 9 miljoonaa euroa) ja Fingrid Oy:n Petäjavesi ja Toivila -sähköaseman parannushanke Petäjavedellä (noin 8 miljoonaa euroa).

SATAKUNTA, KOLMAS VUOSINELJÄNNES (7-9/2020) (MILJ. €)



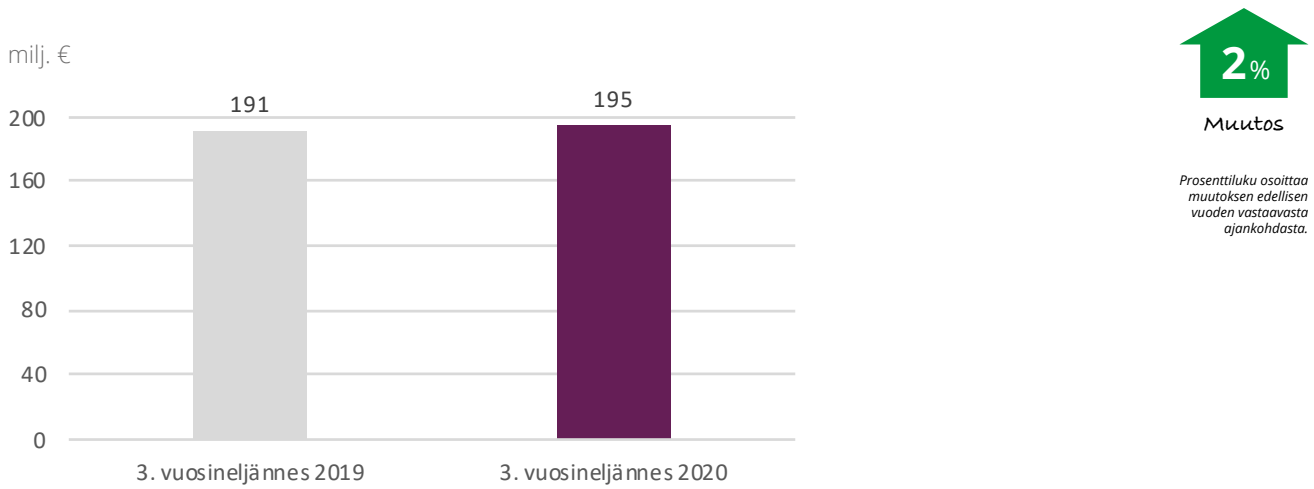
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Satakunnassa kolmannelle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 51 % pienempi kuin edellisenä vuonna vastaavana aikana. Aloitusten määrä on 17 % pienempi. Viime vuonna kolmannelle vuosineljänneksellä käynnistynyt Posiva Oy:n 200 miljoonan euron loppusijoituslaitos selittää aloitusten arvon vähenemisen.

Satakunnan kolmannelle vuosineljänneksellä aloitettavien hankkeiden suurin on Rauman kaupungin Karin kampus (noin 66 miljoonaa euroa). Muita suuria ovat Porin Satama Oy:n Kallonlahden laituri 2 (noin 25 miljoonaa euroa) ja Ramboll Finland Oy:n vetämä Luvata Oy:n teollisuushalli kuparin kuumapuristinlinjastolle Porissa (noin 15 miljoonaa euroa). Suuria asuntotuotantokohteita ovat Hartela Länsi-Suomi Oy:n Rauman Loisto ja Mangrove Oy:n Papihelto II Raumalla. Niiden yhteisarvo on noin 14 miljoonaa euroa.

VARSINAIS-SUOMI, KOLMAS VUOSINELJÄNNES (7-9/2020) (MILJ. €)



Varsinais-Suomessa kolmannelle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 2 % suurempi kuin vastaavana aikana viime vuonna. Aloitusten määrä on 36 % pienempi.

Varsinais-Suomen suurin aloitettavaksi suunniteltu hanke on Väyläviraston E18 Turun kehätien parantamisen osuus Kausela-Pukkila Kaarinassa (noin 40 miljoonaa euroa). Muita suuria ovat Salon kaupungin Perniön Kirkonkylän koulu (noin 13 miljoonaa euroa) sekä Turun asuntotuotantohankkeet YH Kodit Oy:n TVT Asunnot Oy:lle rakennuttama Pryssinpiha, Rakennusliike Lapti Oy:n Turun Tuomaanpihan Elo ja Syke, TVT Asunnot Oy:n Skanssin Seiska, Auratum Asunnot Turku Oy:n Universum, Työyhteisliittymä Kakolankeitaan Kakolan Keidas 2, Bonava Suomi Oy:n Turun Kirstinpuiston Solina 1 ja Peab Oy:n Turun Kakolankaari 1. Asuntotuotannon yhteenlaskettu arvo on noin 80 miljoonaa euroa.



turku.fi

TOMMILANKADUN PÄIVÄKOTI RAKENNETAAN KUIVAKETJU10-MALLIN MUKAAN

Turun Karjalaiskylään Tommilankadulle rakennetaan uusi päiväkotikiinteistö 152 lapselle ja 30:lle henkilökuntaan kuuluvalle. Turun kaupungin hankesuunnitelman mukaan tilojen huoneistoala on noin 1550 neliötä ja bruttopinta-ala on noin 1754 neliötä. Rakennuksesta tulee kaksikerroksinen ja pulpettikattoinen.

Haahtelan kustannusarvio-ohjelmalla laskettuna tilaohjelmaan perustuva tavoitehinta on hieman yli kuusi miljoonaa euroa.

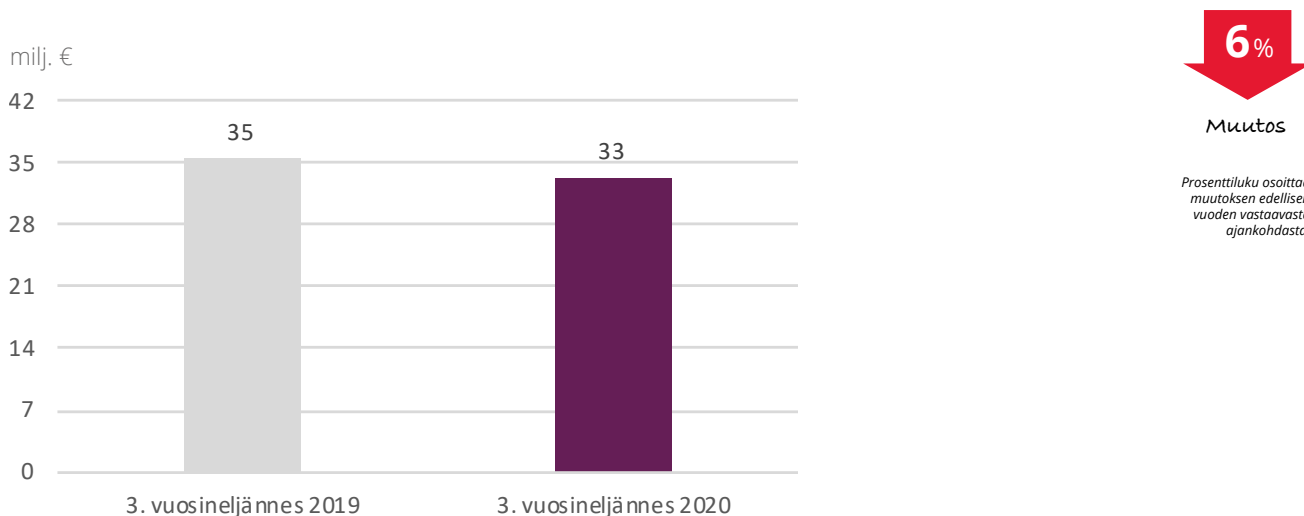
Hanke toteutetaan Kuivaketju 10-toimintamallin mukaan rakentamisen aikaisen kosteuden hallitsemiseksi.

Arkkitehtisuunnittelusta on vastannut Arkkitehtisuunnittelu Mikko Uotila Oy.

Päiväkodin tontilta purettiin ensin vuonna 1982 valmistunut entinen kotitalouskoulu. Uuden rakennuksen rakentaminen on suunniteltu aloitettavan heti purkutyön jälkeen elokuussa. Rakennus on tarkoitus ottaa käyttöön tammikuussa 2022.

Lähteet: turku.fi, haatela.fi, FaktaNet Live

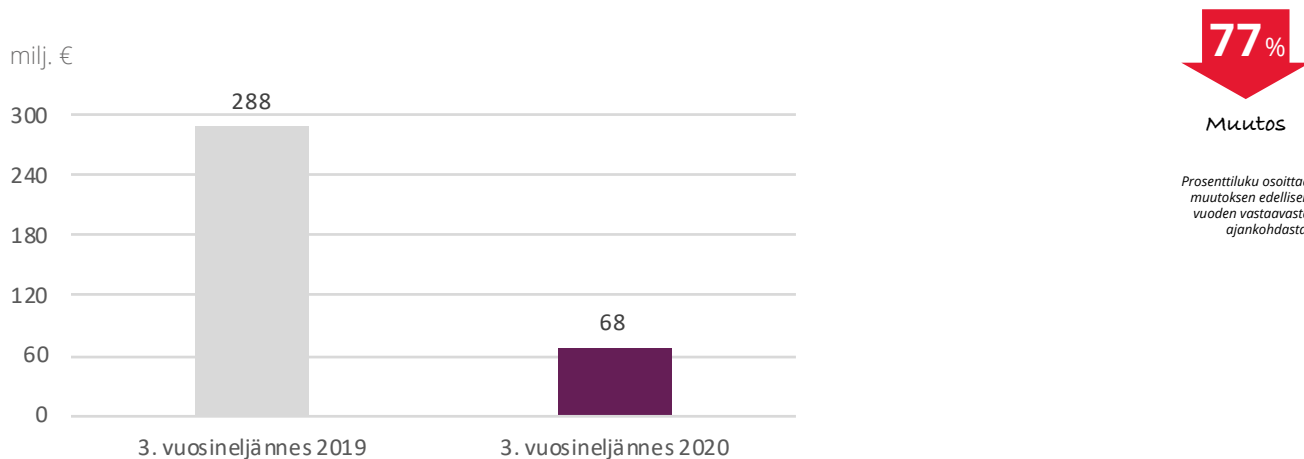
ETELÄ-POHJANMAA, KOLMAS VUOSINELJÄNNES (7-9/2020) (MILJ. €)



Etelä-Pohjanmaalla kolmannelle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 6 % pienempi ja määrä 32 % pienempi kuin vastaavana aikana edellisenä vuonna.

Etelä-Pohjanmaan suurimmat alkavat hankkeet ovat Fingrid Oyj:n Kärpiön sähköasema Teuvalla (noin 8 miljoonaa euroa), Kauhavan kaupungin Korttesjärven koulukeskus (noin 7 miljoonaa euroa) ja Jalasjärven Seudun Vanhustenkotiyhdistys ry:n Kototaloo Kurikassa (noin 5 miljoonaa euroa).

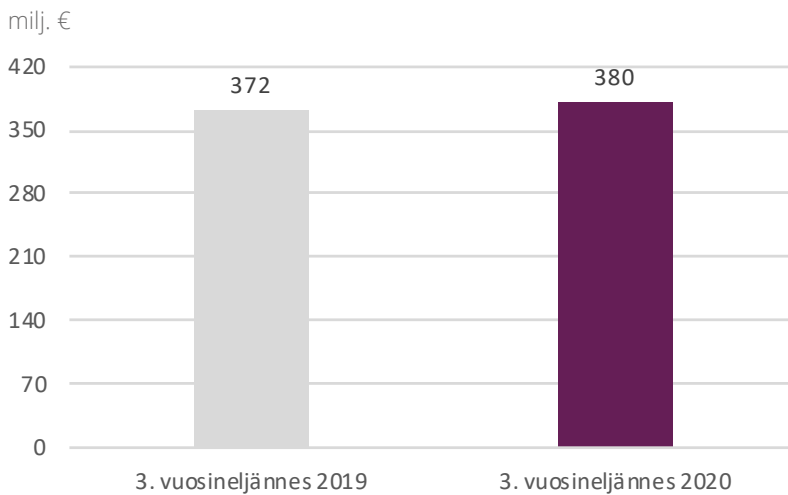
POHJANMAA, KOLMAS VUOSINELJÄNNES (7-9/2020) (MILJ. €)



Pohjanmaalla kolmannelle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 77 % pienempi ja määrä 9 % pienempi kuin vastaavana aikana edellisenä vuonna. Aloitusten arvon laskun selittää viime vuonna alkanut 200 miljoonan euron arvoinen Wärtsilän Smart Technology Hub Vaasassa.

Pohjanmaan suurimpia alkaviksi suunniteltuja hankkeita ovat Vaasan kaupungin Vaskiluodon sataman matkustajalaituri (12,7 miljoonaa euroa) ja terminaalin laajennus (noin 10 miljoonaa euroa) ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen Vt 8 Vassor-Ölis -ohituskaistat Mustasaaressa (noin 10 miljoonaa euroa). Aloitettavaksi suunniteltuja asuntotuotantohankkeita on yhteensä noin 20 miljoonan euron arvosta: Peab Oy:n Vaasan Verde, Lakea Oy:n Elektra Vaasassa sekä Korsnäsin kunnan Lärknäsin vanhaikodin korjaus ja uudisosa.

POHJOIS-POHJANMAA, KOLMAS VUOSINELJÄNNES (7-9/2020) (MILJ. €)



Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Pohjois-Pohjanmaalla kolmannelle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 2 % suurempi kuin vastaavana aikana edellisellä vuonna. Aloitusten määrä on 13 % pienempi.

Suurin aloitettavaksi suunniteltu hanke on wpd Finland Oy:n Karhunnevan kankaan tuulivoimapuisto Pyhäjoella (noin 60 miljoonaa euroa). Muita suuria ovat Fennovoima Oy:n hallinto- ja laitostoimisto Pyhäjoella (noin 30 miljoonaa euroa), Puhuri Oy:n Hankilan tuulipuisto Haapavedellä (noin 25 miljoonaa euroa), Haapaveden kaupungin uusi yläaste ja lukio arvoltaan (noin 15 miljoonaa euroa) ja Väyläviraston Oulun ja Kokkolan ratapihojen turvalaitejärjestelmän uusiminen (noin 15 miljoonaa euroa).

enriquelopezgarre, Pixabay



Kuvituskuva, ei liity Karhunnevan kankaan tuulipuistoon.

PYHÄJOEN KARHUNNEVAN KANKAAN TUULIPUISTON TUOTOLLE ON JO OSTAJA

Maa- ja merituulivoimaprojekteja Suomessa kehittävä wpd Finland Oy toteuttaa 33 tuulivoimalan kokoisin tuulipuiston Pyhäjoen Karhunnevan kankaalle. Tuulipuiston suunnittelualueen koko on noin 2590 hehtaaria. Tuulivoimahankkeeseen kuuluu 33 voimalaa perustuksineen, tuulivoimaloiden väliset huoltotiet ja keskijännitekaapelit sekä Kalajoen Jylkkään rakennettava uusi sähköasema, jonka kautta sähkö siirretään alueverkkoon.

Kunkin voimalan kokonaiskorkeus on 250 metriä maanpinnasta. Voimaloiden yksikköteho on noin 5,8 megawattia, eli yhteisteho on noin 191,4 megawattia.

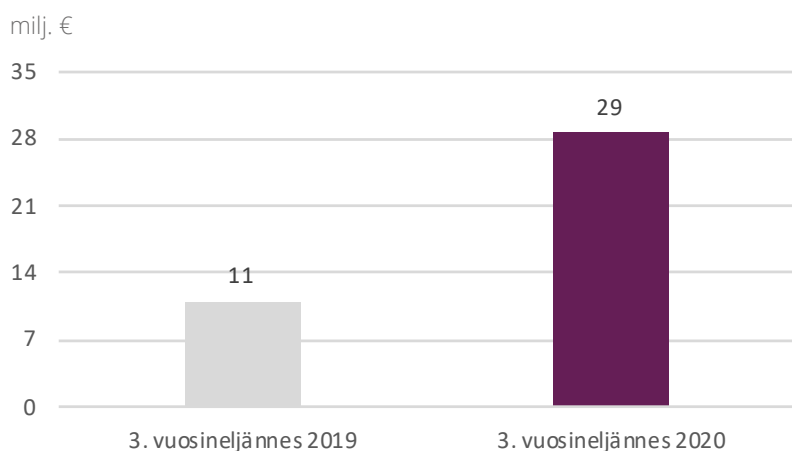
Tuulivoimapuiston rakentamiseen ja ylläpitoon tarvittavien teiden rakentaminen aloitetaan syksyllä 2020. Tuulivoimaloiden perustustyöt aloitetaan keväällä 2021 ja Ilmajohdon ja sähköaseman rakentaminen kesällä 2021. Vuoden 2022 aikana aloitetaan voimaloiden pystytys. Voimalat ovat tuotantokäytössä syksyllä 2022.

UPM:n painopapereista vastaava UPM Communication Papers on sopinut wpd:n kanssa ostavansa lähes kokonaan Karhunnevan kankaalle rakennettavan tuulivoima-alueen tuotannon vuodesta 2022 alkaen.

Suomalainen wpd Finland Oy kuuluu saksalaiseen wpd AG -konserniin, jolla on kokemusta tuulivoimaprojektien kehittämisestä ja rahoittamisesta sekä yli 2200 tuulivoimalan rakentamisesta Euroopassa ja Aasiassa.

Lähteet: pyhajoki.fi, wpd-finland.com, FaktaNet Live

KESKI-POHJANMAA, KOLMAS VUOSINELJÄNNES (7-9/2020) (MILJ. €)



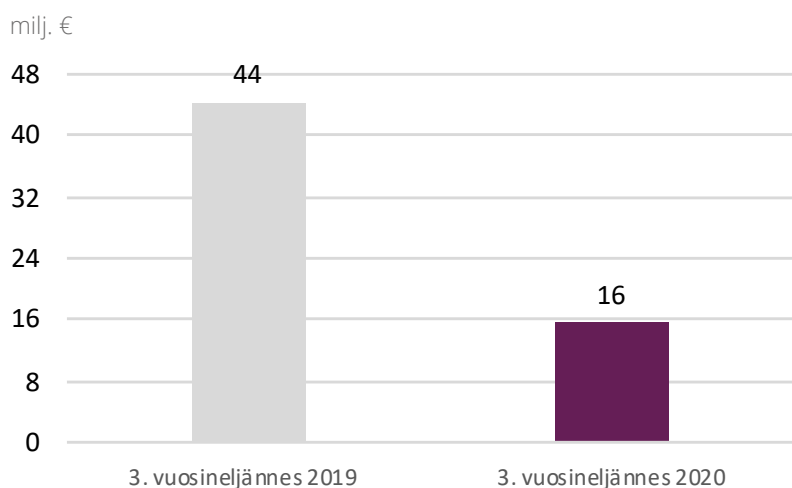
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Keski-Pohjanmaalla kolmannelle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 162 % suurempi ja määrä 13 % suurempi kuin vastaavana aikana edellisenä vuonna. Keski-Pohjanmaa on pieni alue, jossa yksittäisten rakennushankkeiden merkitys on suuri.

Keski-Pohjanmaan suurimpia alkavia hankkeita ovat Kokkolan Teollisuuskylä Oy:n toimistorakennus Port Tower, Pallas Rakennus Pohjanmaa Oy:n Asunto Oy Atomonsilta Kokkolassa ja Kip Infra Oy:n Kip- toimistotalon laajennus Kokkolassa. Näiden hankkeiden yhteisarvo on noin 20 miljoonaa euroa.

KAINUU, KOLMAS VUOSINELJÄNNES (7-9/2020) (MILJ. €)



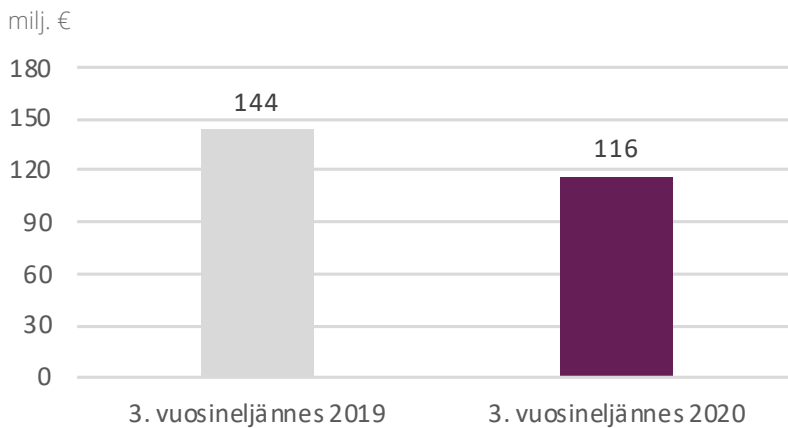
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Kainuussa kolmannelle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 65 % pienempi ja määrä 49 % pienempi kuin vastaavana aikana edellisenä vuonna. Kainuussa yhdellä hankkeella on ratkaiseva merkitys suunniteltujen aloitusten arvoon.

Kainuun suurin hanke on Puolustushallinnon Rakennuslaitoksen Hoikanhovi-varuskuntaravintolan perusparannus Kajaanissa (noin 10 miljoonaa euroa). Toinen suuri hanke on Juminkeko-säätiön informaatiokeskus Juminkeon laajennus Kuhmossa.

LAPPI, KOLMAS VUOSINELJÄNNES (7-9/2020) (MILJ. €)



19%

Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Lapissa vuoden 2020 kolmannella vuosineljänneksellä suunniteltujen aloitusten arvo on viidenneksen pienempi kuin vastaavana aikana viime vuonna. Aloitusten määrä on 8 % suurempi.

Lapin suuria alkavia hankkeita ovat Inarin kunnan Ivalon koulukeskus (noin 25 miljoonaa euroa), Sodankylän kunnan monitoimikeskus (noin 20 miljoonaa euroa) ja Ranuan kunnan monitoimikeskus (noin 8 miljoonaa euroa). Temotek Oy:n Asunto Oy Willamo Rovaniemellä (noin 6 miljoonaa euroa) on merkittävin asuntotuotantohanke.

Lehto Group



INARIN KUNNAN HISTORIAN SUURIN INVESTOINTI SAA KUNTARAHOITUKSEN VIHREÄÄ RAHOITUSTA

Inarin suurimman taajaman Ivalon keskustaan avautuu uusi koulukeskus elokuussa 2022. Ivalojoen rantaan rakennettavassa kaksikerroksisessa koulukeskuksessa on lähes 9000 kerrosneliometriä. Tilat tulevat yhteensä 500 esikoululaisen, peruskoululaisen ja lukiolaisen käyttöön.

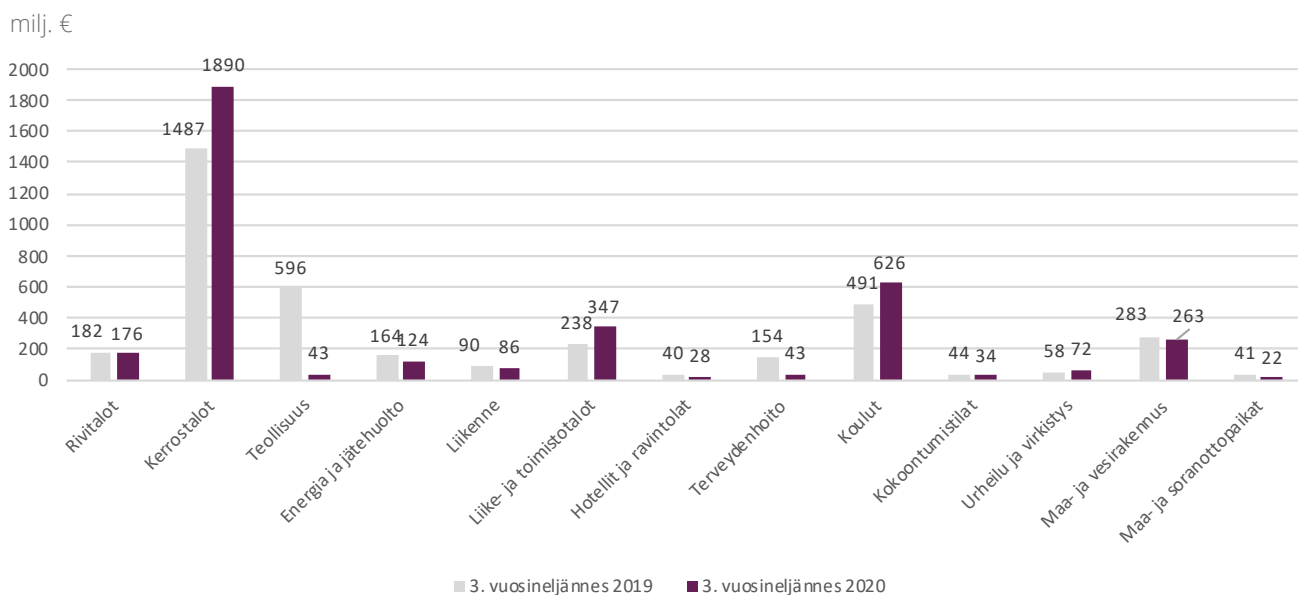
Koulukeskukseen rakennetaan opetustilojen lisäksi liikuntahalli, auditorio, valmistuskeittiö sekä muut sivistystoimen tarvitsemat tilat, joista monet ovat myös ilta- ja viikonloppukäytössä. Saamelaiskulttuuri ja kolmen saamen kielen opiskelu on korostunut tilojen suunnittelussa.

Koulukeskuksen 45,5 miljoonan euron investointi on Inarin kunnan historian suurin, ja se rahoitetaan Kuntarahoituksen vihreällä rahoituksella, jota myönnetään investointikohteille, joissa syntyy selkeitä ja mitattavia ympäristölle hyödyllisiä vaikutuksia. Investoinnista 25,3 miljoonaa euroa käytetään rakennuskustannuksiin ja loput koulukeskuksen elinkaaren aikaisiin palvelumaksuihin.

Hanke toteutetaan elinkaarimallilla, jossa rakennusliike vastaa kohteen rakentamisesta ja sen ylläpidosta 20 vuoden ajan. Inarin kunta ja rakennusliike Lehto Group allekirjoittivat sopimuksen uuden koulukeskuksen rakentamisesta 11.6.2020. Rakentamisen on määrä alkaa loppukesästä 2020 ja kestää noin kaksi vuotta.

Lähteet: kuntarahoitus.fi, inari.fi, FaktaNet Live

ALOITUKSET RAKENNUSTYYPEITTÄIN, KOLMAS VUOSINELJÄNNES (7-9/2020)



Vuoden 2020 kolmannella vuosineljännekselle suunniteltujen rakentamisen aloitusten kokonaisarvo jää 3 % pienemmäksi kuin vastaavana aikana viime vuonna.

Asuntotuotannon suunniteltujen aloitusten arvo ja määrä näyttävät kasvavan merkittävästi. Koronatilanne voi vaikuttaa asuntotuotantoon, koska asuntotuotannon lopullinen aloitusten määrä on riippuvainen toteutuneesta ennakkomyynnistä. Tämän vuoden toiselle vuosineljännekselle oli suunniteltujen aloitusten arvo oli myös merkittävästi edellisvuotta suurempi, mutta toteutuneiden aloitusten arvo jäi edellisen vuoden tasolle.

Teollisuuden suunniteltujen aloitusten arvo pienenee 93 %. Teollisuuden aloitusten määrä pienenee 36 % vuodentakaiseen kolmanteen neljänneeseen verrattuna.

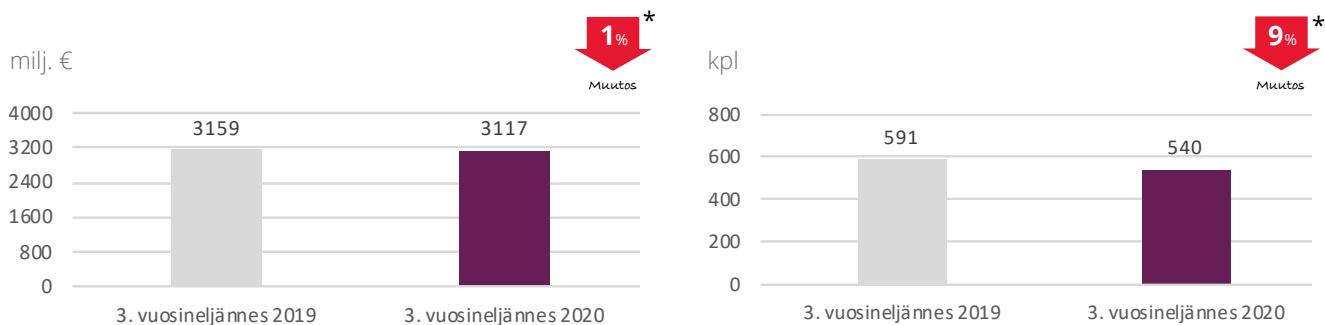
Energian ja jätehuollon suunniteltujen aloitusten arvo pienenee 24 % ja määrä pienenee 11 %.

Liike- ja toimistorakennusten aloitusten arvo kasvaa 46 % ja määrä kasvaa 6 %.

Terveystieteiden rakennusten aloitusten arvo pienenee 72 %. Koulurakennusten aloitusten arvo kasvaa 27 % ja määrä pienenee 13 %.

UUDISRAKENTAMINEN, KOLMAS VUOSINELJÄNNES (7-9/2020)

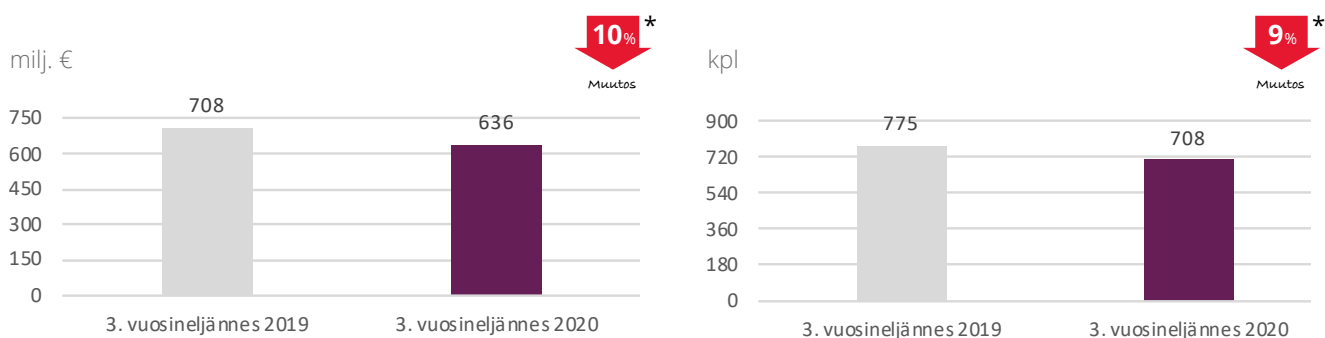
Toteuma 2019 / Ennuste 2020, (milj. € / kpl)



* Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

KORJAUSRAKENTAMINEN, KOLMAS VUOSINELJÄNNES (7-9/2020)

Toteuma 2019 / Ennuste 2020, (milj. € / kpl)



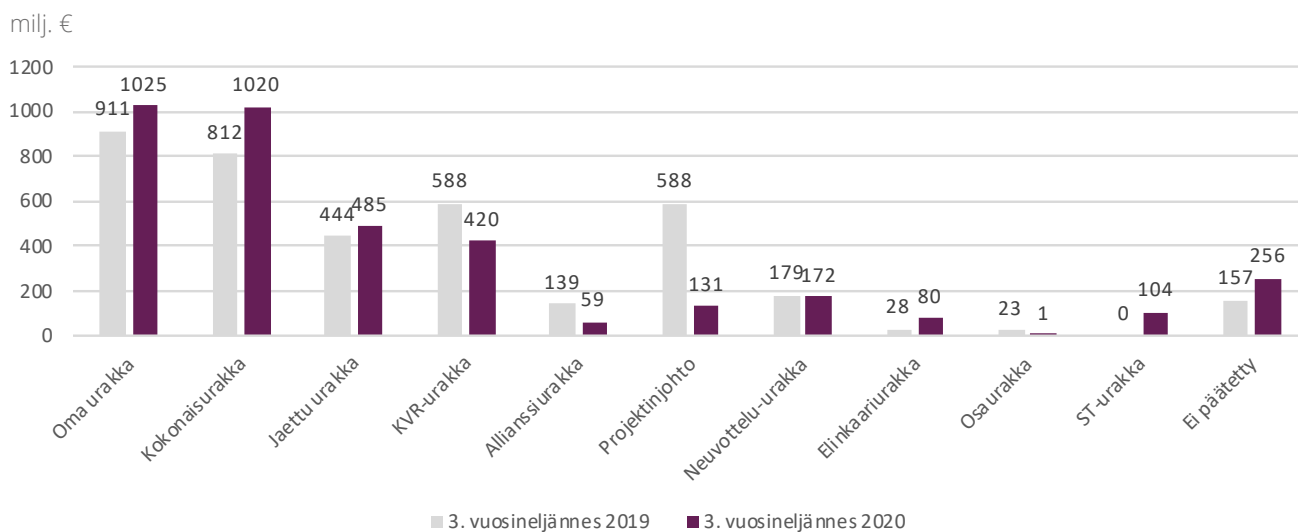
* Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Uudisrakentamisen suunniteltujen aloitusten arvo jää samalle tasolle kuin vastaavana aikana viime vuonna. Uudisrakentamisen aloitusten määrä on 9 % pienempi verrattuna viime vuoden vastaavaan aikaan.

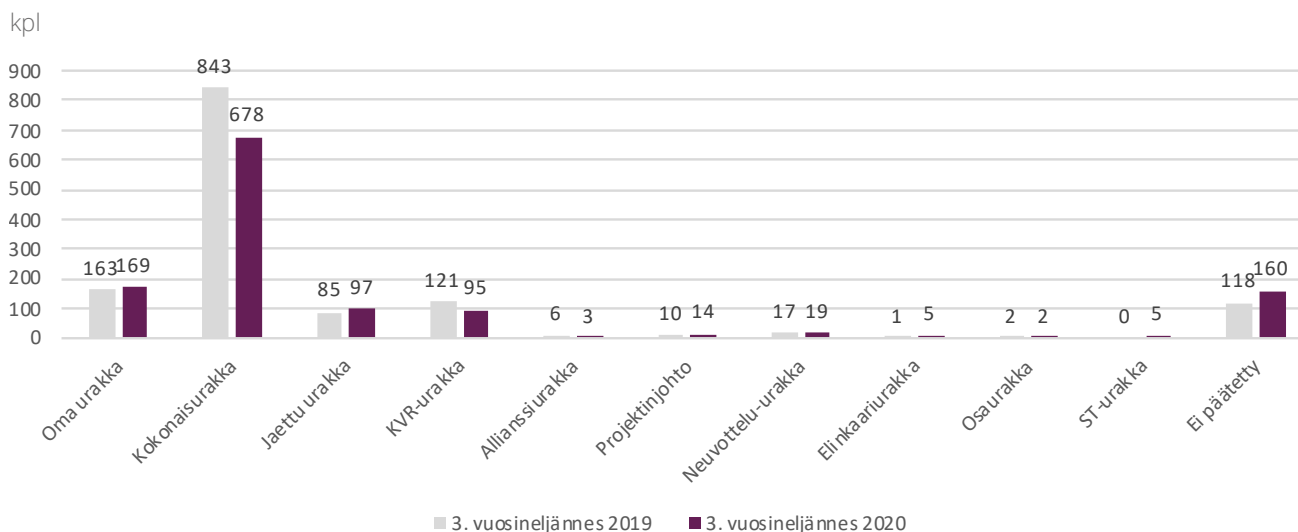
Korjaushankkeiden suunniteltujen aloitusten arvo on 10 % pienempi verrattuna vastaavaan aikaan edellisellä vuonna. Aloitusten määrä on 9 % pienempi verrattuna viime vuoden vastaavaan aikaan.

Korjausrakentamisen hankkeiden kustannuksia on raporttiin saaduissa tiedoissa yleensä arvioitu liian pieniksi verrattuna toteutumiin. Uudisrakentamisessa kustannuksia koskevan arvion ja toteuman ero on pienempi.

URAKKAMUODOT (MILJ. €), KOLMAS VUOSINELJÄNNES (7-9/2020)



URAKKAMUODOT (KPL), KOLMAS VUOSINELJÄNNES (7-9/2020)

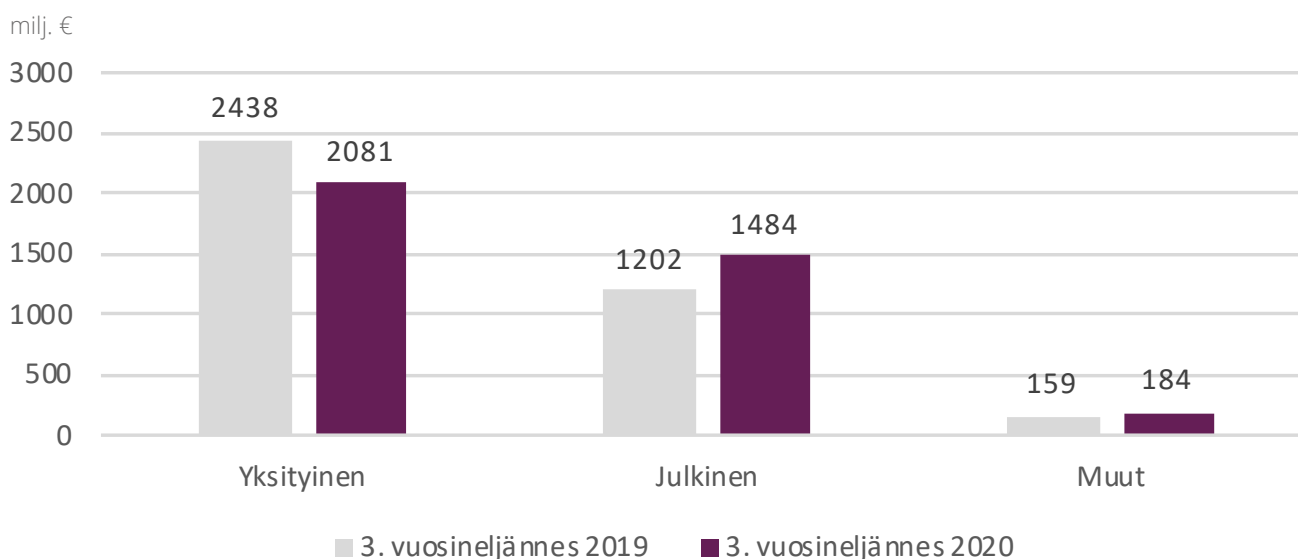


Urakkamuotojen jakaumat aloitusten arvoissa ja määrissä eroavat. Urakkamuotojen Ei päätetty -ryhmä on kasvanut arvossa 63 % ja määrässä 36 % verrattuna vastaavaan aikaan viime vuonna.

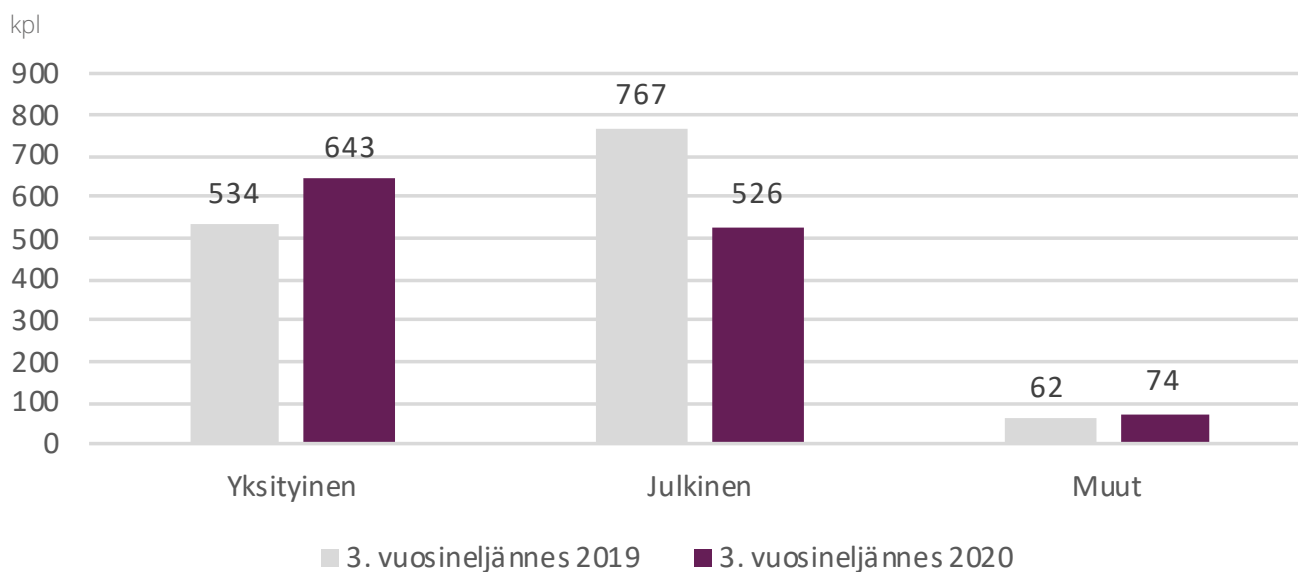
Asuntotuotannon suunniteltujen aloitusten kasvu näkyy rakennusliikkeiden oman tuotannon (= oma urakka) kasvuna sekä arvossa että määrässä. Tämän vuoden toisella vuosineljänneksellä rakennusliikkeiden oman tuotannon aloitukset pienuivat noin 200 miljoonan euron verran verrattuna vuoden 2019 vastaavaan aikaan, todennäköisesti koronan vaikutuksesta. Asuntotuotanto reagoi herkästi markkinatilanteen muutoksiin.

KVR-urakoita (Suunnittele ja Rakenna -urakoita), projektinjohtoa ja allianssiurakoita käytetään isoissa rakennushankkeissa. Tällöin yksittäisen hankkeen merkitys vertailussa on suuri.

YKSITYINEN SEKTORI/JULKINEN SEKTORI/MUUT (MILJ. €), KOLMAS VUOSINELJÄNNES (7-9/2020)



YKSITYINEN SEKTORI/JULKINEN SEKTORI/MUUT (KPL), KOLMAS VUOSINELJÄNNES (7-9/2020)

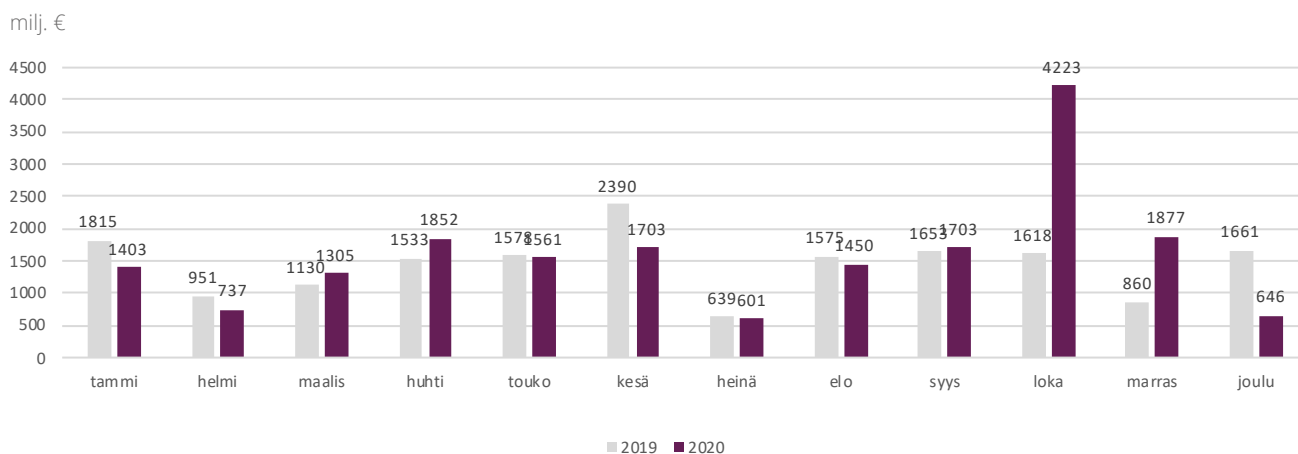


Yksityisen sektorin suunniteltujen aloitusten arvo on tämän vuoden kolmannella neljänneksellä julkisen sektorin aloitusten arvoa suurempi. Yksityisen sektorin suunniteltujen aloitusten arvo pienenee 15 %. Aloitusten määrä yksityisellä sektorilla kasvaa 20 %.

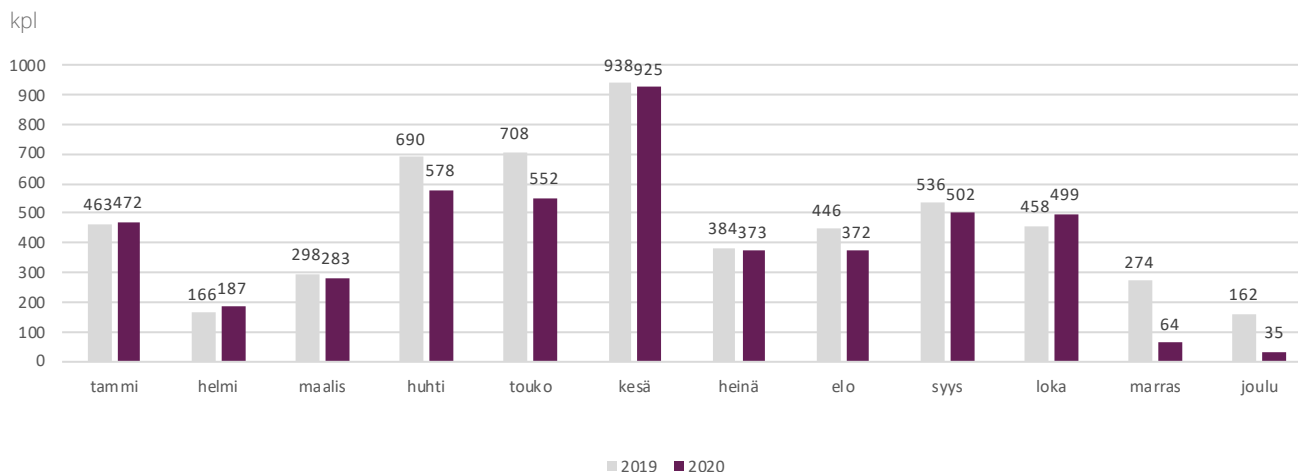
Julkisen sektorin hankkeiden arvo kasvaa 23 % ja määrä pienenee 31 %. Julkisen sektorin merkitys rakentamisen tason säilymisessä on merkittävä.

Muiden rakennuttajien suunniteltujen aloitusten arvo on 16 % suurempi ja määrä 19 % suurempi verrattuna edelliseen vuoteen, mutta niiden kokonaisarvo ja -määrä on pieni osa kaikista alkavista hankkeista. Muita rakennuttajia ovat esimerkiksi säätiöt, yhdistykset ja seurakunnat.

ALOITETUT HANKKEET 2019 JA ALOITUSTEN ENNUSTE VUODELLE 2020 (MILJ. €), KOKO MAA



ALOITETUT HANKKEET 2019 JA ALOITUSTEN ENNUSTE VUODELLE 2020 (KPL), KOKO MAA



Suurilla hankkeilla on suuri merkitys yhden kuukauden aloitusten arvoon. Metsä Fibre Oy:n 1,5 miljardin euron arvoinen biotuotetehdas Kemiin näkyy marraskuun aloitusten arvossa.

Loppuvuoden rakennusaloituksiin tulee muutoksia. On odotettavissa, että kolmannen vuosineljänneksen loppuun suunnitellut aloitukset siirtyvät neljännele neljännekselle tai vuoden 2021 puolelle.

KOKO MAA

RAKENNUSHANKE	KUNTA	ALUE	ARVO (MILJ. €)	RAKENNUSTYYPPI	ALOITUSAJANKOHTA
Kemin biotuotetehdas	Kemi	Lappi	1500	Teollisuus	4. vuosineljännes 2020
Boreal Bioref Kemijärven biojalostamo	Kemijärvi	Lappi	1000	Teollisuus	4. vuosineljännes 2020
OYS Ydinsairaalan 1.2-vaihe B-rakennus	Oulu	Pohj.-Pohjanmaa	375	Terveydenhoito	2. vuosineljännes 2020
Ahveniston sairaala	Hämeenlinna	Kanta-Häme	320	Terveydenhoito	4. vuosineljännes 2020
Vuosaaren biolämpölaitos	Helsinki	Uusimaa	250	Energia ja jätehuolto	1. vuosineljännes 2020
Rauman saha	Rauma	Satakunta	200	Teollisuus	2. vuosineljännes 2020
Naistenlahti 3 voimalaitos NSL3-projekti	Tampere	Pirkanmaa	160	Energia ja jätehuolto	2. vuosineljännes 2020
WtE2-laitos Vantaalle	Vantaa	Uusimaa	140	Energia ja jätehuolto	2. vuosineljännes 2020
Lapin keskussairaalan laajennus	Rovaniemi	Lappi	138	Terveydenhoito	2. vuosineljännes 2020
HUS Tammissairaala Meilahden sairaala-alue	Helsinki	Uusimaa	135	Terveydenhoito	4. vuosineljännes 2020

Vuoden 2020 toisella vuosipuoliskolla alkavien hankkeiden aloitusajankohta voi muuttua.

Kustannukset perustuvat joko rakennuttajalta saatuaan kustannustasotietoon tai RPT:n tekemään hankkeen laajuuteen perustuvaan arvioon.

ETELÄ-SUOMI

RAKENNUSHANKE	KUNTA	ALUE	ARVO (MILJ. €)	RAKENNUSTYYPPI	ALOITUSAJANKOHTA
Ahveniston sairaala	Hämeenlinna	Kanta-Häme	320	Terveydenhoito	4. vuosineljännes 2020
Vuosaaren biolämpölaitos	Helsinki	Uusimaa	250	Energia ja jätehuolto	1. vuosineljännes 2020
WtE2-laitos Vantaalle	Vantaa	Uusimaa	140	Energia ja jätehuolto	2. vuosineljännes 2020
HUS Tammissairaala Meilahden sairaala-alue	Helsinki	Uusimaa	135	Terveydenhoito	4. vuosineljännes 2020
We Land toimistorakennus	Helsinki	Uusimaa	100	Liike- ja toimistotalot	3. vuosineljännes 2020
Fintoil biotuotetehdas	Hamina	Kymenlaakso	100	Teollisuus	4. vuosineljännes 2020
Lyyra kortteli	Helsinki	Uusimaa	100	Liike- ja toimistotalot	2. vuosineljännes 2020
Siltasaari 10 peruskorjaus	Helsinki	Uusimaa	78	Liike- ja toimistotalot	1. vuosineljännes 2020
Koskelan asuinkortteli	Helsinki	Uusimaa	75	Kerrostalot	2. vuosineljännes 2020
Scandic Avenue	Helsinki	Uusimaa	70	Hotellit ja ravintolat	2. vuosineljännes 2020

Vuoden 2020 toisella vuosipuoliskolla alkavien hankkeiden aloitusajankohta voi muuttua.

Kustannukset perustuvat joko rakennuttajalta saatuaan kustannustasotietoon tai RPT:n tekemään hankkeen laajuuteen perustuvaan arvioon.

LÄNSI-SUOMI

RAKENNUSHANKE	KUNTA	ALUE	ARVO (MILJ. €)	RAKENNUSTYYPPI	ALOITUSAJANKOHTA
Rauman saha	Rauma	Satakunta	200	Teollisuus	2. vuosineljännes 2020
Naistenlahti 3 voimalaitos NSL3-projekti	Tampere	Pirkanmaa	160	Energia ja jätehuolto	2. vuosineljännes 2020
TAYS aikuispsykiatrian T-rakennus	Tampere	Pirkanmaa	100	Terveydenhoito	2. vuosineljännes 2020
Lammin tuulivoimapuisto	Pori	Satakunta	70	Energia ja jätehuolto	4. vuosineljännes 2020
Karin kampus	Rauma	Satakunta	66	Koulut	3. vuosineljännes 2020
Vt 3 Hämeenkyrönväylä	Hämeenkyrö	Pirkanmaa	65,4	Maa- ja vesirakennus	3. vuosineljännes 2020
Puuvillatehtaankatu 6 ja Näsijärvenkatu 3 AsOy	Tampere	Pirkanmaa	60	Kerrostalot	4. vuosineljännes 2020
Bertelinkulma KOY	Turku	Varsinais-Suomi	50	Kerrostalot	1. vuosineljännes 2020
E18 Turun kehätien parantaminen vaihe 2 Kausela-Pukkila	Kaarina	Varsinais-Suomi	40	Maa- ja vesirakennus	3. vuosineljännes 2020
Paskoonharjun tuulivoimapuisto	Teuva	Etelä-Pohjanmaa	40	Energia ja jätehuolto	2. vuosineljännes 2020

Vuoden 2020 toisella vuosipuoliskolla alkavien hankkeiden aloitusajankohta voi muuttua.

Kustannukset perustuvat joko rakennuttajalta saatuaan kustannustasotietoon tai RPT:n tekemään hankkeen laajuuteen perustuvaan arvioon.

ITÄ-SUOMI

RAKENNUSHANKE	KUNTA	ALUE	ARVO (MILJ. €)	RAKENNUSTYYPPI	ALOITUSAJANKOHTA
Savilahden kampus	Kuopio	Pohjois-Savo	50	Koulut	1. vuosineljännes 2020
Mielentalo	Mikkeli	Etelä-Savo	41,4	Terveydenhoito	2. vuosineljännes 2020
Savilahden liikunta- ja tapahtumakeskus	Kuopio	Pohjois-Savo	35,5	Urheilu ja virkistys	3. vuosineljännes 2020
Kuopion Portti 3-vaihe	Kuopio	Pohjois-Savo	30	Kerrostalot	2. vuosineljännes 2020
Savonlinnan pääterveysasema	Savonlinna	Etelä-Savo	27,8	Terveydenhoito	2. vuosineljännes 2020
Siilinjärven uusi terveyskeskus	Siilinjärvi	Pohjois-Savo	27,5	Terveydenhoito	4. vuosineljännes 2020
Kuopion Prisma peruskorjaus	Kuopio	Pohjois-Savo	25	Liike- ja toimistotalot	4. vuosineljännes 2020
Kuopion taidelukio LUMIT	Kuopio	Pohjois-Savo	23	Koulut	3. vuosineljännes 2020
Karsikon koulu	Joensuu	Pohjois-Karjala	21,2	Koulut	3. vuosineljännes 2020
Orginal Sokos Hotel Kimmelin uudistaminen	Joensuu	Pohjois-Karjala	19	Hotellit ja ravintolat	4. vuosineljännes 2020

Vuoden 2020 toisella vuosipuoliskolla alkavien hankkeiden aloitusajankohta voi muuttua. Kustannukset perustuvat joko rakennuttajalta saatuun kustannustasotietoon tai RPT:n tekemään hankkeen laajuuteen perustuvaan arvioon.

OULUN ALUE

RAKENNUSHANKE	KUNTA	ALUE	ARVO (MILJ. €)	RAKENNUSTYYPPI	ALOITUSAJANKOHTA
OYS Ydinsairaalan 1.2-vaihe B-rakennus	Oulu	Pohjois-Pohjanmaa	375	Terveydenhoito	2. vuosineljännes 2020
Karhunneuvankankaan tuulivoimapuisto	Pyhäjoki	Pohjois-Pohjanmaa	60	Energia ja jätehuolto	3. vuosineljännes 2020
Ylivieska-lisäalumiini-Kontiomäki -radan parannus	Ylivieska	Pohjois-Pohjanmaa	55	Maa- ja vesirakennus	2. vuosineljännes 2020
Sähköverkko Strömsö	Kajaani	Kainuu	40	Energia ja jätehuolto	2. vuosineljännes 2020
Metsälamminkankaan tuulipuisto	Vaala	Kainuu	35	Energia ja jätehuolto	2. vuosineljännes 2020
Pyhäjoen hallinto- ja toimistorakennus	Pyhäjoki	Pohjois-Pohjanmaa	30	Liike- ja toimistotalot	3. vuosineljännes 2020
Oulun paloasemat	Oulu	Pohjois-Pohjanmaa	25	Liikenne	2. vuosineljännes 2020
Origo 3 AsOy	Oulu	Pohjois-Pohjanmaa	25	Kerrostalot	4. vuosineljännes 2020
Hankilan tuulipuisto	Haapavesi	Pohjois-Pohjanmaa	25	Energia ja jätehuolto	3. vuosineljännes 2020
Hätälä Oy:n tuotantotilat	Oulu	Pohjois-Pohjanmaa	22,5	Teollisuus	4. vuosineljännes 2020

Vuoden 2020 toisella vuosipuoliskolla alkavien hankkeiden aloitusajankohta voi muuttua. Kustannukset perustuvat joko rakennuttajalta saatuun kustannustasotietoon tai RPT:n tekemään hankkeen laajuuteen perustuvaan arvioon.

LAPPI

RAKENNUSHANKE	KUNTA	ALUE	ARVO (MILJ. €)	RAKENNUSTYYPPI	ALOITUSAJANKOHTA
Kemin biotuotetehtas	Kemi	Lappi	1500	Teollisuus	4. vuosineljännes 2020
Boreal Bioref Kemijärven biojalostamo	Kemijärvi	Lappi	1000	Teollisuus	4. vuosineljännes 2020
Lapin keskussairaalan laajennus	Rovaniemi	Lappi	138	Terveydenhoito	2. vuosineljännes 2020
Ivalon koulukeskus	Inari	Lappi	25,3	Koulut	3. vuosineljännes 2020
Sodankylän monitoimikeskus	Sodankylä	Lappi	20	Koulut	3. vuosineljännes 2020
Länsi-Pohjan sairaalan Psykiatriatalo	Kemi	Lappi	13	Terveydenhoito	4. vuosineljännes 2020
KPA2-biolämpökeskus	Kemi	Lappi	12,75	Energia ja jätehuolto	2. vuosineljännes 2020
Kinos 2 AsOy	Rovaniemi	Lappi	12	Kerrostalot	1. vuosineljännes 2020
Mehiläisen lääkärikeskus	Rovaniemi	Lappi	10	Terveydenhoito	2. vuosineljännes 2020
Tornion kaupungintalon peruskorjaus	Tornio	Lappi	8	Liike- ja toimistotalot	2. vuosineljännes 2020

Vuoden 2020 toisella vuosipuoliskolla alkavien hankkeiden aloitusajankohta voi muuttua. Kustannukset perustuvat joko rakennuttajalta saatuun kustannustasotietoon tai RPT:n tekemään hankkeen laajuuteen perustuvaan arvioon.

RAKENNUKKAJA

YRITYS	ORGANISAATIOTYYPPI	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Metsä Fibre Oy	Yksityinen	1700	2
Helsingin kaupunki	Kunta	1411	117
Boreal Bioref Oy	Yksityinen	1000	1
YIT Suomi Oy	Yksityinen	627	73
Väylävirasto	Valtio	561	81

Hankkeissa on mukana vuonna 2020 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

RAKENNUKKAJA, JULKINEN SEKTORI

YRITYS	ORGANISAATIOTYYPPI	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Helsingin kaupunki	Kunta	1410	115
Väylävirasto	Valtio	561	81
Helen Oy	Kunta	475	5
Pohjois-Pohjanmaan Sairaanhoidopiirin kuntayhtymä	Kunta	381	5
Kanta-Hämeen Sairaanhoidopiirin kuntayhtymä	Kunta	331	3

Hankkeissa on mukana vuonna 2020 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

RAKENNUKKAJA, YKSITYINEN SEKTORI

YRITYS	ORGANISAATIOTYYPPI	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Metsä Fibre Oy	Yksityinen	1700	2
Boreal Bioref Oy	Yksityinen	1000	1
YIT Suomi Oy	Yksityinen	627	73
SRV Rakennus Oy	Yksityinen	350	22
Lumo Kodit Oy	Yksityinen	269	17

Hankkeissa on mukana vuonna 2020 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

RAKENNUKKAJA, MUUT

YRITYS	ORGANISAATIOTYYPPI	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma	Vakuutusyhtiöt	175	4
Ylva	Ylioppilaskunta	130	3
Kiinteistö Oy M2-Kodit	Säätiöt	105	9
Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy	Säätiöt	100	25
Merimieseläkekassa	Työeläkekassa	45	2

Hankkeissa on mukana vuonna 2020 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

RAKENNUTTAJAKONSULTOINTI

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Fimpec Oy	1502	2
A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy	912	50
Rakennuttajatoimisto HTJ Oy	610	27
Ramboll CM Oy	306	59
Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy	165	17

Hankkeissa on mukana vuonna 2020 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

ARKKITEHDIT

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Sweco Architects Oy	1167	17
Uki Arkkitehdit Oy	658	21
Arkkitehtipalvelu Oy	640	84
Arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy	558	7
Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy	481	11

Hankkeissa on mukana vuonna 2020 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

RAKENNESUUNNITTELU

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Sweco Rakennetekniikka Oy	3077	211
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	1993	149
Sitowise Oy	1490	184
Ramboll Finland Oy	893	80
WSP Finland Oy	326	52

Hankkeissa on mukana vuonna 2020 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

LVI-SUUNNITTELU

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Sitowise Oy	1531	159
Pöyry Finland Oy	1509	4
Sweco Talotekniikka Oy	1125	112
Ramboll Finland Oy	877	56
Granlund Kuopio Oy	685	27

Hankkeissa on mukana vuonna 2020 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

SÄHKÖSUUNNITTELU

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Pöyry Finland Oy	1514	7
Ramboll Finland Oy	923	65
Sweco Talotekniikka Oy	834	89
Rejlers Finland Oy	799	89
Sähkösuunnittelu Elbox Oy	622	43

Hankkeissa on mukana vuonna 2020 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

RAKENNUSURAKOINTI

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
YIT Suomi Oy	4738,7	226
Skanska Talonrakennus Oy	2622	82
SRV Rakennus Oy	2515,8	61
Lujatalo Oy	1677,3	76
NCC Suomi Oy	1502,9	61

Hankkeissa on mukana vuonna 2020 käynnissä olevat tai aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

LVI-URAKOINTI

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Are Oy	2612	100
Caverion Suomi Oy	2225	71
Skanska Talonrakennus Oy	1668	32
Consti Talotekniikka Oy	1043	40
Suomen Talotekniikka Helsinki Oy	1025	34

Hankkeissa on mukana vuonna 2020 käynnissä olevat tai aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

SÄHKÖURAKOINTI

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Caverion Suomi Oy	2862	63
Are Oy	2057	53
Skanska Talonrakennus Oy	1471	22
Aro Systems Oy	1006	20
Quattroservices Oy	828	8

Hankkeissa on mukana vuonna 2020 käynnissä olevat tai aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

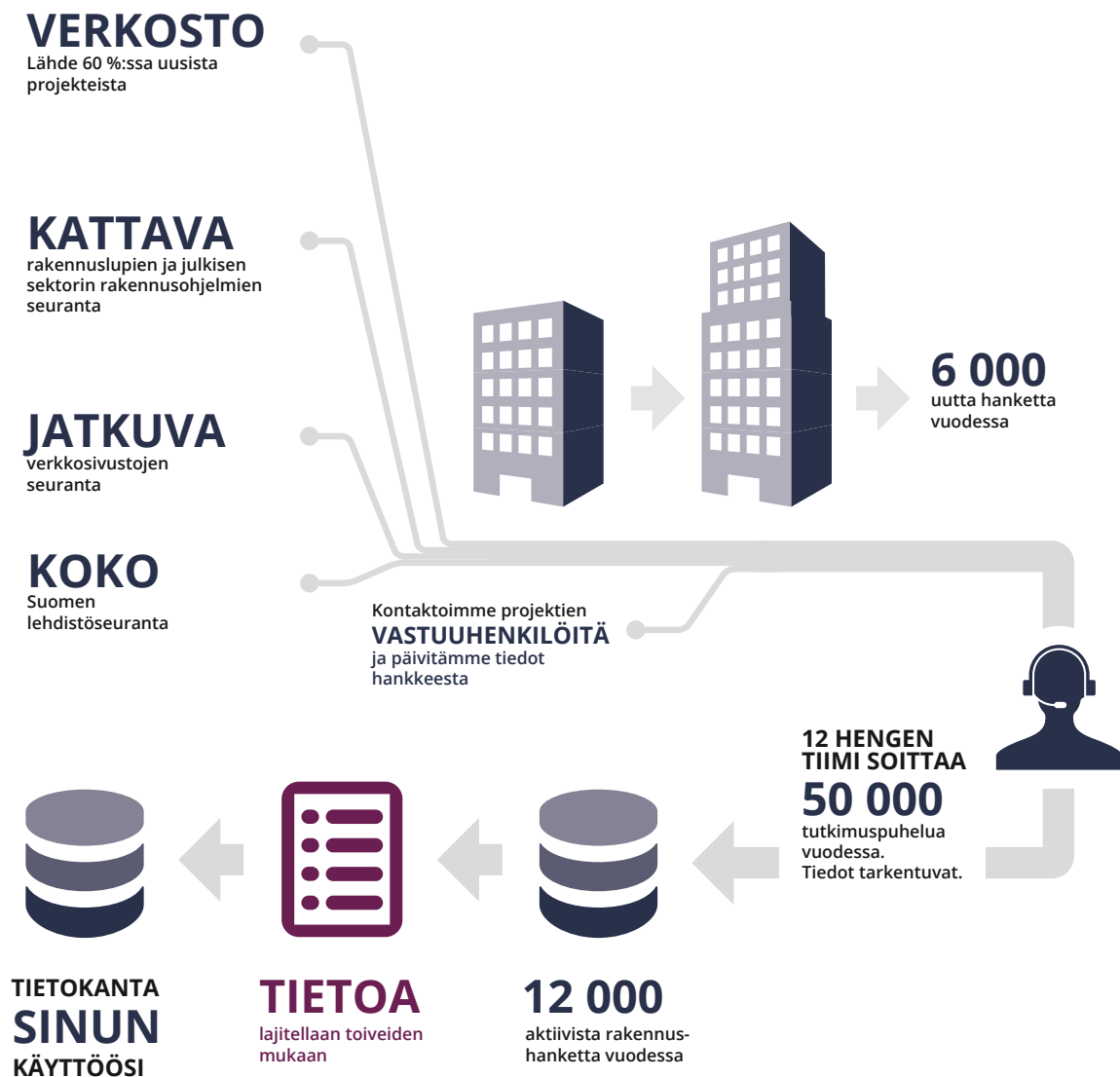
TUNNEMME SUOMEN RAKENNUSPROJEKTIT

RPT Byggfakta on seurannut rakennusmarkkinan ja -projektien kehitystä Suomessa jo 1970-luvulta lähtien; meillä on pitkä kokemus rakentamisen tietopalveluista. Osaavan tutkimushenkilöstömme voimin koottu rakennusprojektien FaktaNet Live -tietokanta sisältää tällä hetkellä noin 12 000 aktiivisen hankkeen tiedot. Joka vuosi alkaa keskimäärin 5000–6000 uutta projektia, joiden tiedot lisätään tietokantaan.

Ylläpidämme ja kehitämme tietokantaamme jatkuvasti. Hyödynnämme kattavasti eri kanavia ja tiedotusvälineitä tiedonkeruussa. Pääasiallinen lähde ovat puhelinhaastattelut,

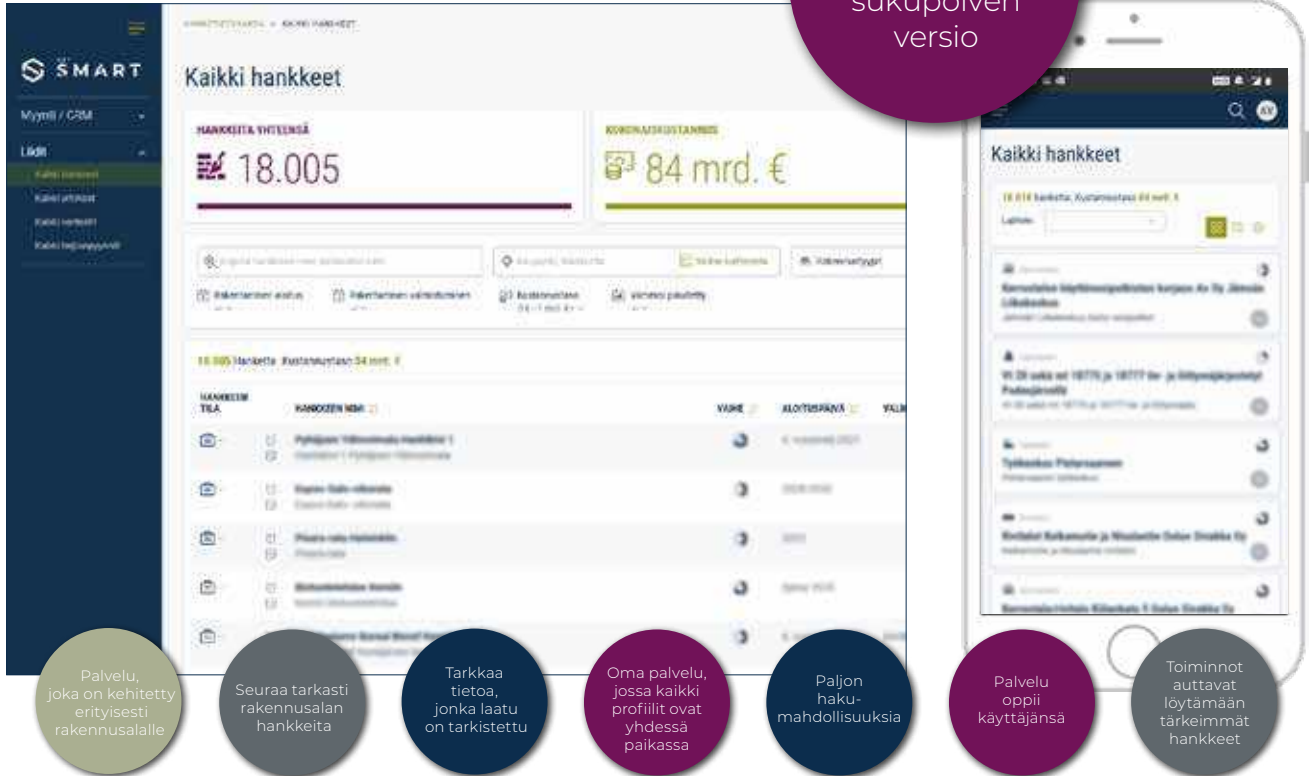
joita tutkimustiimimme tekee vuosittain noin 50 000. Kaikki tiedot tarkistetaan puhelun jälkeen vielä sähköpostitse. Seuraamme eri tiedotusvälineistä rakentamiseen ja rakennusprojekteihin liittyviä uutisia. Lisäksi seuraamme julkisen sektorin rakennusohjelmia ja myönnettyjä rakennuslupia. Keskeinen tietokanava uusien projektien kohdalla on yhteyshenkilöverkostomme. Kontaktoimme säännöllisesti eri tahoja ja kartoitamme tulossa olevia hankkeita.

RPT Byggfakta tietää, mitä ja milloin Suomessa rakennetaan. Tiedämme myös, kuka rakennuttaa, suunnittelee ja urakoi.





FaktaNet Liven seuraavan sukupolven versio



Palvelu, joka on kehitetty erityisesti rakennusalalle

Seuraa tarkasti rakennusalan hankkeita

Tarkkaa tietoa, jonka laatu on tarkistettu

Oma palvelu, jossa kaikki profiilit ovat yhdessä paikassa

Paljon haku-mahdollisuuksia

Palvelu oppii käyttäjänsä

Toiminnot auttavat löytämään tärkeimmät hankkeet

LÖYDÄ SOPIVAT RAKENNUSHANKKEET JA KEHITÄ YRITYSTÄSI

Tiedon merkitys kasvaa koko ajan, ja siksi FaktaNet Liven käyttäjille on nyt luotu seuraavan sukupolven versio RPT SMART. Tärkeisiin liiketoimintoihin liittyvät haasteet ovat saaneet monet arkkitehdit, suunnittelijat, urakoitsijat ja rakennusmateriaalien toimittajat valitsemaan RPT SMART -hanketietokannan. Kaikkien rakennushankkeiden sekä odotettujen ja ilmoitettujen tarjouskilpailujen tarkka seuranta merkitsee huomattavaa etua. Myyntityö voidaan kohdistaa aikaisessa vaiheessa sopivimpiin hankkeisiin.

Nähtävissä ovat toimijat, jotka on valittu sekä yksityisiin että julkisiin rakennushankkeisiin. Tämä on yksi RPT SMARTin tärkeimmistä eduista.

KORKEALAATUISTA, YKSITYISKOHTAISTA TIETOA

RPT SMART on Suomen suurin, älykkäin ja käyttäjäystävällisin tietokanta, josta löytyvät sekä julkiset että yksityiset rakennushankkeet. Seuraamme rakennusteollisuuden kaikkia hankkeita ja takaamme tietojen korkean laadun:

- sisältää noin 12 000 nykyistä ja tulevaa rakennushanketta
- 50 % hankkeista kuuluu yksityisille rakennuttajille
- valittujen toimijoiden tarkastelu
- 600–700 uutta tai päivitettyä rakennushanketta viikossa
- pitää ajan tasalla kunkin hankkeen kaikissa vaiheissa
- rekisteröimme kaikkiaan 85 % markkinoilla olevista ammattirakentamisen hankkeista.

CRM-JÄRJESTELMÄ TEHOKKAASEEN MYNTIIN JA TARJOUSTEN TEKEMISEEN

Lisätuna CRM-järjestelmä on kehitetty erityisesti rakennusteollisuuden hankkeita varten. Tehokas työkalu myyntityöhön, tarjoustekemiseen ja seurantaan. Voit seurata asiakkaittesi toimia ja saada automaattisesti ilmoituksen itseäsi kiinnostavista rakennushankkeista.

Kiinnostuitko? Lue lisää osoitteessa smart.rpt.fi/info.



FAKTANET LIVE – LIVESTAT

MARKKINAKATSAUS YHDELLÄ KLIKKAUKSELLA

LIVEstat on yksi rakennusalan parhaita työkaluja päätöksenteon tueksi. LIVEstat antaa yleiskuvan kaikista oman yrityksesi kannalta merkityksellisistä rakennusprojekteista, rooleista, yhteistyökumppaneista ja monesta muusta.



YKSITYISKOHTAISET TILASTOT ALUEELLISISTA RAKENNUSALAN TOIMIJOISTA

LIVEstat tarjoaa myös hyvän alueellisen yleiskuvan. Voit nähdä helposti esimerkiksi kunkin alueen viisi merkittävintä arkkitehtia, suunnittelijaa ja urakoitsijaa. Lisäksi voit tarkastella työkantaa, rakennushankkeiden määrää, kokonaiskustannusarvioita, vuosikohtaisia rakennushankkeita ym. Käyttämällä suodattimia voit saada vielä yksityiskohtaisempia tietoja ja valita juuri sinua eniten kiinnostavat projektit. Vain muutamalla klikkauksella saat esiin itsellesi ajankohtaiset liiketoimintamahdollisuudet alueittain ryhmiteltynä.



RAKENNUSHANKKEIDEN KUNTAKOHTAINEN MARKKINAKATSAUS

LIVEstat tarjoaa myös kuntakohtaisen rakennushankkeiden katsauksen. Toiminto tuottaa erittäin yksityiskohtaisia kaavioita, joissa ovat nähtävissä kaikki yksittäisen kunnan rakennushankkeet. Suodattimia käyttämällä saat esiin tarkemmat tiedot ja tilastot omalle liiketoiminnallesi merkityksellisistä rakennushankkeista. Voit nähdä mm. rakennuttajan, rakennuskohteen ja kunnan tärkeimmät rakennuttajat, suunnittelijat ja urakoitsijat sekä paljon muuta. Lisäksi saat erittäin yksityiskohtaisen kuvan tärkeimmistä toimijoista kuntatasolla.

HAE KAIKKIA RAKENNUSHANKKEEN ROOLEJA

LIVEstat mahdollistaa rakennushankkeen eri roolien tarkastelun muutamalla klikkauksella. Voit hakea kaikkia rooleja hanketyypin mukaan. Voit esimerkiksi nähdä nopeasti, kuka vastaa urakoinnista määrätyn tyyppisissä rakennushankkeissa määrättyllä alueella. Tai voit tarkistaa, kuka on suurin pääurakoitsija esimerkiksi eri alueilla tai eri tyyppisissä hankkeissa. LIVEstat tarjoaa paljon erilaisia mahdollisuuksia tarkkojen tilastojen laatimiseen juuri sellaisten rakennushankkeisiin liittyvien roolien osalta, joilla on sinulle eniten merkitystä.



SELVITÄ TOIMIJOIDEN VÄLISET KUMPPANUUSSUHTEET

Yksi LIVEstatin mielenkiintoisimmista toimintoista on mahdollisuus selvittää eri toimijoiden väliset kumppanuuksuhteet. LIVEstat tarjoaa yksityiskohtaisia tilastoja siitä, kuka toimii yhteistyössä kenenkin kanssa – sekä yleisesti että yksittäisten hankkeiden puitteissa. Voit myös valita rakennuttajan ja nähdä kaikki tiettyyn kategoriaan kuuluvat hankkeet. Kumppanuuksutoiminnon avulla voit selvittää rakennuttajat, suunnittelijat ja urakoitsijat, joiden kanssa määrätty yritys tavallisesti toimii yhteistyössä. Nämä tiedot voivat olla ratkaisevia silloin, kun on esimerkiksi koottava vahva tiimi avaimet käteen -tyyppistä urakkaa varten. Voit käyttää toimintoa myös pääurakoitsijoiden ja aliurakoitsijoiden välisten suhteiden kartoittamiseen.





FAKTANET LIVE – PROJEKTIPOSTITUS

KOHDISTA MARKKINOINTISI PROJEKTIEEN PÄÄTTÄJILLE



➤ MARKKINOI OIKEALLE PÄÄTTÄJÄLLE OIKEAAN AIKAAN

Kaikki hyvä markkinointi edellyttää oikean ihmisen löytämistä, oikean viestin välittämistä, oikeaan aikaan.

➤ VALIKOI KOHDERYHMÄSI ERITTÄIN TARKASTI

Me tiedämme kuka rakentaa, milloin ja mitä rakennetaan, ja me tunnemme kaikki, jotka ovat osallisina rakennusprojekteissa. Me autamme sinua löytämään **kohderyhmäsi ja yksittäiset yhteyshenkilöt**. Valikoit vain valinnoista päättäjäryhmät (rakennuttajat, arkkitehdit, muut suunnittelijat, urakoitsijat), rakennustyyppi, rakennuslaji, hankkeen arvo tai maantieteellinen alue.

➤ KIRJE VOIDAAN RÄÄTÄLÖIDÄ RAKENNUSTYYPPIEN JA PÄÄTTÄJÄRYHMIEN MUKAISESTI

On tärkeää, että **tieto on vastaanottajan kannalta oleellista**, jos haluatte sen menevän perille. Siksi on ehkä tarpeen olla useampia erityyppisiä kirjeitä eri kohderyhmille. Suorapostituksen avulla voimme muokata kirjeidenne sisältöä suoraan sen mukaan, mikä on projektityyppi tai kohderyhmä, esimerkiksi rakennuttaja, arkkitehti tai urakoitsija. Sekä kirjeen kuvia että tekstiä voidaan muokata projektityypin mukaan.

➤ KAMPANJA TAI TOISTUVAT LÄHETYKSET

Voimme lähettää materiaalinne vain **kertaluontoisena kampanjana**, jos on esimerkiksi kyse uuden tuotteen tai palvelun lanseerauksesta. Voimme myös huolehtia materiaalinne **toistuvasta lähetyksestä** niille henkilöille, jotka ovat parhaillaan tekemässä tuotettanne tai palveluunne koskevia päätöksiä.

➤ ME PAINAMME, PAKKAAMME JA LÄHETÄMME

Otamme huolehtiaksemme kaikki käytännön asiat ja voimme auttaa kirjeen ja/tai esitteen painattamisessa. Sen jälkeen pakkaamme ja lähetämme materiaalinne kohderyhmälle, joko kampanjana tai toistuvina lähetyksinä. **Te saatte seurantaraportin**, josta käy ilmi, mitkä yritykset ja yhteyshenkilöt ovat vastaanottaneet materiaalinne.

Käytä Projektipostitusta kun lähetät:

- ESITTEITÄ, HINNASTOJA, LUETTELOITA
- TUOTELANSEERAUSTA TAI TUOTEUUTUUKSIA KOSKEVIA KAMPANJAKIRJEITÄ
- TOISTUVIA LÄHETYKSIÄ KOHDISTETTUNA RAKENNUSTYYPIN JA PÄÄTTÄJÄRYHMÄN MUKAISESTI
- TIEDOTTEITA VALIKOIDUILLE RAKENNUSALAN TOIMIJOILLE

Säästät työresursseja ja kuluja

Käyttämällä suorapostituspalveluamme säästät työresursseja samalla kun markkinointinne on kustannustehokkaampaa. Toimitatte meille vain sisällön, ja me hoidamme loput.

Me painamme, paketoimme ja toimitamme viestinne oikeille vastaanottajille. Ja teemme sen edulliseen hintaan.



FAKTANET LIVE – MARKKINA-ANALYYSI

TIEDOSTA MARKKINOIDESI KEHITYSPOTENTIALI

Tieto on täysin ratkaisevaa, kun haluaa tehdä oikeita päätöksiä ja priorisoida resurssit oikein. Siksi voi olla tarpeellista täydentää olemassa olevaa tietämystä kohdennetun markkina-analyysin avulla. Markkina-analyysi voidaan toteuttaa monella tavalla riippuen siitä, mitä halutaan tietää. Markkina-analyysin avulla voidaan muun muassa:

- ↳ Kartoittaa tuotteen tai palvelun markkinapotentiaalia
- ↳ Kartoittaa toimittajan tai yhteistyökumppanin valintaan vaikuttavia seikkoja
- ↳ Selvittää tuotteeseenne tai palveluunne liittyvää päätösprosessia
- ↳ Sopia tapaamisia
- ↳ Tehdä markkinatutkimus uuden tuotteen lanseerauksen yhteydessä

Tai jotain aivan muuta. Valinta on teidän. Työstämme yhdessä kysymykset, joihin haluatte vastauksia, jotta voimme määritellä, segmentoida ja antaa teille syventävää tietoa kohderyhmästä. Sen jälkeen valitsemme kohderyhmän, joko teidän tai meidän tietokannastamme. Tutkijamme ottavat tehtävän haltuun, ja sitä aletaan toteuttamaan. Projektille määrätään myös projektipäällikkö, joka huolehtii päivittäisestä seurannasta. Kun tavoite on saavutettu, tiedot tarkistetaan ja teille valmistellaan raportti.

Saatte meiltä:

- ↳ Räättälöidyn analyysin markkinoistanne/kohderyhmästäne
- ↳ Ainutlaatuisen näkökulman kohderyhmän tilanteeseen/mielipiteisiin/ajatuksiin
- ↳ Kohderyhmään liittyvän tiedon määrittelyn ja keräämisen
- ↳ Ratkaisevaa tietoa markkinoidenne kehityspotentialista

Enemmän tapaamisia = enemmän myyntiä

Me käsittelemme suuren määrän uusia rakennusprojekteja ja sen myötä potentiaalisia asiakkaita joka päivä. Myyntimatematiikka on yksinkertaista: enemmän tapaamisia on enemmän myyntiä. Haaste monessa kohtaa on kuitenkin se, ettei ole aikaa tai resursseja käsitellä asiakastietoja ja varata tapaamisaikoja.

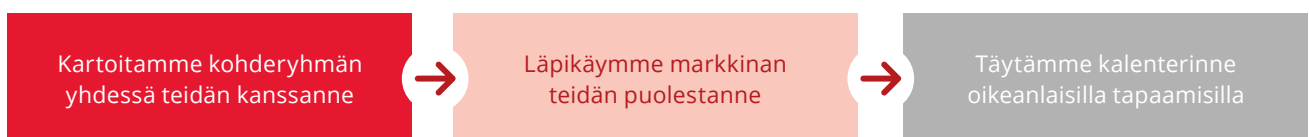
Tarvitsemme vain hieman teidän panostanne, jotta voimme auttaa teitä täyttämään kalenterinne oikeilla tapaamisilla. Näin myyjänne voivat käyttää aikansa asiakkaiden kanssa.

Saatte meiltä:

- ↳ Tarkan projektien ja asiakkaiden valikoinnin
- ↳ Markkinoiden tarkan läpikäynnin
- ↳ Tuotteisiinne koulutetut tapaamisten sopijat
- ↳ Oikeanlaisia tapaamisia täynnä olevat kalenterit
- ↳ Enemmän tapaamisia = enemmän myyntiä



Työnkulku





FAKTANET LIVE – SMS

TEHOKASTA, TULOKSELLISTA JA KOHDENNETTUA VIESTINTÄÄ



Puhelimet ovat jatkuvasti kaikkien käsillä, ja tekstiviestit luetaan viestimuodoista varmimmin ja nopeimmin. Tekstiviestien oletetaan sisältävän tärkeää ja tarpeellista tietoa, joten niihin suhtaudutaan positiivisesti. Viestinässä keskeisintä on tavoittaa asiakas juuri oikeaan aikaan. Ajastamalla viestit tämä hoituu vaivattomasti.

Miksi valita SMS?

- Voit lähettää viestejä usealle ryhmälle
- Voit pyytää asiakkaita vastaamaan lähettämäsi viestiin
- Voit asettaa jokaiselle lähetykselle haluamasi lähettäjätiedon (esim. yrityksen nimi)
- Voit personoida viestit esim. etunimen mukaan (esim. "Hei Liisa...")
- Voit ajastaa viestit lähtemään juuri silloin kun haluat tai toistaa saman viestin esim. kuukausittain
- Tuki pitkille yli 160 merkkiä pitkille viesteille

Käyttökohteet mm:

- Massaviestit
- Tiedotteet
- Mobiilimarkkinointi
- Sisäinen viestintä
- Muistutukset

Tekstiviesti toimii vakuuttavana ja varteenotettavana informaatio- ja palvelukanavana. Tekstiviestien käyttöä puoltaa se, että tekstiviestit ovat varmoja, tulevat aina perille ja avautuvat kaikilla matkapuhelimilla.

Kohdenna oikealle kohderyhmälle

Kohdentamalla markkinointiviestisi juuri oikealle kohderyhmälle saat markkinointiviestinnällesi maksimaalisen tehon. Me keräämme sinulle tärkeimmän kohderyhmän rakentamisen toimialalta ja toimitamme viestisi perille juuri oikealla hetkellä.

RakennusFakta.fi

RAKENNUSALAN MATERIAALI- JA TUOTEPORTAALI TARJOAA KATTAVASTI TIETOA ALAN AMMATTILAISILLE

Mikä on Rakennusfakta.fi?

RPT Byggfakta Oy ylläpitää Suomen suurinta verkkopalvelua rakennusalan materiaaleille ja tuotteille. Portaalin kautta löytää helposti erilaisten tuotteiden tarjoajat ja valikoimat.

Miten yritys pääsee mukaan portaaliin?

RPT tuottaa asiakkaan kohderyhmän ja annettujen tietojen mukaan räätälöidyn profiilin. Profiilia myös päivitetään tarvittaessa.

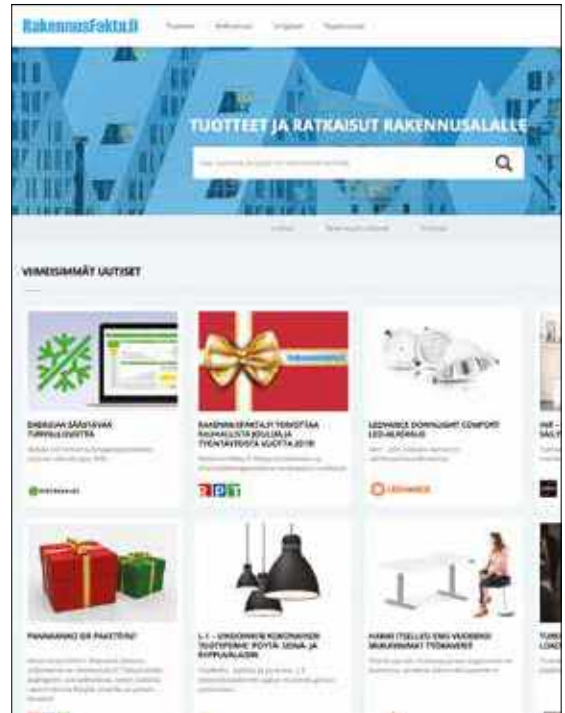
Mitä hyötyä asiakkaalle on omasta profiilista Rakennusfakta.fi:ssä?

Profiilissa voi esitellä kattavasti tuote- ja materiaalarjontaa. Mukaan voi liittää myös omia referenssejä. Lisäksi on mahdollisuus olla mukana säännöllisesti ilmestyvässä uutiskirjeessä.

Ketkä Rakennusfakta.fi:n uutiskirje tavoittaa?

Uutiskirje lähetetään yli 65 000:lle rakennusalan ammattilaiselle. Vastaanottajissa on arkkitehtejä, suunnittelijoita, isännöitsijöitä, urakoitsijoita ja muita alan päättäjiä.

Kiinnostuitko? Voit kysyä lisää info@rakennusfakta.fi tai tutustua palveluun www.rakennusfakta.fi.



SIR Tietokanta on osoiterekisteri, jolla tavoittaa kiinteistöalan päättäjät eli isännöitsijät ja taloyhtiöiden hallitusten puheenjohtajat.

www.sir.fi



Kiinteistöposti on työkalu taloyhtiöiden ylläpitoon ja kehittämiseen. Lehti jaetaan taloyhtiömaailman päättäjille kuusi kertaa vuodessa. Lehden jakelu perustuu SIR Tietokantaan.

www.kiinteistoposti.fi



CityMark tuntee Suomen toimitilamarkkinat. CityMark-palvelu saattaa yhteen vuokralaiset ja vuokranantajat juuri oikealla hetkellä. Palveluun kuuluvat CityMark Lead, CityMark Project ja CityMark Move.

www.citymark.fi, www.citymark-today.fi



Projektiutiset esittelee Suomen merkittävimpiä rakennushankkeita. Lehti jaetaan 12 000:lle rakennusalan asiantuntijalle kuusi kertaa vuodessa. Lehdessä esiteltävät hankkeet ja lehden jakelu perustuvat FaktaNet Live -tietokantaan.

www.projektiutiset.fi



RPT Byggfakta Oy

Ruukinkuja 3, 02330 Espoo

Puhelin: 09-809 911

asiakaspalvelu@rpt.fi

www.rpt.fi

Toimitusjohtaja

Sampsa Seppälä

050 543 1185

sampsa.seppala@rpt.fi

Tutkimuspäällikkö

Hanna Jaktholm

050 533 8448

hanna.jaktholm@rpt.fi